



Bericht zum Zwischenabschluss per 30. Juni 2026 der RealUnit Schweiz AG

Stand 30. Juni 2026

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2026

Bilanz per 30.06.2026 CHF

Bezeichnung	Anhang	30.06.2026	31.12.2025
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Bargeld in Schliessfach CHF	1	4'500'000.00	4'500'000.00
Bank	1,7	13'272'935.80	3'271'136.61
Flüssige Mittel		17'772'935.80	7'771'136.61
Guthaben Verrechnungssteuer		101'471.87	47'914.44
Guthaben Quellensteuer	7	36'208.51	28'569.15
Guthaben pauschale Steueranrechnung		35'577.00	39'575.32
Zahlkonto MWST		27'045.05	19'011.90
Übrige kurzfristige Forderungen		200'302.43	135'070.81
Aktive Rechnungsabgrenzung		151'333.67	123'839.32
Aktive Rechnungsabgrenzungen		151'333.67	123'839.32
Total Umlaufvermögen		18'124'571.90	8'030'046.74
Anlagevermögen			
Bitcoins	2,23	1'022'395.53	1'289'521.73
Ethereum	2,23	130'955.54	242'635.03
Aktien	2,23	17'486'185.01	17'670'770.83
Fonds	2,23	2'822'767.65	1'522'455.32
Zertifikate	2,23	121'121.83	166'380.08
Optionen	2,23	60'150.00	0.00
Finanzanlagen		21'643'575.56	20'891'762.99
Gold	3,23	15'135'637.41	15'910'759.31
Silber	3,23	7'480'604.46	8'976'149.90
Edelmetalle		22'616'241.87	24'886'909.21
Mobile Sachanlagen	4	149'666.67	66'666.67
Total Anlagevermögen		44'409'484.10	45'845'338.87
Total AKTIVEN		62'534'056.00	53'875'385.61

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2026

Bilanz per 30.06.2026 CHF

Bezeichnung	Anhang	30.06.2026	31.12.2025
PASSIVEN			
Fremdkapital kurzfristig			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		17'573.70	16'017.10
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		17'573.70	16'017.10
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	12	50'141.46	0.00
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		50'141.46	0.00
Passive Rechnungsabgrenzung	5	317'514.50	1'262'713.94
Passive Rechnungsabgrenzung		317'514.50	1'262'713.94
Total Fremdkapital kurzfristig		385'229.66	1'278'731.04
Eigenkapital			
Aktienkapital	6	49'093'976.00	39'093'976.00
Grundkapital		49'093'976.00	39'093'976.00
Gesetzliche Kapitalreserve		6'267'497.41	2'178'104.53
Gesetzliche Gewinnreserve		583'500.00	196'100.00
Gewinn- und Verlustvortrag		11'084'507.64	3'724'821.14
Reserven, Bilanzgewinn		17'935'505.05	6'099'025.67
Eigene Aktientoken	11	-1'074'364.36	-343'433.60
Mitarbeiteraktien	12	-54'000.00	0.00
Eigene Kapitalanteile / Mitarbeiteraktien		-1'128'364.36	-343'433.60
Periodenergebnis		-3'752'290.35	7'747'086.50
Total Eigenkapital		62'148'826.34	52'596'654.57
Total PASSIVEN		62'534'056.00	53'875'385.61

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2026

Erfolgsrechnung vom 01.01.2026 bis 30.06.2026 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.2026	01.01.-31.12.2025
WERTSCHRIFTENERFOLG	8		
Dividendenerträge CH		150'491.55	136'898.40
Dividendenerträge Ausland		123'965.41	160'083.10
Zinsen aus Obligationen		0.00	2'225.00
Gewinne aus Verkäufen von Aktien		1'323'661.67	225'934.15
Erträge aus Fonds		343.55	40'273.20
nicht realisierte Kursgewinne aus Aktien		0.00	909'630.93
nicht realisierte Kursgewinne aus Fonds		260'373.79	0.00
Total Wertschriftenerträge / Erträge		1'858'835.97	1'475'044.78
Finanzgeschäfte			
Verluste aus Verkäufen von Aktien		-355'544.90	-437'482.64
Verluste aus Verkäufen von Derivaten		0.00	-183'449.80
Verluste aus Verkäufen von strukturierten Produkten		0.00	-66'328.79
nicht realisierte Kursverluste aus Aktien		-1'409'852.12	0.00
nicht realisierte Kursverluste aus Fonds		0.00	-147'149.74
nicht realisierte Kursverluste aus Derivaten		-10'276.50	0.00
nicht realisierte Kursverluste aus strukturierten Produkten		-45'258.25	-47'399.79
Total Wertschriftenaufwendungen		-1'820'931.77	-881'810.76
Total WERTSCHRIFTENERFOLG		37'904.20	593'234.02
ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN	8		
Staking		0.00	6'047.92
realisierte Kursgewinne aus digitalen Währungen		154.60	0.00
Total Erträge aus digitalen Währungen		154.60	6'047.92
nicht realisierte Kursverluste aus digitalen Währungen		-547'473.82	-374'786.93
realisierte Kursverluste aus digitalen Währungen		-10.63	0.00
Gebühren		-1'181.28	-2'277.80
Total Aufwendungen aus digitalen Währungen		-548'665.73	-377'064.73
Total ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN		-548'511.13	-371'016.81
EDELMETALLERFOLG	8		
nicht realisierte Edelmetallgewinne		-2'270'667.34	9'721'931.30
Total Edelmetallerträge		-2'270'667.34	9'721'931.30
diverser Dienstleistungsaufwand Edelmetalle		-39'498.35	-57'026.70
Total Edelmetallerträge / -aufwendungen		-39'498.35	-57'026.70
Total EDELMETALLERFOLG		-2'310'165.69	9'664'904.60
Bruttoergebnis		-2'820'772.62	9'887'121.81

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2026

Erfolgsrechnung vom 01.01.2026 bis 30.06.2026 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.2026	01.01.-31.12.2025
ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG			
Übriger Dienstleistungsertrag	18	222'157.26	402'375.91
Total ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG		222'157.26	402'375.91
ÜBRIGE ERTRÄGE			
Übrige Erträge		16'923.89	436'032.80
Total ÜBRIGE ERTRÄGE		16'923.89	436'032.80
Bruttoergebnis nach übriger Ertrag		-2'581'691.47	10'725'530.52
PERSONALAUFWAND			
Lohnaufwand	12, 20	-364'199.99	-465'710.35
Honorar Verwaltungsrat	20	-47'600.00	-74'000.00
Sozialversicherungsaufwand	14	-59'513.98	-73'292.87
übriger Personalaufwand		-4'445.59	-22'390.08
Total PERSONALAUFWAND		-475'759.56	-635'393.30
Bruttoergebnis nach Personalaufwand		-3'057'451.03	10'090'137.22
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND			
Verwaltungsaufwand	21	-315'671.09	-524'245.68
Softwareaufwand		-44'262.38	-61'161.70
Werbeaufwand	22	-357'837.72	-555'946.84
Total ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND		-717'771.19	-1'141'354.22
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg & Steuern EBITDA		-3'775'222.22	8'948'783.00
ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN			
Abschreibungen	4	-36'500.00	-33'335.33
Total ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN		-36'500.00	-33'335.33
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg & Steuern EBIT		-3'811'722.22	8'915'447.67

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2026

Erfolgsrechnung vom 01.01.2026 bis 30.06.2026 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.2026	01.01.-31.12.2025
Total FINANZERFOLG		101'238.92	-87'859.97
Jahreserfolg vor Steuern		-3'710'483.30	8'827'587.70
DIREKTE STEUERN			
Steuern		-41'244.80	-1'079'321.20
Periodenfremde Steuern		-562.25	-1'180.00
Total DIREKTE STEUERN		-41'807.05	-1'080'501.20
Periodenergebnis		-3'752'290.35	7'747'086.50
Verwässertes Ergebnis pro Aktie	6	-0.0844	0.2126
Unverwässertes Ergebnis pro Aktie	6	-0.0844	0.2126

Geldflussrechnung vom 01.01.2026 bis 30.06.2026

Bezeichnung	01.01. - 30.06.26	01.01. - 31.12.25
1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Periodenergebnis (+) / (-)	-3'752'290.35	7'747'086.50
Abschreibungen / Wertberichtigungen (+)	36'500.00	33'335.33
Bildung (+) / Auflösung (-) von Rückstellungen	0.00	0.00
Verlust (+) / Gewinn (-) realisierte und nicht realisierte Kursveränderungen Anlagevermögen	3'054'905.65	-9'615'087.67
Abnahme (+) / Zunahme (-) übrige kurzfr. Forderungen	-65'231.62	-17'484.01
Abnahme (+) / Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzungen	-27'494.35	-77'008.37
Zunahme (+) / Abnahme (-) VLL und übrige kurzfr. Verbindlichkeiten	51'698.06	1'739.75
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	-945'199.44	775'617.05
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-1'647'112.05	-1'151'801.42
2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen in Finanzanlagen (-)	-10'357'561.18	-6'714'073.86
Devestitionen von Finanzanlagen (+)	8'821'378.98	2'547'393.92
Investitionen in Edelmetalle (-)	0.00	0.00
Devestitionen in Edelmetalle (+)	0.00	0.00
Investitionen in mobile Sachanlagen (-)	-119'500.00	-100'000.00
Devestitionen in mobile Sachanlagen(+)	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'655'682.20	-4'266'679.94
3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Kapitalerhöhungen (+) / Kapitalrückzahlungen (-)	10'000'000.00	6'000'000.00
Erhöhung (+) / Rückzahlung (-) Gesetzliche Kapitalreserve	4'019'492.68	1'164'944.90
Kauf (-) eigene Kapitalanteile	-1'276'547.42	-1'299'855.87
Verkauf eigene Kapitalanteile (+)	589'648.18	955'592.63
Kauf (-) Mitarbeiteraktien	-28'000.00	0.00
Verkauf Mitarbeiteraktien(+)	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	13'304'593.44	6'820'681.66
Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel	10'001'799.19	1'402'200.30
Veränderung der flüssigen Mittel		
Stand Flüssige Mittel per Beginn des Berichtsjahres	7'771'136.61	6'368'936.31
Stand Flüssige Mittel per 30.06.2026 / 31.12.2025	17'772'935.80	7'771'136.61
Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel	10'001'799.19	1'402'200.30

Eigenkapitalnachweis per 30.06.2026

CHF Bezeichnung	Aktienkapital	Kapital- reserven	Gewinn- reserven	Bilanzgewinn	Eigene Aktien + Aktientoken	Total
Stand per 01.01.2025	33'093'976.00	1'028'178.25	0.00	3'920'921.14	0.00	38'043'075.39
Aktienkapitalerhöhung	6'000'000.00					6'000'000.00
Kapitalreserve		1'093'210.65				1'093'210.65
Gewinnverwendung			196'100.00	-196'100.00		0.00
Erwerb eigene Aktien + Aktientoken					-1'242'615.87	-1'242'615.87
Verkauf eigene Aktien + Aktientoken		56'715.63			899'182.27	955'897.90
Periodenergebnis				7'747'086.50		7'747'086.50
Stand per 31.12.2025	39'093'976.00	2'178'104.53	196'100.00	11'471'907.64	-343'433.60	52'596'654.57
Stand per 01.01.2026	39'093'976.00	2'178'104.53	196'100.00	11'471'907.64	-343'433.60	52'596'654.57
Aktienkapitalerhöhung	10'000'000.00					10'000'000.00
Kapitalreserve		4'089'392.88				4'089'392.88
Gewinnverwendung			387'400.00	-387'400.00		0.00
Erwerb eigene Aktien + Aktientoken					-1'491'711.21	-1'491'711.21
Verkauf eigene Aktien + Aktientoken					760'780.45	760'780.45
Erwerb Mitarbeiteraktien +-token					-54'000.00	-54'000.00
Periodenergebnis				-3'752'290.35		-3'752'290.35
Stand per 30.06.2026	49'093'976.00	6'267'497.41	583'500.00	7'332'217.29	-1'128'364.36	62'148'826.34

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2028 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 24'546'988 Inhaberaktien oder Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 12'273'494 Inhaberaktien oder Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 73'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 36'820'482.00 nominal.

Das Aktienkapital wurde im 1. Semester 2026 um nominal CHF 10'000'000.00 erhöht und das Agio betrug CHF 4'200'000.00.

Anhang zum Halbjahresabschluss per 30.06.2026

Unternehmensinformationen

Die 2017 gegründete RealUnit Schweiz AG ist eine börsennotierte Investmentgesellschaft, welche breit diversifiziert in leistungs- und sachbezogene Realwerte investiert. Die zentralen Anlageprinzipien sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagentätigkeit.

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Der vorliegende Abschluss hat zum Ziel, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View) der RealUnit Schweiz AG wiederzugeben. Die Rechnungslegung der RealUnit Schweiz AG entspricht den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und dem Schweizer Gesetz. Swiss GAAP FER 31 «Ergänzende Fachempfehlung für kotierte Unternehmen» wurde im vorliegenden Abschluss umgesetzt.

Kritische buchhalterische Annahmen und Schätzungen

Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Abschlusses trifft das Management Schätzungen und Annahmen, welche sich auf den ausgewiesenen Wert von Aktiven und Passiven für die in der Berichtsperiode angegebenen Erträge und Aufwände auswirken. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Zusammenfassung der wesentlichen Rechnungslegungsanwendungen

Darstellung und Gliederung

Die Gliederung der Erfolgsrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren, wobei die Darstellung der Finanzbranche angepasst wurde, indem der Erfolg aus Finanzgeschäften als Kerngeschäft der RealUnit Schweiz AG dem betrieblichen Ergebnis vorangestellt wird.

Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze der einzelnen Bilanzpositionen orientieren sich in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER an folgenden Bewertungsgrundlagen:

Historische Anschaffungs- oder Herstellkosten (Historical Cost) beziehungsweise aktuelle Werte (Fair Value).

Die Bewertung hat innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich zu erfolgen. Für die Bewertung sachlich zusammenhängender Einzelpositionen ist in jedem Fall von einer einheitlichen Bewertungsgrundlage auszugehen. Abweichungen von der für eine Bilanzposition gewählten Bewertungsgrundlage sind möglich, sofern sie sachlich begründet und im Anhang offengelegt sind.

Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen.

Forderungen und übrige kurzfristige Forderungen

Forderungen aus Finanzgeschäften und übrige kurzfristige Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen ausgewiesen. Pauschalwertberichtigungen sind nicht vorgesehen.

Digitale Währungen des Umlauf- und Anlagevermögens

Die digitalen Währungen werden zu aktuellen Werten bewertet.

Wertschriften und Edelmetalle des Umlauf- und Anlagevermögens

Wertschriften und Edelmetalle werden zu aktuellen Werten bewertet. Sollte kein aktueller Wert vorliegen, so werden Wertschriften und Edelmetalle ausnahmsweise zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

Mobile Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zum Anschaffungswert abzüglich notwendiger Abschreibungen erfasst. Die Abschreibungen erfolgen linear und indirekt über eine vorsichtig geschätzte Nutzungsdauer.

Wertberichtigungen

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der höhere Wert von Marktwert und Nutzwert) übersteigt. Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert (Wertbeeinträchtigung – sog. Impairment). Die Wertbeeinträchtigung wird dem Periodenergebnis belastet.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bewertet.

Rückstellungen und übrige Verbindlichkeiten

Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar und werden auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet. Übrige Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

Eigene Aktien / eigene Aktientoken

Eigene Aktien und Token werden im Erwerbszeitpunkt zu den Anschaffungskosten erfasst. Der Bestand an eigenen Aktien und Token wird als Minusposten im Eigenkapital erfasst. Bei späterer Veräusserung der eigenen Aktien und eigenen Token wird der Mehr- oder Mindererlös als Gutschrift oder Belastung der Kapitalreserven erfasst. Die Buchung des Mehr- oder Mindererlöses erfolgt anhand der FIFO-Methode.

Latente Ertragssteuern (aktive und passive latente Ertragssteuern)

Da zwischen dem handelsrechtlichen Einzelabschluss und dem Halbjahresabschluss nach Swiss GAAP FER Bewertungsdifferenzen bestehen können, werden darauf latente Steuern berechnet und bilanziert.

Aktive latente Ertragssteuern auf Verlustvorträgen und anderen zeitlich befristeten Differenzen können gemäss FER 11.22 mit passiven latenten Ertragssteuern auf zeitlich befristeten Differenzen verrechnet werden. Aktive latente Ertragssteuern dürfen nur bilanziert, d.h. aktiviert werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie in Zukunft durch genügend hohe Gewinne realisiert werden können (FER 11.23). Eine Saldierung von passiven und aktiven latenten Ertragssteuern ist nur zulässig, wenn sie dasselbe Steuersubjekt betreffen.

Eventualverbindlichkeiten / Ausserbilanzgeschäfte / schwebende Geschäfte

Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen werden nur angegeben, sofern die Möglichkeit eines Ressourcenabflusses bzw. -zuflusses mit wirtschaftlichem Nutzen für nicht unwahrscheinlich angesehen wird. Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

Transaktionen mit Nahestehenden

Die Transaktionen mit Nahestehenden sind in Ziffer 18 dieses Anhangs aufgeführt.

Innerer Wert der Aktie (NAV)

Der innere Wert je Aktie wird durch Division der in der Bilanz ausgewiesenen Netto-Aktiven (=Eigenkapital) durch die Zahl der zum Berichtszeitpunkt ausstehenden Aktien berechnet.

Ergebnis pro Aktien (EPS)

Das unverwässerte Ergebnis pro Aktie wird mittels Division des auf die Aktionäre entfallenden Ergebnisses durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der während der Berichtsperiode ausstehenden Aktien ermittelt. Dabei wird die gewichtete durchschnittliche Anzahl der eigenen Aktien und Token von den ausgegebenen Aktien abgezogen.

Die Berechnung erfolgt auf der Basis des jeweiligen Nennwertes der entsprechenden Inhaber- oder Namenaktien à CHF 1.00.

Segmentberichterstattung

Auf eine Segmentberichterstattung nach Swiss GAAP FER 31 Ziff. 8 wird verzichtet, da die Unternehmenssteuerung weder nach geografischen Märkten noch nach Geschäftsbereichen aufgegliedert ist. Zudem erfolgt die Führung der Gesellschaft zentral durch den Verwaltungsrat.

Pensionskassenverbindlichkeiten

Die Mitarbeitenden sind im Rahmen einer Vollversicherung versichert. Per Bilanzstichtag bestehen keine freien Mittel und Arbeitgeberbeitragsreserven.

Bedeutende Aktionäre

Per 30. Juni 2026 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	30.06.2026
---------------------------------	------------

zwischen 3 % und 5 %

Denise Lustenberger
Martina Trachsler-Reichmuth

zwischen 5 % und 15 %

Rütli Stiftung
Arvigrat Holding AG
Karl und Marlis Reichmuth

Per 31. Dezember 2025 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	31.12.2025
---------------------------------	------------

zwischen 3 % und 5 %

Denise Lustenberger
Martina Trachsler-Reichmuth

zwischen 5 % und 15 %

Rütli Stiftung
Arvigrat Holding AG
Karl und Marlis Reichmuth

Erläuterungen zum Abschluss per 30.06.2026

1. Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen. Das Bargeld CHF ist bei einer Lagerstelle innerhalb der Schweiz aber ausserhalb des Bankensystems sicher hinterlegt und versichert.

2. Finanzanlagen im Anlagevermögen

Digitale Währungen

Die digitalen Währungen sind per 30. Juni 2026 zum aktuellen Kurs der CoinMarketCap bewertet.

Digitale Währung	30.06.2026	31.12.2025
21.60 Bitcoins (Vorjahr: 18.60)	1'022'395.53	1'289'521.73
103.22 Ethereum (Vorjahr: 103.22)	130'955.54	242'635.03

Die Kryptowährungen tragen zur Diversifikation des Anlageportfolios bei. Die Kryptowährungen haben eine dezentrale Struktur, werden ausserhalb des Bankensystems verwahrt und tragen dadurch zur Zielsetzung Erhöhung der Krisenresistenz bei.

Wertschriften

Bei den Wertschriften im Anlagevermögen handelt es sich um Wertschriften mit grundsätzlich langfristigem Anlagehorizont, die mehrheitlich an der Börse gehandelt werden. Sie sind zu aktuellen Börsenkursen bewertet. Für Wertschriften, wo kein aktueller Wert vorliegt, wird zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigung bewertet.

3. Edelmetalle im Anlagevermögen

Eine Zielsetzung der Gesellschaft ist eine erhöhte Krisenresistenz dank direktem Eigentum von physischen Edelmetallen. Die Edelmetalle haben langfristigen Charakter und sind physisch in verschiedenen Lagerstätten in der Schweiz eingelagert und versichert. Dies ermöglicht einen Handlungsspielraum, insbesondere in Krisenszenarien (Krieg, Zusammenbruch des Finanzsystems etc.).

Die Edelmetalle sind zum aktuellen Börsenkurs gemäss London Bullion Market Association (LBMA) bewertet.

4. Mobile Sachanlagen

In den Sachanlagen ist derzeit lediglich eine Software aufgeführt. Die Sachanlagen werden zum Anschaffungswert abzüglich notwendiger Abschreibungen erfasst. Die Abschreibungen erfolgen linear und indirekt über eine vorsichtig geschätzte Nutzungsdauer von drei Jahren.

Mobile Sachanlagen	Brutto-Buchwert	Käufe / Verkäufe	Abschreibungen / Wertberichtigungen	Netto-Buchwert
	01.01.2025			31.12.2025
Software	-	100'000.00	33'333.33	66'666.67
Total Sachanlagen	-	100'000.00	33'333.33	66'666.67
	01.01.2026			30.06.2026
Software	100'000.00	119'500.00	69'833.33	149'666.67
Total Sachanlagen	100'000.00	119'500.00	69'833.33	149'666.67

5. Passive Rechnungsabgrenzungen

Die passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten auch die Steuerrückstellung für das aktuelle Jahr. Die Steuerrückstellung macht aufgrund des Verlustes den Hauptunterschied im Vergleich zum Vorjahr.

6. Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt per 30. Juni 2026 CHF 49'093'976.00 und ist eingeteilt in 4'631'855 Namenaktien und 44'462'121 Inhaberaktien zu je CHF 1.00 nominal.

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2028 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 24'546'988 Inhaberaktien oder 24'546'988 Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 12'273'494 Inhaberaktien oder 12'273'494 Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 73'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 36'820'482.00 nominal.

Das Aktienkapital wurde im 1. Semester 2026 um CHF 10'000'000.00 nominal erhöht.

Ergebnis pro Aktie	30.06.2026	31.12.2025
Anzahl ausgegebene Aktien	49'093'976.00	39'093'976.00
À nominal CHF	1.00	1.00
Periodenergebnis	-3'752'290.35	7'747'086.50
 Gewichteter Durchschnitt des ausgegebenen Aktiennennwerts	 44'453'092.02	 36'447'400.63
Verwässertes Ergebnis pro Aktie	- 0.0844	0.2126
Gewichteter Durchschnitt des ausstehenden Aktiennennwerts	44'443'976.06	36'442'517.12
Unverwässertes Ergebnis pro Aktie	-0.0844	0.2126

Net Asset Value

Der Net Asset Value per 30. Juni 2026 wird folgendermassen berechnet:

Nettovermögen am Ende der Rechnungsperiode CHF 62'148'826.34 / Anzahl Aktien 49'093'976 = Net Asset Value CHF 1.27.

7. Fremdwährungskurse

Folgende Fremdwährungskurse wurden zum Bilanzstichtag angewandt (Reichmuth & Co. / ESTV):

CHF	30.06.2026	31.12.2025
1 USD	0.808300	0.792250
1 EUR	0.922900	0.930500
100 NOK	8.160000	7.854600
1 CAD	0.569000	0.577986
1 AUD	0.558800	0.528332
1 JPY	0.005000	0.505400

8. Erfolg aus Wertschriften, digitalen Währungen und Edelmetallen

Bei diesen Positionen handelt es sich um Erträge und Aufwendungen aus Anlagevermögen, oder Positionen, die mit dem Anlagevermögen in Verbindung stehen. Die nicht realisierten Kursverluste und -gewinne aus Wertschriften zeigen das Resultat aus der Kursentwicklung aller per 30. Juni 2026 gehaltenen Wertschriften inklusive Gewinn und Verlust.

9. Angabe Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt der RealUnit Schweiz AG betragen weniger als 10 Mitarbeiter.

10. Direkte oder wesentlich indirekte Beteiligungen

Es bestehen keine direkten oder wesentlich indirekten Beteiligungen.

11. Anzahl eigene Anteile sowie Erwerb und Veräusserung eigener Anteile

Die gesamten Anschaffungskosten der gekauften eigenen Aktientoken belaufen sich im 1. Halbjahr 2026 auf CHF 1'491'711.21 (Vorjahr: CHF 1'242'615.87). Der durchschnittliche Transaktionspreis der Käufe beträgt CHF 1.40.

Die Verkäufe der verkauften Aktientoken belaufen sich im 1. Halbjahr 2026 auf CHF 830'386.98 (Vorjahr: CHF 955'897.90). Der durchschnittliche Transaktionspreis der Verkäufe beträgt CHF 1.43.

Die Gewinne aus verkauften Aktientoken im Berichtsjahr sind CHF 69'606.53 und werden der gesetzlichen Kapitalreserve gutgeschrieben.

Es bestehen keinerlei Rückkaufverpflichtungen zu eigenen Anteilen.

	30.06.2026		31.12.2025	
	Anzahl	Wert	Anzahl	Wert
Eigene Token per 01.01.	285'752.00	343'433.60	0.00	0.00
Erwerb eigene Token	1'068'505.00	1'491'711.21	1'034'121.00	1'242'615.87
Verkauf eigene Token	-581'484.00	-830'386.98	-748'369.00	-955'897.90
Gewinne aus Verkäufen		69'606.53		56'715.63
Eigene Aktien per	772'773.00	1'074'364.36	285'752.00	343'433.60

12. Mitarbeiteraktien / Mitarbeitertoken

Um die Mitglieder der Geschäftsleitung und die Mitarbeitenden zu motivieren, die gesetzten Unternehmensziele zu erreichen, hat der Verwaltungsrat beschlossen, variable Vergütungen in Form von Mitarbeiteraktien und Mitarbeitertoken zu schaffen.

Per 27. Februar 2026 wurden eigene Aktien und Token erworben, um Mitarbeiteraktien und -token bereit zu stellen. Die Mitarbeiteraktien und -token sind bis am 28. Februar 2028 gesperrt. In der Sperrperiode sind die Mitarbeiteraktien weder veräusserbar noch übertragbar und verbleiben im Eigentum der RealUnit Schweiz AG.

Art	Anzahl	Kaufpreis	gesperrt bis
Mitarbeiteraktien	18'421	28'000.00	28. Februar 2028
Mitarbeitertoken	17'105	26'000.00	28. Februar 2028

CHF 53'999.99 sind dafür im Lohnaufwand verbucht. Die Mitarbeiteraktien und -token sind im Eigenkapital abgebildet.

13. Leasinggeschäfte und Leasingverbindlichkeiten

Es wurden keine Leasinggeschäfte oder Leasingverbindlichkeiten eingegangen.

14. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen bestehen im Berichtsjahr eine Verbindlichkeit von CHF 19'629.90 und im Vorjahr keine Verbindlichkeiten.

15. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten

Es wurden keine Sicherheiten bestellt.

16. Sicherung eigene Verbindlichkeiten durch Aktiven oder Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Es besteht keine Sicherung eigener Verbindlichkeiten.

17. Ausserbilanzgeschäfte, Eventualverbindlichkeiten, unvorhergesehene und andere nicht bilanzierte Transaktionen

Per 30. Juni 2026 wie auch im Vorjahr bestehen keine solchen Geschäfte.

18. Transaktionen mit Nahestehenden

Die IF Realinvest AG ist die Besitzerin der Marke «REALUNIT», welche sie der Gesellschaft im Rahmen eines Lizenzvertrages zur Verfügung stellt. Die Lizenzgebühren für die Marke «REALUNIT» sind im Jahr 2026 gemäss Position 21 an die IF Realinvest AG bezahlt worden.

Um die Marke «REALUNIT» zu fördern, hat die Gesellschaft im Oktober 2021, im Januar 2024 und im Januar 2025 je einen Markenförderungsvertrag mit der IF Realinvest AG abgeschlossen, wonach die Gesellschaft bestimmte Marketingaktivitäten umsetzen soll. Die Vergütung wird jährlich festgelegt. Im 1. Semester 2026 wurden für das Jahr 2026 CHF 129'650.32 exkl. MWST abgerechnet.

Im September 2025 ist ein befristeter Markenförderungsvertrag betreffend Wachstumsförderung mit der IF Realinvest AG (Lizenzgeberin) vereinbart worden. Darin werden Zahlungen an die Gesellschaft beim Erreichen von gewissen Schwellenwerte von AuM (Assets under Management) geregelt, die im Jahr 2026 erstmals umgesetzt werden. Dieser Markenförderungsvertrag ersetzt den Vertrag vom 7. Mai 2024 und wurde bis Ende 2027 abgeschlossen. Eine vorzeitige Beendigung dieses Vertrages ist ausgeschlossen.

19. Ereignisse nach dem Halbjahresabschluss

Der Verwaltungsrat hat den Halbjahresabschluss per 30. Juni 2026 inklusive Anhang, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis am 1. September 2026 genehmigt.

20. Vergütungen, Beteiligungen, Darlehen an Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Die Vergütung des Verwaltungsrates obliegt der Entscheidung der Generalversammlung. Der Verwaltungsrat genehmigt die Vergütung der Geschäftsleitung auf Vorschlag des Präsidenten. Der Verwaltungsrat besteht aus vier Mitgliedern. Der Verwaltungsrat hat die oberste Entscheidungsgewalt und ist verantwortlich für die Politik des Unternehmens. Der Verwaltungsrat bestimmt die strategische Ausrichtung, die Rechnungslegung, die Organisation und die Finanzpolitik, die von der Gesellschaft einzuhalten sind.

Die Verwaltungsräte werden für ihre Mitarbeit mit je CHF 18'000.00 (Vorjahr: CHF 14'000.00) pro Jahr entschädigt. Mitglieder des Vergütungsausschusses werden je mit CHF 2'600.00 pro Jahr (Vorjahr: CHF 2'000.00) abgegolten. Der Präsident des Verwaltungsrates wird mit CHF 36'000.00 (Vorjahr: CHF 28'000.00) pro Jahr entschädigt. Die Mitglieder der Geschäftsleitung wurden bis 30. Juni 2026 mit insgesamt CHF 166'500.00 (Vorjahr: CHF 268'000.20) entschädigt.

21. Verwaltungsaufwand

Die Hauptkosten des Verwaltungsaufwandes beinhalten CHF 49'780.12 (Vorjahr: CHF 79'087.24) für die Rechtsberatung, CHF 8'381.50 (Vorjahr: CHF 18'683.90) für Revisionshonorare und CHF 68'423.45 (Vorjahr: CHF 98'986.85) für Buchführungshonorare und Datenmanagement.

Im Juli 2017 hat die Gesellschaft (Lizenznehmerin) einen unbefristeten Lizenzvertrag mit der IF Realinvest AG (Lizenzgeberin) über die Benutzung der Marke «REALUNIT» abgeschlossen. Aufgrund einer Schätzung des AuM (Assets under Management) per 31. Dezember 2026 ist eine Abgrenzung der Lizenzgebühren für das erste Semester im Betrag von CHF 93'280.40 (Vorjahr: CHF 164'816.30) berücksichtigt worden. Die Gesellschaft erhält damit das Recht, die Marke «REALUNIT» für alle Waren und Dienstleistungen, für welche die Marke geschützt ist, innerhalb ihres geografischen Schutzbereiches uneingeschränkt im Geschäftsverkehr zu verwenden. Die Höhe der Lizenzgebühr wird anhand der verwalteten Vermögen der Gesellschaft bestimmt. Die Lizenzgebühr beträgt je nach Zeitpunkt und Umfang des verwalteten Vermögens zwischen 0.1% und 0.3% des verwalteten Vermögens. Der Lizenzvertrag ist durch beide Parteien unter vordefinierten Bedingungen und einer finanziellen Abgeltung unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist kündbar. Die Gesellschaft kann dieses Kündigungsrecht erstmals mit Wirkung auf den 1. Januar 2032 ausüben.

22. Werbung

Die Kosten für den Werbeaufwand für die Expansion in Deutschland sowie den Betrieb des Podcasts «Klartext Finanzen» betragen CHF 357'837.72 (Vorjahr: CHF 555'946.84). Für das Bekanntmachen der Marke «REALUNIT» sowie die Kapitalbeschaffung sind im 2026 entsprechende Marketingmassnahmen umgesetzt worden.

23. Angaben zu Inventar, Vermögensaufstellung und Abweichungen von der Anlagepolitik

Inventar

Das Gesellschaftsvermögen setzt sich hauptsächlich aus Investitionen aus der Anlagetätigkeit zusammen. Per 1. Januar 2026 und per 30. Juni 2026 (unter Berücksichtigung der Zu- und Abgänge und allfälliger Corporate Actions der Emittenten) stellte sich das Inventar hinsichtlich Aktien und sonstigen Beteiligungswertpapieren und -rechten sowie physischer Edelmetalle / Industriemetalle wie folgt dar:

RealUnit Schweiz AG
 31.12.2025 - 30.06.2026

ISIN	Bezeichnung	Anzahl 31.12.2025	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 30.06.2026	Kurs 30.06.2026 in CHF	Kurswert* 30.06.2026 in CHF	% von Eigenkapital
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte								
CHF								
CH0315966322	Bell Food Group AG	1'600	46	-	1'646	179.00	294'634	0.5%
CH0002432174	Bucher Industries AG	1'753	140	1'893	-	-	-	0.0%
CH0001624714	CPH Chemie - Papier Holding AG	4'688	-	-	4'688	55.20	258'778	0.4%
CH0012823838	Emmi AG	555	-	-	555	881.00	488'955	0.8%
CH0003002362	Barry Callebaut	550	207	-	757	1'121.00	848'597	1.4%
CH1169151003	Georg Fischer AG	10'595	662	-	11'257	41.90	471'668	0.8%
CH0013841017	Lonza Group AG	815	-	-	815	545.80	444'827	0.7%
CH0045825517	Fundamenta Real Estate AG	40'000	17'351	-	57'351	16.85	966'364	1.6%
CH0012214059	Holcim AG	10'500	1'419	-	11'919	72.88	868'657	1.4%
CH1430134226	Amrize AG	10'500	-	-	10'500	42.82	449'610	0.7%
CH0197966184	InRoll AG	159	-	-	159	1'340.66	213'164	0.3%
CH0008742519	Swisscom AG	1'231	-	-	1'231	623.50	767'529	1.2%
CH0530235534	Vetropack Holding AG	17'100	-	-	17'100	18.02	308'142	0.5%
CH1425684714	ARYZTA AG	3'100	-	-	3'100	56.10	173'910	0.3%
CH1486524122	dormakaba Holding AG	3'470	40	-	3'510	52.20	183'222	0.3%
CH0319416936	Flughafen Zuerich AG	1'500	1'331	2'831	-	-	-	0.0%
CH0432492467	Alicon AG	10'000	-	-	10'000	54.60	546'000	0.9%
CH1102090151	WZ AG	550	-	-	550	1'173.00	645'150	1.0%
CH030293662	BKW AG	4'831	2'301	-	7'132	136.30	972'092	1.6%
USD								
CH1162117928	BSKTIA106 open	110	-	-	110	1'101.11	121'122	0.2%
CA13321L1085	Cameco Corp.	14'465	-	7'465	7'000	82.33	576'298	0.9%
US1667641005	Chevron Corporation	4'129	3'356	-	7'485	133.98	1'002'807	1.6%
US20825C1045	ConocoPhillips	6'613	5'693	-	12'306	84.03	1'034'020	1.7%
US35671D8570	Fresport-McMoRan	-	15'333	15'333	-	-	-	0.0%
CA1363751027	Canadian National Railway Co.	5'379	3'159	-	8'538	96.38	822'856	1.3%
US5007541064	The Kraft Heinz Company	21'116	-	-	21'116	19.09	403'123	0.6%
US58733R1023	MercadoLibre Inc.	-	407	-	407	1'371.92	558'370	0.9%
US7960508882	Samsung Electronics Co.	480	-	480	-	-	-	0.0%
EUR								
FR0000120107	Savencia SA	8'000	-	-	8'000	61.46	491'700	0.8%
FR0000121972	Schneider Electric	2'100	757	2'857	-	-	-	0.0%
DE0005557508	Deutsche Telekom AG	14'250	8'627	-	22'877	22.01	503'528	0.8%
DE0007164600	SAP SE	1'800	1'432	-	-	-	-	0.0%
DE0007236101	Siemens AG	3'521	1'389	4'910	-	-	-	0.0%
AUD								
CH1243030660	Ovis AG	44'618	-	-	44'618	14.14	630'775	1.0%
NOK								
N00010073489	Austevoll Seafood ASA	74'604	-	-	74'604	6.32	471'575	0.8%
JPY								
JP3951600000	Unicharm Corp.	-	143'900	-	143'900	4.69	674'704	1.1%
JP3951600000	Hitachi Ltd.	-	29'600	29'600	-	-	-	0.0%
JP3633400001	Toyota Motor Corp.	34'000	23'200	57'200	-	-	-	0.0%
Total Aktien per 30.06.2026							16'192'176	26.00%
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen								
LI0527573252	AP Music Royalties Fund	1'100	-	-	1'100	1'087.41	1'196'153	1.9%
SGX253947479	NAV Capital Global Opportunities	480	-	-	480	707.75	339'721	0.5%
US4642864007	iShares MSCI Brazil ETF USD	-	38'850	-	38'850	27.88	1'083'318	1.7%
IE000NFR7C63	iShares MSCI China Tech ETF	77'900	-	-	77'900	4.26	331'813	0.5%
US92189H6071	VanEck Oil Services ETF	-	3'679	3'679	-	-	-	0.0%
US37954Y6730	Gib X US Infrastructure Divdpmr ETF	-	27'046	-	27'046	47.58	1'286'894	2.1%
Total per 30.06.2026							4'237'899	6.81%
Derivative Finanzinstrumente								
CHF								
DE000F2RQ9R8	Put SMI Dec 26 CHF 12500	-	50	-	50	1'203	60'150	0.1%
Total per 30.06.2026							60'150	0.10%
Sonstige Vermögenswerte								
n/a	Bitcoin	19	3	-	22	47'332.98	1'022'396	1.6%
n/a	Ethereum	103	-	-	103	1'268.69	130'956	0.2%
n/a	NIGHT *	-	4'444	4'444	-	-	-	0.0%
Total per 30.06.2026							1'153'351	1.85%
Physische Edelmetalle								
n/a	Goldbarren (à 1 KG Barren)	145	-	-	145	104'383.71	15'135'637	24.3%
n/a	Silberbarren LBMA (à 15 KG Barren)	4'895	-	-	4'895	1'528.21	7'480'604	12.0%
Total per 30.06.2026							22'616'242	36.32%
Gesamt Total per 30.06.2026							44'259'817	

* Es wurde kein NIGHT gekauft, die Zuwächse sind aus Gratiszuteilungen entstanden.

Vermögensaufstellung

Bankguthaben auf Sicht	13'272'935.80
Gesetzliches Zahlungsmittel in der Form von Banknoten	4'500'000.00
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte	16'192'175.86
Physische Edelmetalle	22'616'241.87
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen	4'237'898.63
Derivative Finanzinstrumente	60'150.00
Sonstige Vermögenswerte	1'303'017.74
Gesamtvermögen am Ende der Rechnungsperiode	62'182'419.90
Buchhalterische Differenzen (diverse Aktiven - diverse Passiven)	-33'593.56
Nettovermögen am Ende der Rechnungsperiode	62'148'826.34

Zu- und Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen

Für den relevanten Berichtszeitraum gibt es keine Zu- oder Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen.