

Bezugs- und Zeichnungsschein für Namenaktien (Token)

Unter Anerkennung der gültigen Statuten der RealUnit Schweiz AG («**Gesellschaft**»), des Beschlusses der Generalversammlung vom 11. April 2024 über die Einführung eines Kapitalbandes sowie des Beschlusses des Verwaltungsrates der Gesellschaft vom 6. Februar 2026 über die Durchführung einer Kapitalerhöhung erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Instruktionen:

(1) Zeichnung gegen Bezugsrecht für bestehende Aktionäre (Bezugsfrist bis 20. Februar 2026 15:00 Uhr)

Bezugsverhältnis: 4 bisherige Inhaber- bzw. Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 berechtigen zum Bezug von 1 neuen Aktie mit einem Nennwert von je CHF 1.00.

Als Inhaber von Anz. Inhaber- und/oder Namenaktie(n) von je CHF 1.00 Nennwert

zeichne(n) ich/wir Anz. neue **Namenaktie(n)** von je CHF 1.00 Nennwert **zum Ausgabepreis von CHF 1.42.**

Eine allfällige Fraktion ist auf die nächste ganze Aktie abzurunden. Aktionäre mit weniger als 4 Aktien haben dennoch die Möglichkeit, 1 neue Namenaktie zu zeichnen. **Zur Ausübung der Bezugsrechte haben bestehende Inhaberaktionäre eine Bescheinigung ihrer Depotbank per Stichtag 9. Februar 2026 über den Aktienbesitz beizulegen.** Für gehaltene Namenaktien (Aktientoken) wird keine Bescheinigung benötigt.

(2) Freie Zeichnung (Zeichnungsfrist bis 26. Februar 2026 12:00 Uhr), **Mindestzeichnungsbetrag: CHF 10'000.00**

Ich/Wir zeichne(n) Anz. neue **Namenaktie(n)** von je CHF 1.00 Nennwert **zum Ausgabepreis von CHF 1.42.**

Total Zeichnung Anz. neue Namenaktie(n) aus Bezugsrecht **(1)** und/oder freier Zeichnung **(2).**

Total Betrag CHF (= Anz. neue Namenaktie(n) mal **Ausgabepreis je Aktie von CHF 1.42).**

Zeichner(in)

☐ Herr ☐ Frau ☐ Firma

Name, Vorname / Firma

Adresse

PLZ, Ort

Tel. Nr. / Mobile

E-Mail

Bezugs- und Zeichnungsschein für Namenaktien (Token)

Ethereum Wallet-Adresse für Titeleinlieferung (bitte elektronisch einfügen) bzw. Kontodaten für Rückzahlung bei Überzeichnung

Ethereum Wallet-Adresse

Name und Adresse der Bank

Bankkonto-Nr. (IBAN)

Konto lautend auf

FÜR NEUE KUNDEN: Wallet-Eröffnung und Registrierung

Für die Zeichnung von Aktientoken ist die vorgängige Einrichtung und Registrierung Ihrer Wallet, spätestens per Datum dieses Zeichnungsscheines, zwingend. Es gibt verschiedene Wallet-Anbieter, welche unseren Aktientoken mit dem «ERC20» -Standard aufbewahren können. Für die Einrichtung und Registrierung Ihrer persönlichen Wallet empfehlen wir Ihnen, gemäss unserer Anleitung unter <https://realunit.ch/token-kaufen/> vorzugehen.

Liberierungsverpflichtung

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns hiermit bedingungslos und unwiderruflich, den für die gezeichneten neuen Namenaktien entsprechenden Betrag (Einlage) **bis spätestens am Donnerstag, 26. Februar 2026 15:00 Uhr** auf das folgende Kapitaleinzahlungskonto zu leisten:

Berner Kantonalbank AG, Postfach, 3001 Bern zu Gunsten IBAN: CH63 0079 0016 6018 5999 0 lautend auf: RealUnit Schweiz AG, 6340 Baar Zahlungszweck: «Kapitalerhöhung, Name Zeichner»
--

Registerwertrechte

Ich/Wir nehme(n) zur Kenntnis, dass die Namenaktien der Gesellschaft als Registerwertrechte gemäss Art. 973d OR in der Form von Token ausgestaltet sind. Es besteht für mich/uns kein Anspruch auf Druck und Auslieferung von Urkunden für die kotierten Namenaktien (Art. 6 Statuten der Gesellschaft).

Anwendbares Recht/Gerichtsstand

Allfällige Streitigkeiten zwischen der Gesellschaft und dem/der Zeichner(in) im Zusammenhang mit der Anwendung, dem Vollzug oder der Auslegung dieses Zeichnungsscheines werden ausschliesslich durch die ordentlichen Gerichte am Sitz der Gesellschaft entschieden. Dieser Zeichnungsschein untersteht schweizerischem Recht.

Besondere Bestimmungen

Die Frist für Zeichnung gegen Bezugsrecht läuft bis Freitag, 20. Februar 2026 15:00 Uhr, die Frist für die freie Zeichnung läuft bis am Donnerstag, 26. Februar 2026 12:00 Uhr. Bis dahin muss der unterzeichnete Zeichnungsschein im Besitz der Gesellschaft sein. Die versprochene Einlage muss in beiden Fällen gemäss den obenerwähnten Instruktionen bis spätestens am 26. Februar 2026 15:00 Uhr geleistet worden sein. **Im Falle von Überzeichnungen hat der Verwaltungsrat das Recht bei der Zuteilung – unter Wahrung der Bezugsrechte – Kürzungen vorzunehmen. Die Gesellschaft informiert schriftlich bis zum 3. März 2026 über Kürzungen. Die Gesellschaft wendet für die Zuteilung der Aktien auf die zeichnenden Personen die im Prospekt vom 30. April 2025 vorgesehenen Zuteilungskriterien an.** Ich/Wir sind uns bewusst, dass ich/wir im Rahmen der freien Zeichnung keinen Anspruch auf die Zuteilung von Namenaktien haben. Der nicht berücksichtigte einbezahlte Betrag (Einlage) wird innert 14 Tagen nach

Bezugs- und Zeichnungsschein für Namenaktien (Token)

Ablauf der Zeichnungsfrist an das oben angegebene Bankkonto der zeichnenden Personen zurückerstattet. Dieser Zeichnungsschein ist gültig bis am 31. März 2026.

Ort und Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Zeichnungsschein vor Ende der Zeichnungsfrist **per E-Mail** an info@realunit.ch. Später eintreffende Zeichnungsscheine können leider nicht berücksichtigt werden. Massgebend für die Einhaltung der angegebenen Zeichnungsfristen ist das Datum des Posteingangs bei der Gesellschaft.