



**Geschäftsbericht 2024**  
RealUnit Schweiz AG





*«Werterhalt bedeutet Sicherheit.  
Sicherheit bedingt reale Deckung.  
Breit diversifizierte reale Deckung  
bringt Stabilität. Das ist die  
RealUnit-Strategie.»*

**Dani Stüssi**  
CEO RealUnit Schweiz AG

## Die **Verantwortlichen** der RealUnit Schweiz AG anlässlich der **Generalversammlung 2024**



Bojan Jankovic, Christian Zulliger, Dani Stüssi, Anna Muheim, Fidelis Götz, Dr. David Bodmer, Lisa Bieri,  
Dr. Dietmar Peetz, David Lehner

# Inhaltsverzeichnis

<b>01</b>	Chairman's Letter .....	5
<b>02</b>	Entwicklung Aktie 2024 und seit Gründung .....	6
<b>03</b>	Entwicklung Marktkapitalisierung und Liquidität .....	7
<b>04</b>	Portfolio-Übersicht per 31.12.2024 .....	8
<b>05</b>	Bilanz .....	9
<b>06</b>	Erfolgsrechnung .....	11
<b>07</b>	Geldflussrechnung .....	14
<b>08</b>	Eigenkapitalnachweis .....	15
<b>09</b>	Anhang zum Jahresabschluss per 31.12.2024 .....	16
<b>10</b>	Erläuterungen zum Jahresabschluss per 31.12.2024 .....	20
<b>11</b>	Revisionsbericht zum Jahresabschluss .....	28
<b>12</b>	Corporate Governance .....	32
<b>13</b>	Vergütungsbericht 2024 .....	46
<b>14</b>	Revisionsbericht zum Vergütungsbericht .....	52
<b>15</b>	Informationen an Aktionärinnen und Aktionäre .....	56

# Chairmans Letter



## SEHR GEEHRTE AKTIONÄRINNEN UND AKTIONÄRE

Die RealUnit Schweiz AG rapportiert einen sehr erfreulichen Gewinn vor Steuern von CHF 4'330'500.49 für das Geschäftsjahr 2024. Per 31. Dezember 2024 betrug der Net Asset Value pro Aktie CHF 1.15, was einer Jahresperformance von 11.9 % entspricht.

Das Anlagejahr 2024 wird nebst den kontinuierlichen Anstrengungen zur Bekämpfung der Inflation und den sich weiterhin zuspitzenden geopolitischen Spannungen vor allem durch die anhaltende Entwicklung und Kommerzialisierung von Künstlicher Intelligenz in Erinnerung bleiben. Dies und die weiterhin hohen Staatsverschuldungen werden auch das Jahr 2025 prägen. Die militärischen und wirtschaftlichen Spannungen ausgelöst durch die USA, Russland und China mit ihren «me first» Ideologien untergraben die jahrzehntelang geltende regelbasierte Ordnung als Basis für den freien Handel. Dies bekommt vor allem Europa zu spüren. Die Wirtschaften von Deutschland und Frankreich sind angeschlagen und die Deindustrialisierung ist in vollem Gang.

## KRISENANKER GOLD

Die globalen Unsicherheiten haben sich auch im weiterhin steigenden Goldpreis gespiegelt. Wir blieben daher unserer bewährten Realwert-Strategie treu und halten weiterhin physisches Gold als grösste Position in unserem Portfolio. Angesichts der oben skizzierten Szenarien war der kontinuierliche Fokus auf Krisenresistenz ausschlaggebend für die nachhaltige Performance im Anlagejahr 2024. Wir sind überzeugt, dass wir auch im Jahr 2025 das Vermögen unserer Aktionärinnen und Aktionäre real erhalten und vor Krisen schützen können.

## VISIBILITÄT UND WACHSTUM VON REALUNIT

Unsere Aktie ist Anfang 2024 unter Druck geraten. Sie hat sich danach wieder erholt und handelt nun nahe am inneren Wert. Dazu beigetragen haben das grosse Interesse von Investoren aus Deutschland sowie der wachsende Bekanntheitsgrad der RealUnit Marke. Ein wesentlicher Faktor dabei ist unser erfolgreicher Podcast «Klartext Finanzen».

## GENERALVERSAMMLUNG 2025

Die Generalversammlung der RealUnit Schweiz AG findet statt am **15. April 2025**. Die Details sind in der Einladung zur Generalversammlung ersichtlich.

Im Namen des gesamten Verwaltungsrates bedanke ich mich für Ihr Vertrauen und freue mich Sie an unserer Generalversammlung zu begrüssen.

Mit freundlichen Grüssen



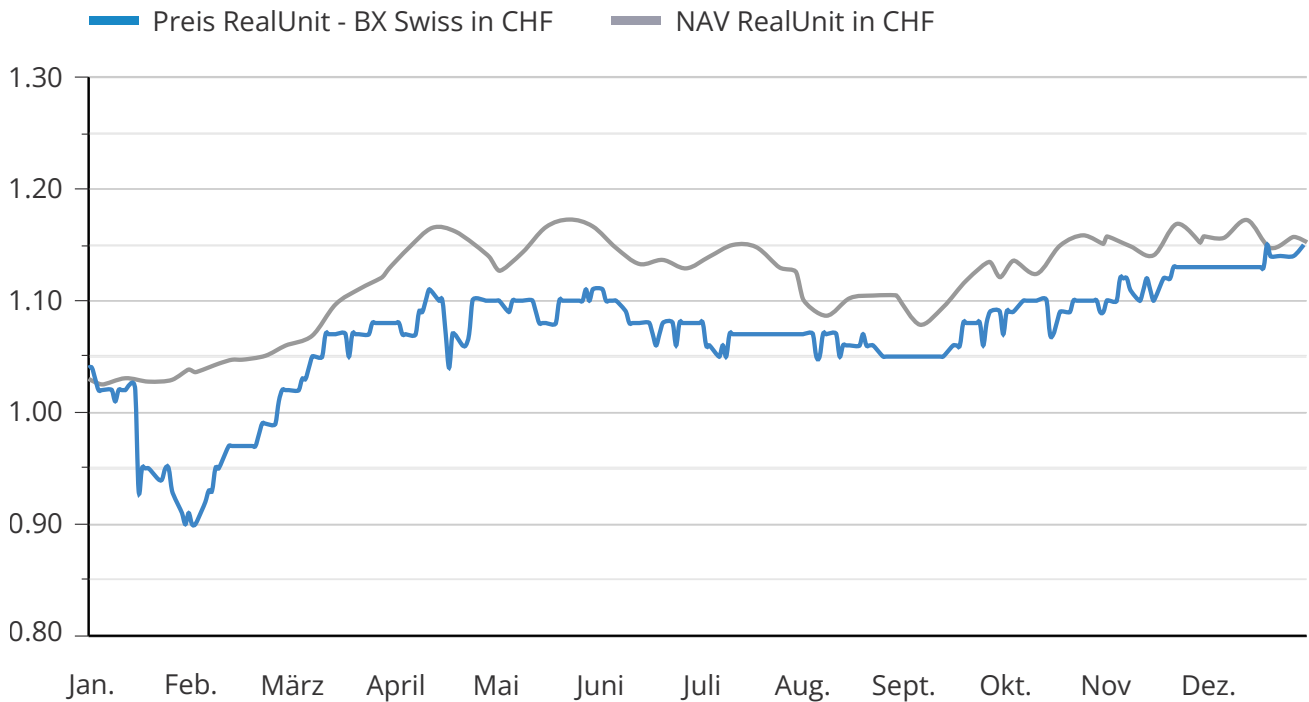
**Fidelis Götz**

Verwaltungsratspräsident

4. März 2025

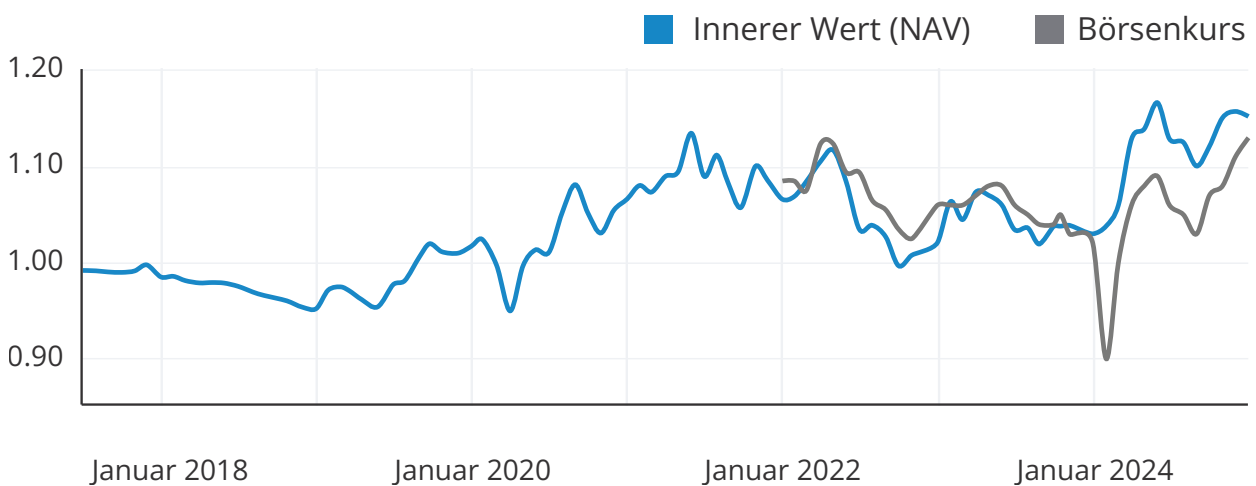
# Entwicklung Aktie 2024 und seit Gründung

## ENTWICKLUNG KURS INHABERAKTIE UND INNERER WERT (NAV) IM JAHR 2024



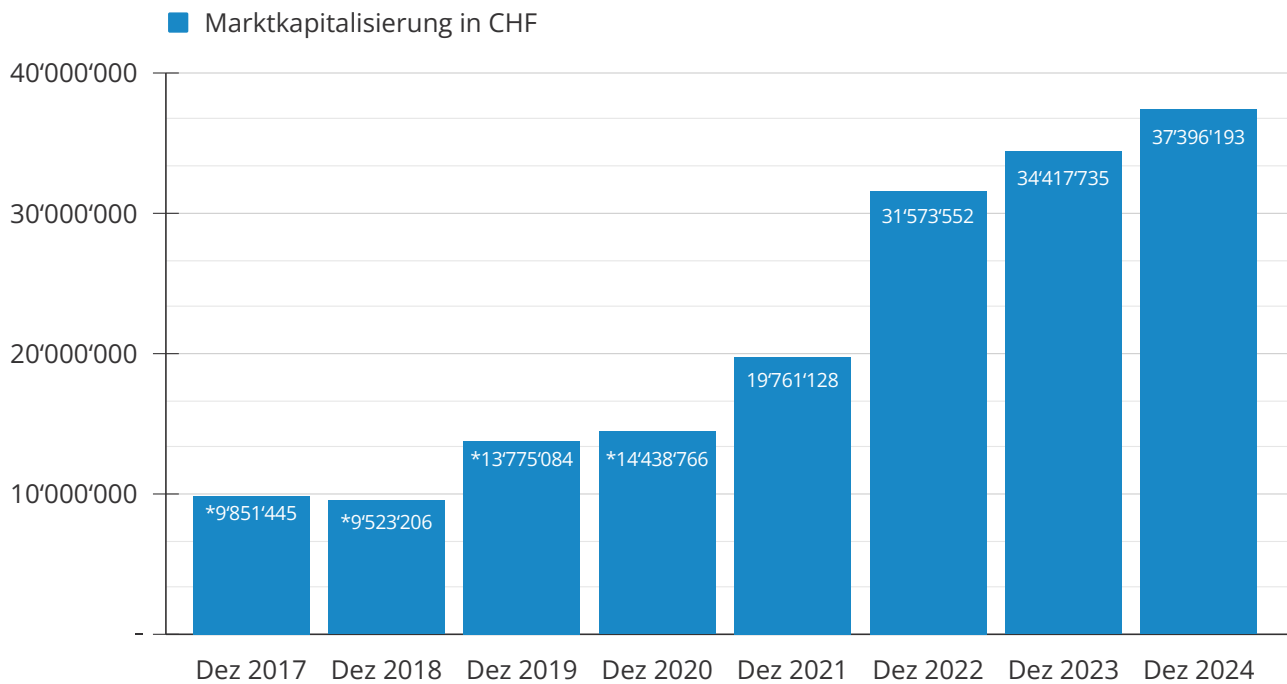
Quelle: Bloomberg, eigene Berechnungen; Daten vom 01.01.2024 – 31.12.2024

## WERTENTWICKLUNG DER AKTIE (IN CHF) 2018 – 2024



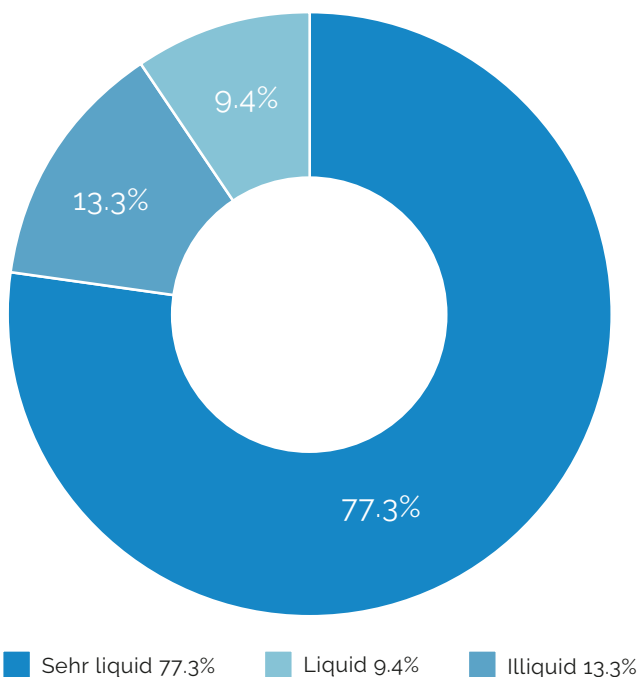
# Entwicklung Marktkapitalisierung und Liquidität

## ENTWICKLUNG MARKTKAPITALISIERUNG 2017 – 2024



\*Zahlen vor 2021 basieren auf dem NAV

## LIQUIDITÄT GESAMTPORTFOLIO



### DEFINITION:

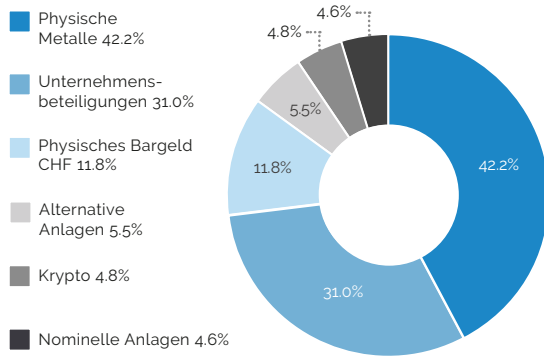
**Sehr liquid:** Positionen, deren Bestand der Gesellschaft weniger als 5 % des durchschnittlichen Tagesvolumens ausmacht. Dazu gehören, unabhängig vom Tagesvolumen, gesetzliche Zahlungsmittel, Giralgeld, Kryptowährungen und Edelmetalle.

**Liquid:** Positionen, deren Bestand der Gesellschaft weniger als 5 % des durchschnittlichen Tagesvolumens multipliziert mit 40 ausmacht. Dies bedeutet, dass Anlagen voraussichtlich marktschonend über einen Zeitraum von ca. 2 Monaten veräussert werden können.

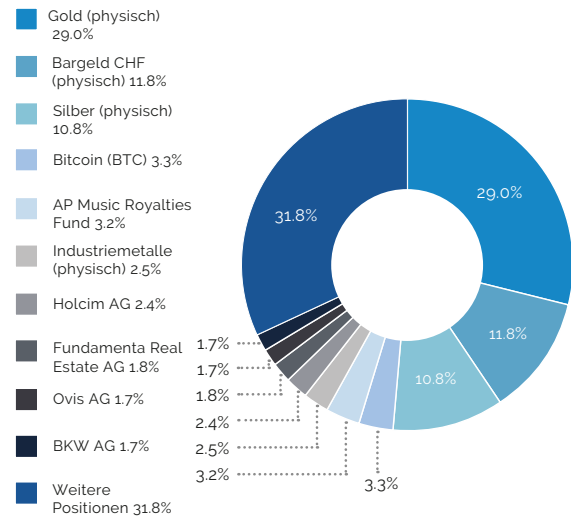
**Illiquid:** Alle übrigen Positionen.

# Portfolio-Übersicht per 31.12.2024

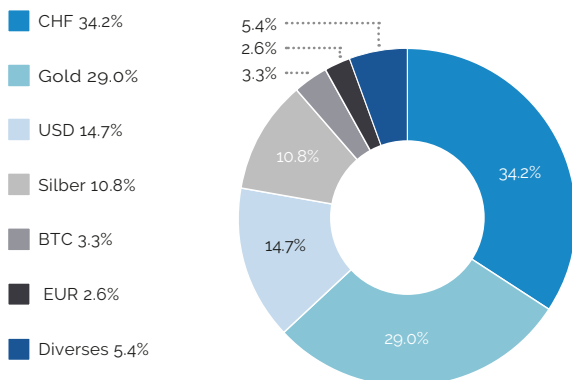
## VERMÖGENS-ALLOKATION



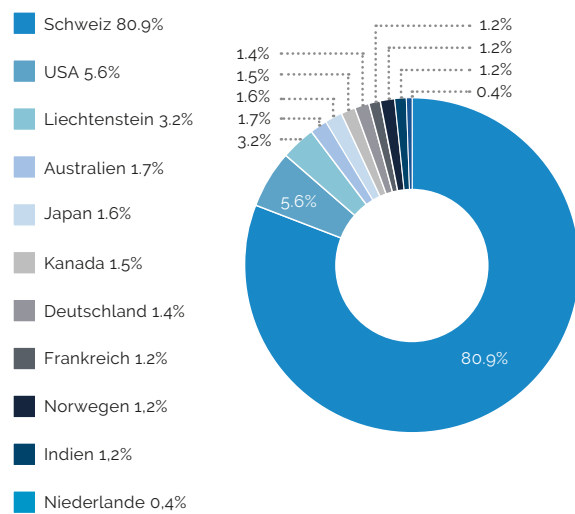
## EINZELPOSITIONEN



## WÄHRUNGS-ALLOKATION



## LÄNDER-ALLOKATION





JAHRESABSCHLUSS PER 31.12.2024

**Bilanz per 31.12.2024 CHF**

Bezeichnung	Anhang	31.12.2024	31.12.2023
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Bargeld in Schliessfach CHF	1	4'500'000.00	4'500'000.00
Bank	1,6	1'868'936.31	3'206'916.50
<b>Flüssige Mittel</b>		<b>6'368'936.31</b>	<b>7'706'916.50</b>
Kurzfristige Darlehen Dritte		0.00	178'126.67
Guthaben Verrechnungssteuer		73'824.64	36'602.65
Guthaben Quellensteuer	6	14'226.38	14'374.57
Guthaben pauschale Steueranrechnung		16'908.98	8'091.83
Zahlkonto MWST		12'626.80	4'264.99
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>		<b>117'586.80</b>	<b>241'460.71</b>
Aktive Rechnungsabgrenzung		46'830.95	34'092.84
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>46'830.95</b>	<b>34'092.84</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>6'533'354.06</b>	<b>7'982'470.05</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Wandeldarlehen	2,21	1.00	1.00
Bitcoins	2,21	1'271'031.52	533'569.85
Ethereum	2,21	304'464.21	190'392.37
XCHF	2,21	0.00	25'866.78
Aktien	2,21	12'078'023.83	10'771'444.81
Obligationen	2,21	150'000.00	450'000.00
Fonds	2,21	1'668'885.95	1'021'540.49
Zertifikate	2,21	1'203'431.15	1'033'856.22
Optionen	2,21	170'280.00	14'190.00
<b>Finanzanlagen</b>		<b>16'846'117.66</b>	<b>14'040'861.52</b>
Gold	3,21	11'038'846.69	8'649'940.95
Silber	3,21	4'126'131.22	3'151'369.08
Platin	3,21	0.00	353'875.00
<b>Edelmetalle</b>		<b>15'164'977.91</b>	<b>12'155'185.03</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>32'011'095.57</b>	<b>26'196'046.55</b>
<b>Total AKTIVEN</b>		<b>38'544'449.63</b>	<b>34'178'516.60</b>

## Bilanz per 31.12.2024 CHF

Bezeichnung	Anhang	31.12.2024	31.12.2023
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		14'277.35	4'024.15
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>14'277.35</b>	<b>4'024.15</b>
Passive Rechnungsabgrenzung	4	487'096.89	84'905.52
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>487'096.89</b>	<b>84'905.52</b>
<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>		<b>501'374.24</b>	<b>88'929.67</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital	5	33'093'976.00	33'093'976.00
<b>Grundkapital</b>		<b>33'093'976.00</b>	<b>33'093'976.00</b>
Gesetzliche Kapitalreserve		1'028'178.25	1'244'007.96
Gesetzliche Gewinnreserve		0.00	41'500.00
Gewinn- und Verlustvortrag		0.00	-521'397.27
<b>Reserven, Bilanzgewinn</b>		<b>1'028'178.25</b>	<b>764'110.69</b>
<b>Periodenergebnis</b>		<b>3'920'921.14</b>	<b>231'500.24</b>
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>38'043'075.39</b>	<b>34'089'586.93</b>
<b>Total PASSIVEN</b>		<b>38'544'449.63</b>	<b>34'178'516.60</b>

**Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF**

Bezeichnung	Anhang	01.01.-31.12.24	01.01.-31.12.23
<b>WERTSCHRIFTENERFOLG</b>	7		
Dividendenerträge CH		105'362.00	104'206.00
Dividendenerträge Ausland		118'974.45	97'745.29
Zinsen aus Obligationen		23'525.00	14'775.00
Gewinne aus Verkäufen von Aktien		232'597.13	183'538.82
nicht realisierte Kursgewinne aus Aktien		0.00	639'472.44
nicht realisierte Kursgewinne aus Fonds		227'020.53	0.00
nicht realisierte Kursgewinne aus Derivaten		18'654.90	0.00
nicht realisierte Kursgewinne aus strukturierten Produkten		169'574.93	0.00
Erträge aus Crowd Lending		0.00	78.49
Zinserträge Darlehen / Kredite		4'874.31	46'529.69
<b>Total Wertschriftenerträge / Erträge</b>		<b>900'583.25</b>	<b>1'086'345.73</b>
<b>Finanzaeschäfte</b>			
Verluste aus Verkäufen von Aktien		-34'713.00	-35'090.92
Verluste aus Verkäufen von Derivaten		-192'263.75	-199'937.60
nicht realisierte Kursverluste aus Aktien		-404'729.23	0.00
nicht realisierte Kursverluste aus Fonds		0.00	-12'850.90
nicht realisierte Kursverluste aus Derivaten		0.00	-9'876.90
nicht realisierte Kursverluste aus strukturierten Produkten		0.00	-146'097.49
diverser Dienstleistungsaufwand Wertschriften		0.00	-2'082.50
<b>Total Wertschriftenaufwendungen</b>		<b>-631'705.98</b>	<b>-405'936.31</b>
<b>Total WERTSCHRIFTENERFOLG</b>		<b>268'877.27</b>	<b>680'409.42</b>
<b>ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN</b>	7		
EL-Rewards		4'791.58	2'424.35
nicht realisierte Kursgewinne aus digitalen Währungen		846'741.93	383'934.92
<b>Total Erträge aus digitalen Währungen</b>		<b>851'533.51</b>	<b>386'359.27</b>
Gebühren		-162.51	0.00
<b>Total Aufwendungen aus digitalen Währungen</b>		<b>-162.51</b>	<b>0.00</b>
<b>Total ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN</b>		<b>851'371.00</b>	<b>386'359.27</b>
<b>EDELMETALLERFOLG</b>	7		
Gewinne aus Edelmetallverkäufen		106'230.00	0.00
nicht realisierte Edelmetallgewinne		3'936'232.88	0.00
<b>Total Edelmetallerträge</b>		<b>4'042'462.88</b>	<b>0.00</b>
nicht realisierte Edelmetallverluste		0.00	-154'804.48
diverser Dienstleistungsaufwand Edelmetalle		-50'448.60	-50'643.46
<b>Total Edelmetallerträge / -aufwendungen</b>		<b>-50'448.60</b>	<b>-205'447.94</b>
<b>Total EDELMETALLERFOLG</b>		<b>3'992'014.28</b>	<b>-205'447.94</b>



**Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF**

Bezeichnung	Anhang	01.01.-31.12.24	01.01.-31.12.23
<b>ÜBRIGE AUFWENDUNGEN AUS FINANZGESCHÄFTEN</b>			
nicht realisierte Fremdwährungsverluste		0.00	-11'127.18
<b>Total übrige Aufwendungen auf Finanzgeschäften</b>		<b>0.00</b>	<b>-11'127.18</b>
<b>Bruttoergebnis</b>		<b>5'112'262.55</b>	<b>850'193.57</b>
<b>ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG</b>			
Übriger Dienstleistungsertrag	16	481'779.26	568'147.90
<b>Total ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG</b>		<b>481'779.26</b>	<b>568'147.90</b>
<b>ÜBRIGE ERTRÄGE</b>			
Übrige Erträge		3'444.25	562.15
<b>Total ÜBRIGE ERTRÄGE</b>		<b>3'444.25</b>	<b>562.15</b>
<b>Bruttoergebnis nach übriger Ertrag</b>		<b>5'597'486.06</b>	<b>1'418'903.62</b>
<b>PERSONALAUFWAND</b>			
Lohnaufwand	18	-441'199.80	-370'968.40
Honorar Verwaltungsrat	18	-66'600.00	-74'000.00
Sozialversicherungsaufwand	12	-70'649.38	-52'677.53
übriger Personalaufwand		-14'923.25	-41'300.58
<b>Total PERSONALAUFWAND</b>		<b>-593'372.43</b>	<b>-538'946.51</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>		<b>5'004'113.63</b>	<b>879'957.11</b>
<b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>			
Verwaltungsaufwand	19	-344'956.24	-310'196.29
Softwareaufwand		-69'008.69	-9'871.88
Werbeaufwand	20	-252'938.65	-203'683.98
<b>Total ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>		<b>-666'903.58</b>	<b>-523'752.15</b>

**Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF**

Bezeichnung	Anhang	01.01.-31.12.24	01.01.-31.12.23
<b>ABSCHREIBUNGEN UND</b>			
Abschreibungen Anlagevermögen	2	0.00	-58'498.00
<b>Total ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNG</b>		<b>0.00</b>	<b>-58'498.00</b>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg &amp; Steuern EBIT</b>			
		<b>4'337'210.05</b>	<b>297'706.96</b>
<b>Total FINANZERFOLG</b>			
		<b>-6'709.56</b>	<b>-52'598.92</b>
<b>Jahreserfolg vor Steuern</b>			
		<b>4'330'500.49</b>	<b>245'108.04</b>
<b>Steuern</b>			
Steuern		-409'343.05	-24'363.05
Periodenfremde Steuern		-236.30	10'755.25
Latente Ertragssteuer		0.00	0.00
<b>Total DIREKTE STEUERN</b>		<b>-409'579.35</b>	<b>-13'607.80</b>
<b>Periodenergebnis</b>			
		<b>3'920'921.14</b>	<b>231'500.24</b>
<b>Verwässertes Ergebnis pro Aktie</b>			
	5	<b>0.118478</b>	<b>0.0075</b>
<b>Unverwässertes Ergebnis pro Aktie</b>			
	5	<b>0.118495</b>	<b>0.0075</b>

## Geldflussrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung	01.01. - 31.12.24	01.01. - 31.12.23
<b>1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		
<b>Periodenergebnis (+) / (-)</b>	<b>3'920'921.14</b>	<b>231'500.24</b>
Abschreibungen / Wertberichtigungen (+)	0.00	58'498.00
Bildung (+) / Auflösung (-) von Rückstellungen	0.00	0.00
Verlust (+) / Gewinn (-), realisierte und nicht realisierte Kursveränderungen Anlagevermögen	-4'906'258.12	-648'287.88
Abnahme (+) / Zunahme (-) Forderungen aus LL	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) übrige kurzfr. Forderungen	123'873.91	-175'740.42
Abnahme (+) / Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzungen	-12'738.11	-2'295.89
Zunahme (+) / Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus LL	10'253.20	-5'676.04
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	402'191.37	-32'272.49
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>-461'756.61</b>	<b>-574'274.48</b>
<b>2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
Investitionen in Finanzanlagen (-)	-2'815'673.26	-2'398'905.63
Devestitionen von Finanzanlagen (+)	874'212.36	1'508'701.70
Investitionen in Edelmetalle (-)	0.00	-1'649'475.95
Devestitionen in Edelmetalle (+)	1'032'670.00	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-908'790.90</b>	<b>-2'539'679.88</b>
<b>3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Kapitalerhöhungen (+) / Kapitalrückzahlungen (-)	0.00	3'859'206.00
Erhöhung (+) / Rückzahlung (-) Gesetzliche Kapitalreserve	0.00	143'367.01
Kauf (-) eigene Kapitalanteile	-942'397.76	0.00
Verkauf eigene Kapitalanteile (+)	974'965.08	0.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>32'567.32</b>	<b>4'002'573.01</b>
<b>Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel</b>	<b>-1'337'980.19</b>	<b>888'618.65</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>		
Stand Flüssige Mittel per Beginn des Berichtsjahres	7'706'916.50	6'818'297.85
Stand Flüssige Mittel per 31.12.2024 / 31.12.2023	6'368'936.31	7'706'916.50
<b>Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel</b>	<b>-1'337'980.19</b>	<b>888'618.65</b>



## Eigenkapitalnachweis per 31.12.2024

CHF Bezeichnung	Aktienkapital	Kapital- reserven	Gewinn- reserven	Bilanzgewinn	Eigene Aktien + Token	Total
Stand per 01.01.2023	29'234'770.00	1'100'640.95	41'500.00	-521'397.27	0.00	29'855'513.68
Aktienkapitalerhöhung	3'859'206.00					3'859'206.00
Kapitalreserve		143'367.01				143'367.01
Gesetzliche Gewinnreserve						0.00
Erwerb eigene Aktien + Token						0.00
Verkauf eigene Aktien + Token						0.00
Periodenergebnis				231'500.24		231'500.24
<b>Stand per 31.12.2023</b>	<b>33'093'976.00</b>	<b>1'244'007.96</b>	<b>41'500.00</b>	<b>-289'897.03</b>	<b>0.00</b>	<b>34'089'586.93</b>
Stand per 01.01.2024	33'093'976.00	1'244'007.96	41'500.00	-289'897.03	0.00	34'089'586.93
Aktienkapitalerhöhung						0.00
Kapitalreserve		-248'397.03		248'397.03		0.00
Gewinnverwendung			-41'500.00	41'500.00		0.00
Erwerb eigene Aktien + Token					-683'297.76	-683'297.76
Verkauf eigene Aktien + Token		32'567.32			683'297.76	715'865.08
Periodenergebnis				3'920'921.14		3'920'921.14
<b>Stand per 31.12.2024</b>	<b>33'093'976.00</b>	<b>1'028'178.25</b>	<b>0.00</b>	<b>3'920'921.14</b>	<b>0.00</b>	<b>38'043'075.39</b>

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2026 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 16'546'988 Inhaberaktien oder Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 11'582'891 Inhaberaktien oder Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 49'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 21'511'085.00 nominal.

# Anhang zum Jahresabschluss per 31.12.2024

## **UNTERNEHMENSINFORMATIONEN**

Die 2017 gegründete RealUnit Schweiz AG ist eine börsenkotierte Investmentgesellschaft, welche breit diversifiziert in leistungs- und sachbezogene Realwerte investiert. Die zentralen Anlageprinzipien sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagetätigkeit.

## **RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE**

### **GRUNDLAGEN DER RECHNUNGSLEGUNG**

Der vorliegende Abschluss hat zum Ziel, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View) der RealUnit Schweiz AG wiederzugeben. Die Rechnungslegung der RealUnit Schweiz AG entspricht den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und dem Schweizer Gesetz. Swiss GAAP FER 31 «Ergänzende Fachempfehlung für kotierte Unternehmen» wurde im vorliegenden Abschluss umgesetzt.

### **KRITISCHE BUCHHALTERISCHE ANNAHMEN UND SCHÄTZUNGEN**

Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Abschlusses trifft das Management Schätzungen und Annahmen, welche sich auf den ausgewiesenen Wert von Aktiven und Passiven für die in der Berichtsperiode angegebenen Erträge und Aufwände auswirken. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

## **ZUSAMMENFASSUNG DER WESENTLICHEN RECHNUNGSLEGUNGSANWENDUNGEN**

### **DARSTELLUNG UND GLIEDERUNG**

Die Gliederung der Erfolgsrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren, wobei die Darstellung der Finanzbranche angepasst wurde, indem der Erfolg aus Finanzgeschäften als Kerngeschäft der RealUnit Schweiz AG dem betrieblichen Ergebnis vorangestellt wird.

### **BEWERTUNGSGRUNDLAGEN**

Die Bewertungsgrundsätze der einzelnen Bilanzpositionen orientieren sich in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER an folgenden Bewertungsgrundlagen:

Historische Anschaffungs- oder Herstellkosten (Historical Cost) beziehungsweise aktuelle Werte (Fair Value).

Die Bewertung hat innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich zu erfolgen. Für die Bewertung sachlich zusammenhängender Einzelpositionen ist in jedem Fall von einer einheitlichen Bewertungsgrundlage auszugehen. Abweichungen von der für eine Bilanzposition gewählten Bewertungsgrundlage sind möglich, sofern sie sachlich begründet und im Anhang offengelegt sind.

## **BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**

### **FLÜSSIGE MITTEL**

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen.

### **FORDERUNGEN UND ÜBRIGE KURZFRISTIGE FORDERUNGEN**

Forderungen aus Finanzgeschäften und übrige kurzfristige Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen ausgewiesen. Pauschalwertberichtigungen sind nicht vorgesehen.

### **DIGITALE WÄHRUNGEN DES UMLAUF- UND ANLAGEVERMÖGENS**

Die digitalen Währungen werden zu aktuellen Werten bewertet.

### **WERTSCHRIFTEN UND EDELMETALLE DES UMLAUF- UND ANLAGEVERMÖGENS**

Wertschriften und Edelmetalle werden zu aktuellen Werten bewertet. Sollte kein aktueller Wert vorliegen, so werden Wertschriften und Edelmetalle ausnahmsweise zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

### **WERTBERICHTIGUNGEN**

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der höhere Wert von Marktwert und Nutzwert) übersteigt. Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert (Wertbeeinträchtigung – sog. Impairment). Die Wertbeeinträchtigung wird dem Periodenergebnis belastet.

### **VERBINDLICHKEITEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bewertet.

### **RÜCKSTELLUNGEN UND ÜBRIGE VERBINDLICHKEITEN**

Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar und werden auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet. Übrige Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

### **EIGENE AKTIEN / EIGENE TOKEN**

Eigene Aktien und Token werden im Erwerbszeitpunkt zu den Anschaffungskosten erfasst. Der Bestand an eigenen Aktien und Token wird als Minusposten im Eigenkapital erfasst. Bei späterer Veräusserung der eigenen Aktien und eigenen Token wird der Mehr- oder Mindererlös als Gutschrift oder Belastung der Kapitalreserven erfasst. Die Buchung des Mehr- oder Mindererlöses erfolgt anhand der FIFO-Methode.

### **LATENTE ERTRAGSSTEUERN (AKTIVE UND PASSIVE LATENTE ERTRAGSSTEUERN)**

Da zwischen dem handelsrechtlichen Einzelabschluss und dem Halbjahresabschluss nach Swiss GAAP FER Bewertungsdifferenzen bestehen können, werden darauf latente Steuern berechnet und bilanziert.

Aktive latente Ertragssteuern auf Verlustvorträgen und anderen zeitlich befristeten Differenzen können gemäss FER 11.22 mit passiven latenten Ertragssteuern auf zeitlich befristeten Differenzen verrechnet werden.



Aktive latente Ertragssteuern dürfen nur bilanziert, d.h. aktiviert werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie in Zukunft durch genügend hohe Gewinne realisiert werden können (FER 11.23). Eine Saldierung von passiven und aktiven latenten Ertragssteuern ist nur zulässig, wenn sie dasselbe Steuersubjekt betreffen.

#### **EVENTUALVERBINDLICHKEITEN / AUSSERBILANZGESCHÄFTE / SCHWEBENDE GESCHÄFTE**

Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen werden nur angegeben, sofern die Möglichkeit eines Ressourcenabflusses bzw. -zuflusses mit wirtschaftlichem Nutzen für nicht unwahrscheinlich angesehen wird. Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

#### **TRANSAKTIONEN MIT NAHESTEHENDEN**

Die Transaktionen mit Nahestehenden sind in Ziffer 16 dieses Anhangs aufgeführt.

#### **INNERER WERT DER AKTIE (NAV)**

Der innere Wert je Aktie wird durch Division der in der Bilanz ausgewiesenen Netto-Aktiven (=Eigenkapital) durch die Zahl der zum Berichtszeitpunkt ausstehenden Aktien berechnet.

#### **ERGEBNIS PRO AKTIEN (EPS)**

Das unverwässerte Ergebnis pro Aktie wird mittels Division des auf die Aktionäre entfallenden Ergebnisses durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der während der Berichtsperiode ausstehenden Aktien ermittelt. Dabei wird die gewichtete durchschnittliche Anzahl der eigenen Aktien und Token von den abgegebenen Aktien abgezogen.

Die Berechnung erfolgt auf der Basis des jeweiligen Nennwertes der entsprechenden Inhaber- oder Namensaktien à CHF 1.00.

#### **SEGMENTBERICHTERSTATTUNG**

Auf eine Segmentberichterstattung nach Swiss GAAP FER 31 Ziff. 8 wird verzichtet, da die Unternehmenssteuerung weder nach geografischen Märkten noch nach Geschäftsbereichen aufgegliedert ist. Zudem erfolgt die Führung der Gesellschaft zentral durch den Verwaltungsrat.

#### **PENSIONSKASSENVERBINDLICHKEITEN**

Die Mitarbeitenden sind im Rahmen einer Vollversicherung versichert. Per Bilanzstichtag bestehen keine freien Mittel und Arbeitgeberbeitragsreserven.

## BEDEUTENDE AKTIONÄRE

Per 31. Dezember 2024 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

BESTAND IN % DES AKTIENKAPITALS	31.12.2024
zwischen 3% und 5%	Denise Lustenberger Aristeas Stiftung
zwischen 5% und 15%	Rütli-Stiftung
zwischen 20% und 25%	Karl und Marlis Reichmuth

Per 31. Dezember 2023 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

BESTAND IN % DES AKTIENKAPITALS	31.12.2023
zwischen 3% und 5%	Denise Lustenberger Christoph Ulrich Bettermann
zwischen 5% und 15%	Rütli-Stiftung
zwischen 20% und 25%	Karl und Marlis Reichmuth

# Erläuterungen zum Jahresabschluss per 31.12.2024

## 1. Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen. Das Bargeld CHF ist bei einer Lagerstelle innerhalb der Schweiz aber ausserhalb des Bankensystems sicher hinterlegt und versichert.

## 2. Finanzanlagen im Anlagevermögen

### Digitale Währungen

Die digitalen Währungen sind per 31. Dezember 2024 zum aktuellen Kurs der CoinMarketCap bewertet.

DIGITALE WÄHRUNG	31.12.2024	31.12.2023
14.99 Bitcoin (Vorjahr: 14.99)	1'271'031.52	533'569.85
100.73 Ethereum (Vorjahr: 97.72)	304'464.21	190'392.37
0.00 XCHF	0.00	25'866.78

Die Kryptowährungen tragen zur Diversifikation des Anlageportfolios bei. Die Kryptowährungen haben eine dezentrale Struktur, werden ausserhalb des Bankensystems verwahrt und tragen dadurch zur Zielsetzung Erhöhung der Krisenresistenz bei.

### Wertschriften

Bei den Wertschriften im Anlagevermögen handelt es sich um Wertschriften mit langfristigem Zeithorizont, die mehrheitlich an der Börse gehandelt werden. Sie sind zu aktuellen Börsenkursen bewertet. Für Wertschriften, wo kein aktueller Wert vorliegt, wird zu Anschaffungswerten, abzüglich notwendiger Wertberichtigung bewertet.

## 3. Edelmetalle im Anlagevermögen

Eine Zielsetzung mit dem RealUnit ist eine erhöhte Krisenresistenz dank direktem Eigentum von physischen Edelmetallen. Die Edelmetalle haben langfristigen Charakter und sind physisch in verschiedenen Lagerstätten in der Schweiz eingelagert und versichert. Dies ermöglicht einen Handlungsspielraum, insbesondere in Krisenszenarien (Krieg, Zusammenbruch des Finanzsystems etc.).

Die Edelmetalle sind zum aktuellen Börsenkurs gemäss London Bullion Market Association (LBMA) bewertet.



## 4. Passive Rechnungsabgrenzung

Die passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten auch die Steuerrückstellung für das aktuelle Jahr. Aufgrund des höheren Gewinnes ist eine höhere Steuerrückstellung als im Vorjahr nötig und ist der Hauptgrund für die Abweichung zum Vorjahr.

## 5. Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt per 31. Dezember 2024 CHF 33'093'976.00 und ist eingeteilt in 3'334'756 Namenaktien und 29'759'220 Inhaberaktien zu je CHF 1.00 nominal.

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2026 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 16'546'988 Inhaberaktien oder Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 11'582'891 Inhaberaktien oder Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 49'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 21'511'085.00 nominal.

ERGEBNIS PRO AKTIE	31.12.2024	31.12.2023
Anzahl ausgegebene Aktien	33'093'976.00	33'093'976.00
à nominal CHF	1.00	1.00
Periodenergebnis	3'920'921.14	231'500.24
Gewichteter Durchschnitt des ausgegebenen Aktiennennwerts	33'093'976.00	30'773'486.77
<b>Verwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	<b>0.118478</b>	<b>0.0075</b>
Gewichteter Durchschnitt des ausstehenden Aktiennennwerts	33'089'219.38	30'773'486.77
<b>Unverwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	<b>0.118495</b>	<b>0.0075</b>

## 6. Fremdwährungskurse

Folgende Fremdwährungskurse wurden zum Bilanzstichtag angewandt (ESTV):

CHF	31.12.2024	31.12.2023
1 USD	0.90625	0.84162
1 EUR	0.93845	0.92970
100 NOK	7.97960	8.28720
1 CAD	0.63015	0.63827
1 AUD	0.56112	0.57428
100 JPY	0.57660	0.59690

## 7. Erfolg aus Wertschriften, digitalen Währungen und Edelmetallen

Bei diesen Positionen handelt es sich um Erträge und Aufwendungen aus Anlagevermögen, oder Positionen, die mit dem Anlagevermögen in Verbindung stehen. Bei den Verlusten aus Verkäufen von Derivaten handelt es sich um den Verfall von Put Optionen, welche für die Teilabsicherungen unserer Aktienpositionen gegen stark fallende Aktienmärkte gekauft wurden. Die nicht realisierten Kursverluste aus Aktien zeigen das Resultat aus der Kursentwicklung aller per Ende Jahr gehaltenen Aktien inklusive Gewinn und Verlust.

## 8. Angabe Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt der RealUnit Schweiz AG betragen weniger als 10 Mitarbeiter.

## 9. Direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen

Es bestehen keine direkten oder wesentlich indirekten Beteiligungen.

## 10. Anzahl eigene Anteile sowie Erwerb und Veräusserung eigener Anteile

Per 31. Dezember 2024 hält die RealUnit Schweiz AG keine eigenen Aktien und Token. Im 2. Halbjahr 2024 hat sie 640'462 eigene Aktien und Token gekauft und alle vor Jahresende verkauft. Die gesamten Anschaffungskosten im 2024 belaufen sich auf CHF 683'297.76 (Vorjahr keine). Die Käufe in der aktuellen Berichtsperiode wurden zum durchschnittlichen Transaktionspreis (Netto-Marktwert) pro Aktie von CHF

1.067 getätigt. Die Verkäufe in der aktuellen Berichtsperiode betrugen CHF 715'865.08 und wurden zum durchschnittlichen Transaktionspreis (Netto-Marktwert) pro Aktie von CHF 1.118 getätigt.

Es bestehen keinerlei Rückkaufverpflichtungen zu eigenen Aktien.

## 11. Leasinggeschäfte und Leasingverbindlichkeiten

Es wurden keine Leasinggeschäfte oder Leasingverbindlichkeiten eingegangen.

## 12. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen bestehen im Berichtsjahr und Vorjahr keine Verbindlichkeiten.

## 13. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten

Es wurden keine Sicherheiten bestellt.

## 14. Sicherung eigener Verbindlichkeiten durch Aktiven oder Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Es besteht keine Sicherung eigener Verbindlichkeiten.

## 15. Ausserbilanzgeschäfte, Eventualverbindlichkeiten, unvorhergesehene und andere nicht bilanzierte Transaktionen

Es bestehen folgende treuhänderische Haltungen mit einer nahestehenden Person:

TREUHÄNDERISCHE HALTUNGEN	MENGE	CHF 31.12.2024	CHF 31.12.2023
Berner Kantonalbank, Konten	0.00	0.00	28'790.26
Hypothekarbank Lenzburg	79'321.68	79'321.68	0.00
Hypothekarbank Lenzburg	EUR 4'891.26	4'590.20	0.00
Token RealUnit Schweiz AG	394'152.00	394'152.00	141'027.00
Token XCHF	0.00	0.00	20'967.75
Token ZCHF	26'854.66	26'854.66	0.00
Taurus SA - Token	500'000.00	500'000.00	0.00

TREUHÄNDERISCHE HALTUNGEN	MENGE	CHF 31.12.2024	CHF 31.12.2023
Taurus SA - Konto	30'000.00	30'000.00	
<b>Total</b>		<b>1'034'918.54</b>	<b>190'785.01</b>

Die treuhänderisch gehaltenen Token werden zum Nominalwert von CHF 1.00 ausgewiesen. Weitere unter dieser Position aufzuführende Geschäfte bestehen nicht.

## 16. Transaktionen mit Nahestehenden

Die Gesellschaft (Lizenznehmerin) hat im Juli 2017 einen unbefristeten Lizenzvertrag mit der IF Realinvest AG (Lizenzgeberin) über die Benutzung der Marke «REALUNIT» abgeschlossen. Die Gesellschaft erhält damit das Recht, die Marke «REALUNIT» für alle Waren und Dienstleistungen, für welche die Marke geschützt ist, innerhalb ihres geografischen Schutzbereiches uneingeschränkt im Geschäftsverkehr zu verwenden. Die Höhe der Lizenzgebühr wird anhand der verwalteten Vermögen der Gesellschaft bestimmt. Bis Ende 2024 ist keine Lizenzgebühr geschuldet, es sei denn die Gesellschaft verwaltet vor dem 31. Dezember 2024 ein Vermögen von mindestens CHF 100 Mio. Danach wird die Lizenzgebühr jährlich berechnet und abgerechnet. Die Lizenzgebühr beträgt je nach Zeitpunkt und Umfang des verwalteten Vermögens zwischen 0.1% und 0.3% des verwalteten Vermögens. Der Lizenzvertrag ist durch beide Parteien unter bestimmten Bedingungen und einer finanziellen Abgeltung unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar. Die Gesellschaft kann dieses Kündigungsrecht erstmals mit Wirkung auf den 1. Januar 2032 ausüben.

Die Gesellschaft hat im Oktober 2021 und im Mai 2024 einen Markenförderungsvertrag mit der IF Realinvest AG abgeschlossen, wonach die Gesellschaft bestimmte Marketingaktivitäten umsetzen soll, um die Marke «REALUNIT» zu fördern. Die Vergütung wird jährlich festgelegt. Für das Geschäftsjahr 2024 haben die Parteien eine Vergütung von CHF 520'803.41 (Vorjahr: CHF 611'895.30) inkl. MWST vereinbart.

Die in Ziffer 15 aufgeführten Treuhandgeschäfte finden mit einer nahestehenden Person statt.

## 17. Ereignisse nach dem Jahresabschluss

Der Verwaltungsrat hat den Jahresabschluss per 31. Dezember 2024 inklusive Anhang, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis am 4. März 2025 genehmigt.

## 18. Vergütungen, Beteiligungen, Darlehen an Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Die Vergütung des Verwaltungsrates obliegt der Entscheidung der Generalversammlung. Der Verwaltungsrat genehmigt die Vergütung der Geschäftsleitung auf Vorschlag des Präsidenten. Der Verwaltungsrat besteht aus vier Mitgliedern. Der Verwaltungsrat hat die oberste Entscheidungsgewalt und ist verantwortlich



für die Politik des Unternehmens. Der Verwaltungsrat bestimmt die strategische Ausrichtung, die Rechnungslegung, die Organisation und die Finanzpolitik, die von der Gesellschaft einzuhalten sind.

Die Verwaltungsräte werden für ihre Mitarbeit mit je CHF 12'600.00 (Vorjahr: CHF 14'000.00) pro Jahr entschädigt. Mitglieder des Vergütungsausschusses werden je mit CHF 1'800.00 pro Jahr (Vorjahr: CHF 2'000.00) abgegolten. Der Präsident des Verwaltungsrates wird mit CHF 25'200.00 (Vorjahr: CHF 28'000.00) pro Jahr entschädigt. Die Mitglieder der Geschäftsleitung wurden im 2024 mit insgesamt CHF 258'100.00 (Vorjahr: CHF 228'400.00) entschädigt.

## **19. Verwaltungsaufwand**

Die Hauptkosten des Verwaltungsaufwandes beinhalten CHF 151'648.43 (Vorjahr: CHF 46'867.52) für die Rechtsberatung inklusive Neuerstellung zweier Börsenprospekte für die Märkte Deutschland und Fürstentum Liechtenstein, CHF 15'732.00 (Vorjahr: CHF 23'784.90) für Revisionshonorare und CHF 87'565.80 (Vorjahr: CHF 148'692.35) für Buchführungs- und Beratungshonorare.

## **20. Werbung**

Die Kosten für den Werbeaufwand betragen CHF 252'938.65 (Vorjahr: CHF 203'683.98). Für die Kapitalbeschaffung und das Bekanntmachen der Marke «REALUNIT» sind entsprechende Marketingmassnahmen zusätzlich in Deutschland umgesetzt worden.

## **21. Angaben zu Inventar, Vermögensaufstellung und Abweichungen von der Anlagepolitik**

### **Inventar**

Das Gesellschaftsvermögen setzt sich hauptsächlich aus Investitionen aus der Anlagetätigkeit zusammen. Per 1. Januar 2024 und per 31. Dezember 2024 (unter Berücksichtigung der Zu- und Abgänge und allfälliger Corporate Actions der Emittenten) stellte sich das Inventar hinsichtlich Aktien und sonstigen Beteiligungswertpapieren und -rechten sowie physischer Edelmetalle / Industriemetalle wie folgt dar:

RealUnit Schweiz AG  
01.01.2024 - 31.12.2024

ISIN	Bezeichnung	Anzahl 01.01.2024	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 31.12.2024	Kurs 31.12.24 in CHF	Kurswert* 31.12.2024 in CHF	% von Eigenkapital
<b>Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte</b>								
<b>CHF</b>								
CH0315966322	:Bell Food Group AG	1'600	-	-	1'600	262.00	419'200	1.1%
CH0002432174	:Bucher Industries AG	1'600	-	-	1'600	326.00	521'600	1.4%
CH0001624714	:CPH Chemie + Papier Holding AG	4'688	-	-	4'688	73.40	344'099	0.9%
CH1350861261	:Perten Industrie Holding AG*	-	4'688	4'688	-	-	-	0.0%
CH0012829898	:Emmi AG	480	-	-	480	736.00	353'280	0.9%
n/a	:FounderStudio AG	17'500	-	-	17'500	1	1	0.0%
CH0009002962	:Barry Callebaut	-	400	-	400	1'204.00	481'600	1.3%
CH1169151003	:Georg Fischer AG	-	3'500	-	3'500	68.65	240'275	0.6%
CH0045825517	:Fundamenta Real Estate AG	40'000	-	-	40'000	16.80	672'000	1.8%
CH0012214059	:Holcim AG	10'500	-	-	10'500	87.36	917'280	2.4%
CH0197966184	:InRoll AG	159	-	-	159	1'629.96	259'164	0.7%
CH0038285679	:Orascom Development Holding AG	73'679	-	-	73'679	5.56	409'655	1.1%
CH0002221304	:Rastlaette Thunau AG	20	-	20	-	-	-	0.0%
CH0008742519	:Swisscom AG	760	-	-	760	504.50	383'420	1.0%
CH0530235594	:Vetropack Holding AG	17'100	-	-	17'100	25.50	436'050	1.1%
CH1102090151	:WWZ AG	550	-	-	550	1'025.00	563'750	1.5%
CH0130293662	:BKW AG	-	4'200	-	4'200	150.20	630'840	1.7%
<b>USD</b>								
CH1162117928	:BSKT/A106 open	110	-	-	110	2'382.14	262'035	0.7%
CA13321L1085	:Cameco Corp	12'400	-	-	12'400	46.61	577'941	1.5%
US1667641005	:Chevron Corporation	3'500	-	-	3'500	131.36	459'769	1.2%
US20825C1045	:ConocoPhillips	3'300	-	-	3'300	89.94	296'809	0.8%
US4581401001	:Intel Corp	12'500	-	-	12'500	18.18	227'304	0.6%
US5007541064	:The Kraft Heinz Company	14'900	-	-	14'900	27.85	415'001	1.1%
US30303M1027	:Meta Platforms Inc	1'300	-	650	650	531.03	345'168	0.9%
US7960508882	:Samsung Electronics Co	480	-	-	480	825.32	396'156	1.0%
CH0590417900	:Zert Ast Seg 32 2021-open end on Basket	1'000	-	-	1'000	941.40	941'396	2.5%
<b>EUR</b>								
FR000120107	:Savencia SA	9'500	-	-	9'500	49.74	472'541	1.2%
DE0007236101	:Siemens AG	-	3'000	-	3'000	176.97	530'897	1.4%
<b>AUD</b>								
CH1243030660	:Ovis AG	44'618	-	-	44'618	14.34	639'769	1.7%
<b>NOK</b>								
NO0010073489	:Austevoll Seafood ASA	60'000	-	-	60'000	7.80	467'943	1.2%
<b>JPY</b>								
JP3633400001	:Toyota Motor Corp	34'000	-	-	34'000	18.13	616'511	1.6%
<b>Total Aktien per 31.12.24</b>							<b>13'281'455</b>	<b>34.91%</b>
<b>Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen</b>								
LI0527573252	:AP Music Royalties Fund	1'100	-	-	1'100	1'104.92	1'215'410.95	3.2%
SGXZ53947479	:NAV Capital Global Opportunities	-	500	-	500	906.95	453'475	1.2%
<b>Total per 31.12.2024</b>							<b>1'668'886</b>	<b>4.39%</b>
<b>Derivative Finanzinstrumente</b>								
<b>CHF</b>								
n/a	:Put SMI Mar 24 CHF 9000	110.00	-	110	-	-	-	0.0%
n/a	:Put SMI Jun 24 CHF 10350	-	107	107	-	-	-	0.0%
n/a	:Put SMI Sep 24 CHF 11000	-	110	110	-	-	-	0.0%
n/a	:Put SMI Dec 24 CHF 10700	-	110	110	-	-	-	0.0%
n/a	:Put SMI Jun 25 CHF 10600	-	110	-	110.00	155	170'280	0.4%
<b>Total per 31.12.2024</b>							<b>170'280</b>	<b>0.45%</b>
<b>Sonstige Vermögenswerte</b>								
n/a	:Bitcoin	15	-	-	15	84'735.61	1'271'032	3.3%
n/a	:Ethereum**	99	-	-	101	3'022.58	304'464	0.8%
<b>Total per 31.12.2024</b>							<b>1'575'496</b>	<b>4.14%</b>
<b>Physische Edelmetalle</b>								
n/a	:Goldbaren (à 1 KG Barren)	155.00	-	10	145	76'129.98	11'038'847	29.0%
n/a	:Silberbaren LBMA (à 15 KG Barren)	4'895	-	-	4'895	842.93	4'126'131	10.8%
n/a	:Platinbaren (à 1 KG Barren)	13	-	13	-	-	-	0.0%
<b>Total per 31.12.2024</b>							<b>15'164'978</b>	<b>39.86%</b>
<b>Obligationen</b>								
CH1108675294	:Anleihe Ridderkerk II	150'000	-	150'000.00	-	1	-	0.0%
CH1108675427	:Anleihe GREEN SQUARE LOGISTICS	150'000	-	150'000.00	-	1	-	0.0%
CH1108677811	:Anleihe NECRON FOOD PARK	150'000	-	-	150'000	1	150'000	0.4%
<b>Total per 31.12.2024</b>							<b>150'000</b>	<b>0.39%</b>
<b>Gesamt Total per 31.12.2024</b>							<b>32'011'095</b>	

\* Es wurden keine Aktien gekauft, die Zuwächse sind aus einer Abspaltung der CPH Chemie+Papier Holding AG entstanden.

\*\* Es wurde kein Ethereum gekauft, die Zuwächse sind aus Stakingträgen.

## Vermögensaufstellung

Bankguthaben auf Sicht	1'868'936.31
Gesetzliches Zahlungsmittel in der Form von Banknoten	4'500'000.00
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte	13'281'454.98
Obligationen	150'000.00
Physische Edelmetalle	15'164'977.91
Wandelobligationen und sonstige Forderungswertpapiere und -rechte	1.00
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen	1'668'885.95
Derivative Finanzinstrumente	170'280.00
Sonstige Vermögenswerte	1'575'495.73
<b>Gesamtvermögen am Ende der Rechnungsperiode</b>	<b>38'380'031.88</b>
Buchhalterische Differenzen (diverse Aktiven - diverse Passiven)	-336'956.49
<b>Nettovermögen am Ende der Rechnungsperiode</b>	<b>38'043'075.39</b>

## Zu- und Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen

Die Gesellschaft hat unter Ziff. 21 alle Zu- und Abgänge für das Jahr 2024 aufgeführt, einschliesslich solcher Zu- und Abgänge, die weniger als 5 Prozent des Werts des Gesamtportfolios ausmachten. Nachfolgend sind für den relevanten Berichtszeitraum alle Positionen mit Zu- und Abgängen aufgeführt, welche mehr als 5% zum Wert des Gesamtportfolios beigetragen haben:

ISIN	Bezeichnung	Anzahl 01.01.2024	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 31.12.2024	Kurs 31.12.2024 in CHF	Kurswert 31.12.2024 in CHF	% von Eigenkapital
n/a	Goldbarren (à 1 KG Barren)	155.00	-	10	145	76'129.98	11'038'847	29.0%
n/a	Silberbarren LBMA (à 15 KG Barren)	4895.00	-	-	4'895	842.93	4'126'131	10.8%

## ANTRAG ZUR VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES | VERRECHNUNG DES BILANZVERLUSTES

Bezeichnung	Anhang	31.12.2024	31.12.2023
Vorschlag des Verwaltungsrates			
Gewinnvortrag		0.00	0.00
Verlustvortrag		0.00	-521'397.27
Periodenergebnis		3'920'921.14	231'500.24
<b>Bilanzgewinn (+) / Bilanzverlust (-)</b>		<b>3'920'921.14</b>	<b>-289'897.03</b>
Bildung (-) / Auflösung (+) gesetzliche Gewinnreserven		-196'100.00	41'500.00
Auflösung (+) gesetzliche Kapitalreserven		0.00	248'397.03
Dividende		0.00	0.00
<b>Gewinnvortrag (+) / Verlustvortrag (-)</b>		<b>3'724'821.14</b>	<b>0.00</b>

# Bericht der Revisionsstelle

an die Generalversammlung der

RealUnit Schweiz AG, Baar

**Balmer-Etienne AG**

Kauffmannweg 4

6003 Luzern

Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch

balmer-etienne.ch

## Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der RealUnit Schweiz AG (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Eigenkapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die auf den Seiten 9-27 dargestellte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht den zusätzlichen Rechnungslegungsvorschriften des Kotierungsreglements der BX Swiss über die Kotierung von Investmentgesellschaften sowie dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### *Besonders wichtige Prüfungssachverhalte*

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemässen Ermessen am bedeutsamsten für unsere Prüfung der Jahresrechnung des Berichtszeitraums waren. Diese Sachverhalte wurden im Kontext unserer Prüfung der Jahresrechnung als Ganzes und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu adressiert, und wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Bestand von physischen Bargeld- und Edelmetallbeständen	
Prüfungssachverhalt	Unser Prüfungsvorgehen
<p>Die RealUnit Schweiz AG hält physische Bargeld- und Edelmetallbestände in wesentlichem Umfang. Die physischen Bargeld- und Edelmetallbestände werden bei Drittverwahrungsstellen aufbewahrt.</p> <p>Wir erachten den Nachweis des Bestandes der physischen Bargeld- und Edelmetallbestände als besonders wichtigen Prüfungssachverhalt aufgrund der Wesentlichkeit der Positionen und aufgrund der speziellen Aufbewahrung in physischer Form.</p> <p>Weitere Informationen zu den physischen Beständen sind an folgender Stelle im Anhang zu finden: Ziff. 3 und Ziffer 21.</p>	<p>Wir haben die folgenden Prüfungshandlungen für die Beurteilung der Existenz der physischen Bargeld- und Edelmetallbestände vorgenommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abgleich der internen Inventarlisten mit den schriftlichen Bestandsmeldungen der Aufbewahrungsstellen per 31.12.2024.</li> <li>• Nachvollzug von Bestandesänderungen mit Lager­scheinen der Lagerhalter.</li> <li>• am 14. Januar 2025 haben wir das Vorhandensein der Bargeld- und Edelmetallbestände vor Ort an zwei ausgewählten Lagerstätten überprüft und dabei die Prozesse zur Ein- und Auslagerung der physischen Bestände beurteilt.</li> </ul> <p>Wir haben anhand der aufgeführten Prüfungshandlungen das Risiko fehlerhafter Bestände der Bargeld- und Edelmetallpositionen berücksichtigt und dabei keine berichtswürdigen Prüfungsfeststellungen identifiziert.</p>

#### *Sonstige Informationen*

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung, den Vergütungsbericht und unsere dazugehörigen Berichte.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

#### *Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung*

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.



Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz sowie den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 4. März 2025

rf/psb

#### **Balmer-Etienne AG**



Roland Furger  
Zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)



Pascal Schillig  
Zugelassener Revisionsexperte



# Corporate Governance

RealUnit Schweiz AG verpflichtet sich zu einer guten Corporate Governance, Transparenz und Rechenschaftspflicht gegenüber ihren Aktionären. Die nachfolgende Offenlegung folgt der Struktur, und ist in Übereinstimmung mit, der aktuellen Direktive über Informationen zur Corporate Governance der SIX Swiss Exchange.

## 1. Struktur und Aktionäre

### 1.1 Kotierte Gesellschaft

Die RealUnit Schweiz AG ist eine Aktiengesellschaft nach Art. 620 ff. OR mit Sitz an der Schochenmühlstrasse 6 in 6340 Baar. Die Gesellschaft ist an der BX Swiss («Berner Börse») unter dem Valor 112991110 und der ISIN CH1129911108 (Ticker REALU) kotiert. Zudem hat die Gesellschaft 3'334'756 nicht-kotierte Namenaktien. Das gesamte Aktienkapital der Gesellschaft beträgt demnach CHF 33'093'976.00.

Die börsenkotierte Marktkapitalisierung der Gesellschaft (basierend auf total ausstehenden 33'093'976 Inhaberaktien und Namenaktien) per 31. Dezember 2024 beträgt aufgrund des Schlusskurses von CHF 1.13 insgesamt CHF 37'396'192.90.

Per 31. Dezember 2024 hielt RealUnit Schweiz AG keine Aktien im Eigenbestand.

### 1.2 Bedeutende Aktionäre

Per 31. Dezember 2024 waren die folgenden bedeutenden Aktionäre der Gesellschaft bekannt:

BESTAND IN % DES AKTIENKAPITALS	31.12.2024
zwischen 3% und 5%	Denise Lustenberger Aristeas Stiftung
zwischen 5% und 15%	Rütli-Stiftung
zwischen 20% und 25%	Karl und Marlis Reichmuth

### 1.3 Kreuzbeteiligungen

Es bestehen keine Kreuzbeteiligungen.

## 2. Kapitalstruktur

### 2.1 Aktienkapital

Die RealUnit Schweiz AG hat per 31. Dezember 2024 ein voll liberiertes Aktienkapital von CHF 33'093'976.00, eingeteilt in 29'759'220 Serie-A-Aktien (Inhaberaktien von je CHF 1.00 Nennwert, kotiert an der BX Swiss), sowie 3'334'756 Serie-B-Aktien (tokenisierte Namenaktien auf der Ethereum-Blockchain) von je CHF 1.00 Nennwert.

### 2.2 Kapitalband

Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung der Gesellschaft vom 11. April 2024 wurde ein Kapitalband eingeführt. Nach Art. 4b der Statuten ist der Verwaltungsrat ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2026 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 16'546'988 Inhaberaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 oder von höchstens 16'546'988 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 oder durch die Vernichtung von höchstens 11'582'891 Inhaberaktien oder von höchstens 11'582'891 Namenaktien zu verändern, wobei die obere Grenze des Kapitalbands CHF 49'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 21'511'085.00 nominal beträgt. Mehrfache Veränderungen in Teilbeträgen und auf dem Weg der Festübernahme sind im Rahmen des Kapitalbands, der Befristung und der nachfolgenden Bestimmungen zulässig.

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, im Rahmen des Durchführungsbeschlusses über eine Kapitalveränderung festzulegen, ob Inhaber- oder Namenaktien oder eine beliebige Kombination davon herausgegeben oder vernichtet werden. Die gleichzeitige Ausgabe einer Aktienart mit der Vernichtung der anderen Aktienart ist zulässig.

Der Ausgabebetrag, der Zeitpunkt der Dividendenberechtigung, die Art der Einlagen und die weiteren Modalitäten werden vom Verwaltungsrat bestimmt. Ausgegebene Aktien sind unabhängig von ihrer Art voll zu liberieren.

Nicht ausgeübte Bezugsrechte stehen zur Verfügung des Verwaltungsrats, der diese im Interesse der Gesellschaft und unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Emissionsprospektes der Gesellschaft in der jeweils gültigen Fassung zu verwenden hat.

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, das Bezugsrecht der Aktionäre ganz oder teilweise aufzuheben und Dritten oder bestehenden Aktionären zuzuweisen, wenn die neuen Aktien für die Übernahme von Unternehmen durch Aktientausch, bei Sacheinlagen, zur Finanzierung des Erwerbs von Unternehmen, Unternehmensteilen oder Beteiligungen oder von neuen Investitionsvorhaben der Gesellschaft oder zwecks öffentlicher Aktienplatzierung auf den nationalen oder internationalen Kapitalmärkten verwendet werden sollen. Der Verwaltungsrat ist zudem ermächtigt, zur Erweiterung des Aktionärskreises sowie zur Verbreitung und Handelbarkeit der Aktien das Bezugsrecht ganz oder teilweise auszuschliessen und Dritten und der Gesellschaft selbst zuzuweisen, sofern dies nach Auffassung des Verwaltungsrates im Interesse der Gesellschaft ist. Die anwendbaren Bestimmungen des Emissionsprospektes in der jeweils gültigen Fassung sind einzuhalten.

Die Gesellschaft ist ermächtigt, im Umfang ihres frei verwendbaren Eigenkapitals eigene Aktien zu zeichnen, soweit sie diese Aktien nur verwendet, um im Rahmen des Zulässigen deren Handelbarkeit zu erleichtern und Liquidität in den Aktien auf den Handelsplätzen zur Verfügung zu stellen.

### **2.3 Genehmigtes Aktienkapital**

Die Gesellschaft verfügt über kein genehmigtes Aktienkapital.

### **2.4 Bedingtes Aktienkapital**

Die Gesellschaft verfügt über kein bedingtes Aktienkapital.

### **2.5 Kapitalveränderungen im Jahr 2024**

Im Jahr 2024 kam es zu keinen Kapitalveränderungen. Insbesondere wurde keine Kapitalerhöhung (oder Kapitalherabsetzung) innerhalb des Kapitalbandes (siehe oben Ziff. 2.2) durchgeführt.

### **2.6 Partizipationsscheine**

Die Gesellschaft hat keine Partizipationsscheine ausgegeben.

### **2.7 Genussscheine**

Die Gesellschaft hat keine Genussscheine ausgegeben.

### **2.8 Übertragbarkeitsbeschränkungen und Nominee-Registrierungen**

Es bestehen keine Übertragbarkeitsbeschränkungen. Es bestehen keine Beschränkungen zu Nominee-Registrierungen.

### **2.9 Wandel- und Optionsrechte**

Die Gesellschaft hat keine Wandel- und Optionsrechte ausstehend. Es besteht kein Mitarbeiter-Aktienplan.

## **3. Verwaltungsrat**

### **3.1 Mitglieder**

Der Verwaltungsrat besteht gemäss Statuten aus mindestens drei Mitgliedern (Art. 19 der Statuten). Per Ende des Geschäftsjahres 2024 war der Verwaltungsrat wie folgt zusammengesetzt:

#### **Fidelis Götz, Präsident des Verwaltungsrates**

Fidelis Götz, Schweizer Staatsbürger, Jg. 1966, lic. rer. publ. (HSG) und MAS Real Estate (UZH), ist seit Juni 2020 im Verwaltungsrat der Gesellschaft und präsidiert diesen seit dem 24. April 2021. Er ist Mitglied des Anlageausschusses. Fidelis Götz bringt langjährige Erfahrung in der Finanzbranche im In- und Ausland mit, namentlich war er Mitglied der Geschäftsleitung und Co-Head des Private Banking bei der Bank Sarasin & Cie. sowie Head des Private Banking North Asia bei der Credit Suisse. Neben seinem Amt als Verwaltungsratspräsident der Gesellschaft ist er heute als Partner bei der Daniel Gresch & Partner AG, einer unabhängigen Beratungsgesellschaft für Finanzdienstleistungen, tätig. Ausserdem enga-

giert er sich in gemeinnützigen Organisationen. Er hat zudem verschiedene Verwaltungsratsmandate bei Finanzunternehmen und Start-ups.

#### **Dr. David Bodmer, Vizepräsident des Verwaltungsrates**

David Bodmer, Schweizer Staatsbürger, Jg. 1966, Dr. oec. HSG, M.A. HSG in Law, Rechtsanwalt und Notar, ist seit April 2021 Vizepräsident des Verwaltungsrates der Gesellschaft. Nach verschiedenen Positionen im Investment Banking bei diversen Banken im In- und Ausland ist David Bodmer seit 2003 als selbstständiger Berater in Wirtschafts- und Finanzfragen sowie seit 2016 als Rechtsanwalt tätig. Er führte in dieser Zeit auch eine Treuhandgesellschaft und war Managing Partner bei einem Finanzberatungsunternehmen in Zug. Darüber hinaus ist David Bodmer in verschiedenen Unternehmen als Verwaltungsratsmitglied tätig.

#### **Christian Zulliger, Mitglied des Verwaltungsrates**

Christan Zulliger, Schweizer Staatsbürger, Jg. 1987, M.A. HSG Unternehmensführung, ist seit April 2021 im Verwaltungsrat der Gesellschaft. Er ist seit mehr als 13 Jahren in internationalen Finanzmärkten tätig, namentlich arbeitete er nach einem Berufseinstieg in der Strategieberatung für Rohstofffirmen als Head Operations & Risk und Portfoliomanager bei der Resilience AG. Neben seinem Amt als Verwaltungsrat der Gesellschaft ist er hauptberuflich als Head Invest & Advice bei Bitcoin Suisse AG tätig. Daneben hat Christian Zulliger weitere Verwaltungsratsmandate und amtiert als Präsident des Hayek Club in der Schweiz, den er mitgegründet hat.

#### **Anna Muheim, Mitglied des Verwaltungsrates**

Anna Muheim, Schweizer Staatsbürgerin, Jg. 1982, verfügt über mehr als 15 Jahre Berufserfahrung in der Beratung und Führung von Unternehmen. Sie begann ihre Karriere als Firmenkundenberaterin bei einer Grossbank, spezialisiert auf Rechtsanwälte, Treuhänder und Notare, und unterstützte Unternehmenskunden bei Gründungen sowie bei Spezialthemen wie DLT-Anfragen. Anschliessend leitete sie als Filialeiterin ein FinTech-Unternehmen und übernahm Senior-Management-Funktionen in der Technologiebranche, wo sie ihre Expertise im Unternehmensaufbau und der Entwicklung neuer Geschäftsmodelle erfolgreich einsetzte. Ihr Schwerpunkt liegt auf Unternehmensgründung, Ansiedlung und Corporate Governance. Als "Zertifizierte Verwaltungsrätin" (CAS Verwaltungsräte, Uni Bern / Certified Board Member, Rochester) bringt sie fundiertes Wissen in ihre Mandate ein. Heute führt Anna ihr eigenes Beratungsunternehmen mit VASP-Lizenz in Zug. Damit bietet sie innovative Lösungen im Bereich digitaler Assets, einschließlich ICOs, Token-Management und Compliance, und kombiniert strategische Beratung mit höchsten Standards in Sicherheit und Flexibilität.

Keiner der Verwaltungsräte hat eine operationelle Funktion innerhalb der Gesellschaft. Keiner der Verwaltungsräte hat eine bedeutende Geschäftsbeziehung mit RealUnit Schweiz AG.

### **3.2 Andere Tätigkeiten und Interessenbindungen**

Siehe 3.1 oben.



### 3.3 Statutarische Beschränkung anderer Tätigkeiten

Es bestehen keine diesbezüglichen statutarischen Beschränkungen.

### 3.4 Wählbarkeit und Mandatsdauer

Gemäss Art. 9, 18 und 19 der Statuten wählen die Aktionäre der Gesellschaft die Mitglieder des Verwaltungsrates, den Verwaltungsratspräsidenten, die Mitglieder des Vergütungsausschusses sowie den unabhängigen Stimmrechtsvertreter jeweils für die Dauer von einem Jahr bis und mit der folgenden ordentlichen Generalversammlung. Die Generalversammlung wählt die Mitglieder des Verwaltungsrates einzeln. Wiederwahl ist zulässig, Vorbehalten bleiben vorheriger Rücktritt und Abberufung. Neugewählte treten in die Amtsdauer derjenigen Mitglieder ein, die sie ersetzen.

Die Amtszeiten der Verwaltungsräte sind wie folgt:

NAME	FUNKTION	DATUM DER 1. WAHL IN DEN VR	ENDE DER AMTZEIT
Fidelis Götz	Präsident	27. Juni 20	GV 2025
Dr. David Bodmer	Vizepräsident	24. April 21	GV 2025
Christian Zulliger	Mitglied	24. April 21	GV 2025
Anna Muheim	Mitglied	13. April 23	GV 2025

Dieser Verwaltungsrat wurde an der Generalversammlung der RealUnit Schweiz AG vom 11. April 2024 gewählt.

### 3.5 Interne organisatorische Struktur

#### 3.5.1 Aufgabenverteilung innerhalb des Verwaltungsrates

Die Aufgaben sind innerhalb des Verwaltungsrates wie folgt zugeteilt:

NAME	FUNKTION	AUFGABEN UND HAUPTFOKUS
Fidelis Götz	Präsident	Leitung des Verwaltungsrates, IR- und Bankenspezialist

NAME	FUNKTION	AUFGABEN UND HAUPTFOKUS
Dr. David Bodmer	Vizepräsident	Corporate Governance, Gesellschaftsrecht
Christian Zulliger	Mitglied	Krypto- und DLT-Spezialist
Anna Muheim	Mitglied	Operational Specialist, Business Development

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die oberste Führung, Überwachung und Kontrolle der Gesellschaft. Die Aufgaben des Verwaltungsrates sind geregelt durch das Schweizerische Obligationenrecht und die Statuten der RealUnit Schweiz AG. Diese sind summarisch:

- Festlegung der Organisation
- Anlagestrategie und Asset-Allokation
- Strategische Planung und Finanzplanung
- Oberaufsicht
- Investor Relations mit den Aktionären.

### 3.5.2 Zusammensetzung und Aufgaben des Vergütungsausschusses

An der Generalversammlung vom 11. April 2024 haben die Aktionäre Christian Zulliger und Anna Muheim erneut in den Vergütungsausschuss gewählt. Christian Zulliger wurde als Vorsitzender des Vergütungsausschusses wiedergewählt.

Der Vergütungsausschuss hat vorbereitende Funktion und unterstützt den Verwaltungsrat namentlich bei der strategischen Ausrichtung der Gesellschaft und des Konzerns sowie bei der Erstellung des Vergütungsberichts und der Vorbereitung der Abstimmung der Generalversammlung über die Vergütungen des Verwaltungsrates (inklusive des Präsidenten) und der Geschäftsleitung (siehe dazu auch den Vergütungsbericht).

### 3.5.3 Arbeitsweise des Verwaltungsrates und des Vergütungsausschusses

Der Verwaltungsrat trifft sich, wann immer es der Geschäftsgang verlangt, im Minimum aber viermal pro Jahr. Alle Angelegenheiten werden mit der Mehrheit der Stimmen entschieden durch die Mehrheit seiner Mitglieder. Verwaltungsratssitzungen werden durch den Präsidenten einberufen oder auf Verlangen eines Verwaltungsratsmitglieds. Verwaltungsräte können persönlich, virtuell oder per Telefon teilnehmen. Mit der Ausnahme, dass ein Verwaltungsrat etwas Anderes verlangt, können Beschlüsse auch auf dem Zirkularweg gefasst werden. Zirkularbeschlüsse müssen einstimmig sein.

Im Geschäftsjahr 2024 traf sich der Verwaltungsrat zu sechs Sitzungen, physisch oder virtuell/per Telefon, zudem gab es einen Zirkularbeschluss.

## 4. Geschäftsleitung

Der Geschäftsführer (CEO), zusammen mit den anderen Geschäftsleitungsmitgliedern, ist verantwortlich für das Tagesgeschäft der Gesellschaft. Die Geschäftsleitung der Gesellschaft setzt sich wie folgt zusammen:

### Daniel Stüssi, CEO

Daniel Stüssi, Schweizer Staatsbürger, Jg. 1974, ist seit dem 1. April 2021 CEO der Gesellschaft. Vor seiner Tätigkeit für die Gesellschaft war er sieben Jahre lang Filialleiter bei der Credit Suisse-Tochter Neue Aargauer Bank AG, bei der er bereits seit 2007 als zertifizierter Wealth Manager Advisor CWMA Anlagekunden beraten hat. Der gelernte Bankkaufmann studierte an der Universität St. Gallen Vertriebs- und Marketingmanagement, absolvierte das CAS Blockchain an der HSLU in Luzern und das CAS Digital Finance sowie CAS Financial Markets & Valuations an der HWZ in Zürich. Im Jahr 2024 schloss Daniel Stüssi zudem einen MAS in Digital Excellence for Financial Services erfolgreich ab.

### Dr. Dietmar Peetz, CIO

Dietmar Peetz, Schweizer Staatsbürger, Jg. 1972, ist Experte für Vermögensschutz in Krisenzeiten und verfügt über mehr als 30 Jahre praktische Finanzmarkterfahrung. Er war Leiter Portfolio Management und Research sowie Senior Portfolio Manager bei renommierten Finanzinstituten im In- und Ausland. Mehrere Jahre verwaltete er bei der Credit Suisse Asset Management erfolgreich den grössten europäischen Rohstofffonds. Nach seiner Banklehre studierte er Wirtschaftswissenschaften in Köln und absolvierte einige Jahre später ein Masterstudium an der University of Reading mit Schwerpunkt Portfolio Management und Ökonometrie. Im Jahr 2007 promovierte er zum Thema Finanzmarktinstabilität.

#### 4.1 Andere Tätigkeiten und Interessenbindungen

Siehe 4 oben.

#### 4.2 Statutarische Beschränkung anderer Tätigkeiten

Es bestehen keine diesbezüglichen statutarischen Beschränkungen.

## 5. Inhalt und Methode zur Bestimmung der Vergütung

Die Vergütung für die Mitglieder des Verwaltungsrates richtet sich nach dem Umfang ihrer Tätigkeiten sowie der Verantwortung und Funktion der individuellen Mitglieder.

Die Vergütung der Verwaltungsräte ist in Übereinstimmung mit den Statuten der Gesellschaft, insbesondere Art. 34. Die Vergütung ist derzeit fixiert und beinhaltet keine variablen Komponenten, die von der finanziellen Performance der Gesellschaft abhängig sind. Des Weiteren vergibt die Gesellschaft keine Darlehen oder Kredite an die Verwaltungsräte. Obwohl die Verwaltungsräte grundsätzlich in Barmitteln für ihre Tätig-

keiten vergütet werden, kann der Verwaltungsrat entscheiden, in Gänze oder teilweise durch Aktien der Gesellschaft entschädigt zu werden. In diesem Falle werden die Aktien zum Marktpreis zugeteilt anstelle der entsprechenden Barvergütung. Der Verwaltungsrat entscheidet über das Timing einer solchen Zuteilung und kann auch Sperrfristen für solche Zuteilungen festlegen.

Der Vergütungsausschuss hat für die Mitglieder des Verwaltungsrates folgende Entschädigungen festgelegt:

ENTSCHÄDIGUNG	CHF
Präsident	25,200.00 p.a.
Mitglieder	12,600.00 p.a.
Vorsitz in einem Ausschuss des Verwaltungsrates	1,800.00 p.a.

Die Auszahlung erfolgt jährlich. Der Arbeitgeberanteil der Sozialversicherungsbeiträge wird durch die Gesellschaft bezahlt.

Reisekosten und andere angemessene Spesen im Zusammenhang mit den Verwaltungsratssitzungen werden von der Gesellschaft übernommen. Den Verwaltungsräten werden zudem alle Kosten vergütet, welche im Zusammenhang mit den Geschäftstätigkeiten der Gesellschaft anfallen.

Die Gesellschaft vergibt keine Kredite oder Garantien an die Verwaltungsräte. Kein Verwaltungsrat hat Anrecht auf eine Abgangsentschädigung.

Für weitere Informationen hinsichtlich der Offenlegung der Vergütungen an die Verwaltungsräte für das Geschäftsjahr 2024 siehe Anhang des Jahresabschlusses der RealUnit Schweiz AG und den separaten Vergütungsbericht.

### 5.1 Statutarische Bestimmungen zur Vergütung und zu erfolgsabhängigen Vergütungen

Die Gesellschaft kann den Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung eine erfolgsabhängige Vergütung entrichten. Deren Höhe richtet sich nach den vom Verwaltungsrat festgelegten qualitativen und quantitativen Zielvorgaben und Parametern. Die erfolgsabhängige Vergütung kann in bar oder durch Zuteilung von Beteiligungspapieren entrichtet werden. Der Betrag der erfolgsabhängigen Vergütung eines Mitglieds des Verwaltungsrates oder der Geschäftsleitung soll in der Regel 200% seiner fixen Vergütung nicht übersteigen. Der Verwaltungsrat regelt die Einzelheiten der erfolgsabhängigen Vergütungen der Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung in einem Reglement und allfälligen Anhängen.

Die Gesellschaft kann den Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung im Rahmen ihrer Vergütung Beteiligungspapiere, Wandel- oder Optionsrechte oder andere Rechte, die sich auf

Beteiligungspapiere beziehen, zuteilen. Der Verwaltungsrat kann eine Sperrfrist für das Halten der Papiere bzw. Rechte festlegen und bestimmen, wann und in welchem Umfang die Berechtigten einen voraussetzungs- und bedingungslosen Rechtsanspruch erwerben bzw. unter welchen Bedingungen etwaige Sperrfristen dahinfallen und die Begünstigten sofort einen voraussetzungs- und bedingungslosen Rechtsanspruch erwerben (z.B. bei einem Kontrollwechsel, bei substantziellen Umstrukturierungen oder bei Beendigung des Arbeitsverhältnisses). Der Verwaltungsrat regelt die Einzelheiten in einem Reglement und allfälligen Anhängen.

Die Zuteilung von Beteiligungspapieren, Wandel- oder Optionsrechten oder anderen Rechten, die sich auf Beteiligungspapiere beziehen, welche die Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung in ihrer Eigenschaft als Aktionäre der Gesellschaft erhalten (z.B. Bezugsrechte im Rahmen einer Kapitalerhöhung oder Optionen im Rahmen einer Kapitalherabsetzung), gilt nicht als Vergütung und fällt nicht unter diese Bestimmung.

## **5.2 Statutarische Bestimmungen zu Darlehen und Krediten an Verwaltungsräte**

Darlehen und Kredite an Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung können nicht ausgerichtet werden. Spesenvorschüsse oder gleichwertige Zahlungen gelten nicht als Darlehen oder Kredite.

## **5.3 Statutarische Bestimmungen zur Genehmigung der Vergütungen**

Die Generalversammlung stimmt jährlich gesondert und bindend ab über die Genehmigung der Gesamtbeträge, die der Verwaltungsrat beschlossen hat, für:

- die feste Vergütung des Verwaltungsrates für das auf die ordentliche Generalversammlung folgende Geschäftsjahr;
- die variable Vergütung des Verwaltungsrates für das vor der ordentlichen Generalversammlung abgeschlossene Geschäftsjahr;
- die feste Vergütung der Geschäftsleitung für das auf die ordentliche Generalversammlung folgende Geschäftsjahr;
- die variable Vergütung der Geschäftsleitung für das vor der ordentlichen Generalversammlung abgeschlossene Geschäftsjahr.

Soweit ein genehmigter Gesamtbetrag für die Vergütung der Geschäftsleitung nicht ausreicht, um etwaige nach dem Beschluss der Generalversammlung ernannte Mitglieder bis zum Beginn der nächsten Genehmigungsperiode zu entschädigen, steht der Gesellschaft pro Person ein Zusatzbetrag im Umfang von maximal 50% der vorab genehmigten Gesamtvergütung der Geschäftsleitung für die jeweilige Genehmigungsperiode zur Verfügung. Die Generalversammlung stimmt nicht über den verwendeten Zusatzbetrag ab.

Verweigert die Generalversammlung im Rahmen der bindenden Abstimmung die Genehmigung eines Gesamtbetrags für die Mitglieder des Verwaltungsrates oder der Geschäftsleitung, dann ist der Ver-

waltungsrat berechtigt, an der gleichen Generalversammlung (auch mehrfach) neue Anträge zu stellen. Stellt er keine neuen Anträge oder werden auch diese abgelehnt, so kann der Verwaltungsrat jederzeit unter Einhaltung der gesetzlichen und statutarischen Voraussetzungen eine neue Generalversammlung einberufen.

## 6. Aktionärsrechte

### 6.1 Stimmrechts- und Vertretungsrestriktionen

Es bestehen keine Restriktionen bezüglich der Aktionärsstimmrechte oder der Aktionärsvertretung in den Statuten der RealUnit Schweiz AG. Jede Namenaktie, die jeweils am Stichtag im Aktienbuch eingetragen ist, sowie jede Inhaberaktie berechtigt zu einer Stimme an der Generalversammlung.

Anstelle einer persönlichen Teilnahme kann ein Aktionär einen Vertreter bestimmen, welcher nicht Aktionär sein muss. Aktionäre können auch durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter repräsentiert werden. Der Stimmrechtsvertreter muss vom Aktionär schriftlich oder elektronisch bevollmächtigt werden.

#### 6.1.1 Stimm- und Dividendenrechte

Jede Aktie hat eine Stimme, falls und wenn registriert im Aktienregister der Gesellschaft, und alle Aktien haben dieselben Dividendenrechte. Es bestehen keine Vorzugsrechte irgendwelcher Art hinsichtlich der Aktien sowie weder Stimmrechtsbeschränkungen, noch statutarische Gruppenklauseln, noch Regeln zur Gewährung von Ausnahmen.

#### 6.1.2 Ausübung des Stimmrechts durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter

Aktionäre können sich durch einen speziell von der Generalversammlung gewählten unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen. Dazu muss jeweils eine schriftliche oder elektronische Vollmacht vorliegen. Die Einladung zur Generalversammlung enthält weitere Informationen. Siehe dazu auch Art. 18 der Statuten der Gesellschaft.

### 6.2 Statutarische Quoren

Die Statuten der Gesellschaft enthalten keine Quoren. Mit Ausnahme von einigen wichtigen Entscheidungen, welche im Gesetz unter Art. 704 OR geregelt sind und eine qualifizierte Mehrheit erfordern, entscheidet die Generalversammlung über alle Beschlüsse mit der absoluten Mehrheit der an der Generalversammlung vertretenen Stimmen (vgl. Art. 17 der Statuten). Enthaltungen werden nicht als vertretene Stimmen gezählt. Abstimmungen sind geheim, falls dies vom Vorsitzenden oder einem oder mehreren Aktionären verlangt wird.

### 6.3 Einberufung der Generalversammlung

Im Einklang mit der schweizerischen Gesetzgebung und den Statuten der Gesellschaft, erfolgt die Einberufung der ordentlichen Generalversammlung durch den Verwaltungsrat oder nötigenfalls durch die Revisionsstelle mindestens 20 Tage vor dem Verhandlungstag. Die ordentliche Generalversammlung findet jedes Jahr innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres statt.



Ausserordentliche Generalversammlungen werden je nach Bedarf einberufen. Sie finden statt auf Beschluss der Generalversammlung oder des Verwaltungsrates, auf Begehren der Revisionsstelle oder ein oder mehrere Aktionäre, deren Aktien zusammen mindestens fünf Prozent des Aktienkapitals oder der Stimmen vertreten, in einer schriftlichen Eingabe an den Verwaltungsrat unter Angabe der Verhandlungsgegenstände und der Anträge die Einberufung verlangen (vgl. Art. 10 der Statuten).

Die Einberufung der ordentlichen Generalversammlung erfolgt durch den Verwaltungsrat oder nötigenfalls durch die Revisionsstelle mittels Briefs oder E-Mail an die der Gesellschaft zuletzt bekannte Adresse der Aktionäre, sowie durch Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt (SHAB) als Publikationsorgan der Gesellschaft. Die Einberufung beinhaltet Ort und Zeit der Versammlung, Verhandlungsgegenstände, die vom Verwaltungsrat traktandiert werden, und entsprechende Anträge, durch Aktionäre beantragte Verhandlungsgegenstände und entsprechende Anträge, ausserdem – soweit dies gesetzlich oder durch die Statuten vorgesehen ist – die Art des Ausweises über den Aktienbesitz und den Hinweis auf die Auflage des Geschäftsberichts, des Vergütungsberichts und des Revisionsberichts am Gesellschaftssitz zur Einsicht durch die Aktionäre und die Möglichkeit, die Zustellung dieser Unterlagen zu verlangen.

#### **6.4 Traktandierung von Verhandlungsgegenständen und Anträge**

Aktionäre, die 0.5 Prozent des Aktienkapitals oder der Stimmen vertreten, können die Traktandierung eines Verhandlungsgegenstandes verlangen. Die Traktandierung muss mindestens 30 Tage vor der Versammlung schriftlich unter Angabe des Verhandlungsgegenstandes und der Anträge der Aktionäre angebeht werden (siehe Art. 12 der Statuten).

Anträge zu nicht gehörig angekündigten Verhandlungsgegenständen können auf Beschluss der Generalversammlung zur Diskussion zugelassen werden. Eine Beschlussfassung ist jedoch erst an der nächsten Generalversammlung möglich. Ausgenommen sind die Anträge auf Einberufung einer ausserordentlichen Generalversammlung, auf Durchführung einer Sonderprüfung und auf Wahl einer Revisionsstelle auf Begehren eines Aktionärs.

Zur Stellung von Anträgen im Rahmen der Verhandlungsgegenstände bedarf es keiner vorgängigen Ankündigung.

#### **6.5 Eintrag im Aktienregister**

Nach dem Kauf einer tokenisierten Namenaktie der RealUnit Schweiz AG kann der Käufer die Registrierung seiner Aktien im Aktienregister der Gesellschaft verlangen. Jede Namenaktie, die jeweils am Stichtag im Aktienbuch eingetragen ist, sowie jede Inhaberaktie berechtigt zu einer Stimme an der Generalversammlung. Das Aktienregister beinhaltet u.a. den Namen und die Adresse des registrierten Namenaktionärs. Nur Aktionäre, welche am Stichtag nachweislich Namenaktionäre oder Inhaberaktionäre sind, sind zur Teilnahme und zur Ausübung der Stimmrechte an der Generalversammlung berechtigt. Der Stichtag ist der Tag, an welchem die Einladung zur Generalversammlung an die Aktionäre verschickt wird. Die Daten der Generalversammlung und die Einladung dazu werden auf der Webseite der Gesellschaft veröffentlicht.

## 7. Öffentliche Kaufangebote – Opting-out

Wer direkt, indirekt oder in gemeinsamer Absprache mit Dritten Beteiligungspapiere erwirbt und damit zusammen mit den Papieren, die er bereits besitzt, den Grenzwert von 33 1/3 % der Stimmrechte einer Zielgesellschaft, ob ausübbar oder nicht, überschreitet, ist nach Art. 135 und 163 FinfraG grundsätzlich zu einem öffentlichen Kaufangebot verpflichtet. Die Zielgesellschaft kann in ihren Statuten den Grenzwert bis auf 49 % der Stimmrechte anheben (sog. Opting-up). Allerdings können Gesellschaften vor der Kotierung ihrer Beteiligungspapiere in ihren Statuten festlegen, dass ein Übernehmer nicht zu einem öffentlichen Angebot nach Art. 135 FinfraG verpflichtet ist (Art. 125 FinfraG, sog. Opting-out).

Die Gesellschaft hat von dieser Möglichkeit zum Opting-out Gebrauch gemacht. Gemäss Art. 7b der Statuten ist ein Erwerber von Beteiligungspapieren der Gesellschaft nicht verpflichtet, ein öffentliches Kaufangebot nach Art. 135 FinfraG zu unterbreiten.

## 8. Revisionsstelle

### 8.1 Amtsdauer und Mandat

Die gesetzliche Revisionsstelle der Gesellschaft wird durch die Generalversammlung für die Amtsdauer eines Jahres gewählt.

An der ordentlichen Generalversammlung vom 11. April 2024 wurde die Balmer-Etienne AG (CHE-107.252.508), Kauffmannweg 4 in 6003 Luzern, Schweiz, als Revisionsstelle bis zur nächsten ordentlichen Generalversammlung gewählt.

Die Balmer-Etienne AG wird von der Revisionsaufsichtsbehörde (RAB), in Bern, Schweiz, beaufsichtigt.

### 8.2 Revisionshonorar

Das Revisionshonorar (inkl. MwSt.) an die Balmer-Etienne AG für das am 31.12.2024 beendete Geschäftsjahr belief sich auf CHF 15'732.00.

### 8.3 Zusätzliche Honorare

Die Gesellschaft vergütete im Jahr 2024 zusätzliche Honorare für Steuerberatungsdienstleistungen an Auctor Schwyz AG über CHF 4'511.65 (zzgl. MwSt.).

### 8.4 Aufsichts- und Kontrollinstrumente im Zusammenhang mit der Revision

Der Verwaltungsrat stellt der Revisionsstelle alle notwendigen Informationen im Zusammenhang mit der Revision und den Financial Statements, welche von der Geschäftsführung vorbereitet werden, zur Verfügung.

Die Revisionsstelle wird über die Entscheide, welche in den Verwaltungsratssitzungen gefällt wurden, informiert und kann alle relevanten Dokumente regelmässig einsehen. Die Revisionsstelle informiert den Verwaltungsrat über die Revision. Informationen werden, je nach Notwendigkeit, schriftlich, telefonisch oder in privaten Sitzungen ausgetauscht.

Verwaltungsrat und Revisionsstelle treffen sich mindestens einmal pro Jahr, um die Revisions-Dienstleistungen während des Jahres und den jährlichen Finanzabschluss zu besprechen. Der Verwaltungsrat beurteilt jährlich die Revisionsgebühren durch Prüfung der Gebühren des Vorjahres und der erwarteten Gebühren für das laufende Geschäftsjahr. Er prüft zudem die Unabhängigkeit der Revisoren sowie den Revisionsplan für die nächste Revisionsperiode. Die Revisoren informieren den Verwaltungsrat einmal pro Jahr über die Ergebnisse ihrer Prüfung sowie über das interne Kontrollsystem der Gesellschaft (IKS).

## 9. Informationspolitik

Die Gesellschaft publiziert ihre Finanzzahlen halbjährlich. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr und endet am 31. Dezember. Die Jahreszahlen werden gemäss Swiss GAAP FER erstellt. Die Jahresendzahlen unterliegen der Revision.

Die Gesellschaft publiziert halbjährliche Reports auf ihrer Webseite [www.realunit.ch](http://www.realunit.ch).

Der Net Asset Value der RealUnit Schweiz AG und andere wichtige Informationen werden laufend, im Minimum monatlich, publiziert.

Zwischen den halbjährlichen Veröffentlichungen werden alle relevanten Informationen (inkl. Informationen, welche den Ad-hoc-Bestimmungen unterliegen) unter <https://realunit.ch/loesung/aktie-und-finanzdaten/veroeffentlicht>.

Informationen zu aktuellen und zu historischen Preisen der Inhaberaktie der Gesellschaft, welche unter dem Ticker REALU an der BX Swiss kotiert ist, können kostenlos über den folgenden Link abgefragt werden:

<https://www.bxswiss.com/instrumente/CH1129911108>

Aktionäre und andere Interessierte können News Releases via <https://realunit.ch/loesung/aktie-und-finanzdaten/> abonnieren, sodass sie automatisch bei Publikation via E-Mail informiert werden. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

**RealUnit Schweiz AG | Schochenmühlestrasse 6 | 6340 Baar | Schweiz**

**Tel: +41 41 761 0090 | E-Mail: [info@realunit.ch](mailto:info@realunit.ch) |**



# Vergütungsbericht 2024

## 1. Hintergrund

Die Anteile der Gesellschaft sind seit dem 29. November 2021 an der BX Swiss kotiert sind, weshalb die Gesellschaft gesetzlich verpflichtet ist, einen schriftlichen Vergütungsbericht zu erstellen. Der nachfolgende Vergütungsbericht der Gesellschaft bezieht sich auf Vergütungen der Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024 («**Berichtsperiode**»). Der Vergütungsbericht bezieht sich auf das Geschäftsjahr 2024.

## 2. Rechtliche Grundlagen

Der Verwaltungsrat hat gemäss Art. 716a Abs. 1 Ziff. 8 des Bundesgesetzes betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht) vom 30. März 1911 (OR) die unübertragbare und unentziehbare Aufgabe, einen Vergütungsbericht zu erstellen. Der Inhalt des Berichts orientiert sich seit dem 1. Januar 2023 an den gesetzlichen Vorgaben in Art. 734 ff. OR sowie an Art. 33 der Statuten der Gesellschaft vom 11. April 2024 und am Vergütungsreglement des Verwaltungsrates der Gesellschaft vom 21. September 2021 sowie dem Anhang zum Vergütungsreglement vom 19. November 2024.

## 3. Aufgaben und Kompetenzen des Verwaltungsrates und des Vergütungsausschusses im Zusammenhang mit Vergütungen

Dieser Vergütungsbericht wurde durch den Vergütungsausschuss auf Anordnung des Verwaltungsrates der Gesellschaft erstellt. Die ordentliche Generalversammlung vom 11. April 2024 wählte die beiden Mitglieder des Verwaltungsrates Christian Zulliger und Anna Muheim zu Mitgliedern des Vergütungsausschusses für die Dauer eines Jahres. Die Amtsdauer endet spätestens mit dem Abschluss der auf ihre Wahl folgenden ordentlichen Generalversammlung. Der Vergütungsausschuss der Gesellschaft hat sich am 30. Mai 2024 konstituiert. Christian Zulliger wurde als Vorsitzender des Vergütungsausschusses bestimmt.

Der Vergütungsausschuss ist für die Erstellung des Vergütungsberichts 2024 verantwortlich. Der Verwaltungsrat hat den vorliegenden Vergütungsbericht am 28. Januar 2025 genehmigt. Er hat den Vergütungsbericht anschliessend der Revisionsstelle der Gesellschaft zur Prüfung vorgelegt. Der Generalversammlung wird durch die Revisionsstelle schriftlich Bericht über das Ergebnis der Prüfung erstattet. Der Vergütungsbericht wird der Generalversammlung vorgelegt; diese stimmt im Rahmen einer konsultativen Abstimmung über den Vergütungsbericht ab.

## 4. Vergütungspolitik

### a) Vorbemerkung

In bindender Weise hat die Generalversammlung am 11. April 2024 über den Gesamtbetrag der festen Vergütungen für den Verwaltungsrat (für die Amtsdauer) und die Geschäftsleitung (für das Geschäftsjahr 2024) abgestimmt.

## b) Grundsatz

Die Mitglieder des Verwaltungsrates erhalten für ihre Tätigkeiten in der Berichtsperiode eine feste Vergütung. Die Vergütung enthält keine variablen Komponenten, die von der finanziellen Leistung der Gesellschaft oder anderen Faktoren abhängig sind. Die Gesellschaft gewährt den Verwaltungsratsmitgliedern keine Kredite oder Darlehen. Der Verwaltungsrat wird für alle seine Aufgaben in bar entschädigt. Es sind gesonderte feste Vergütungen für die Mitglieder des Vergütungsausschusses vorgesehen. Die Vergütung wird einmal jährlich ausbezahlt. Sozialversicherungsbeiträge, soweit solche zu entrichten sind, werden mindestens im gesetzlich erforderlichen Umfang von der Gesellschaft getragen. Darüber hinaus übernimmt die Gesellschaft alle Aufwendungen von Mitgliedern des Verwaltungsrates, die ihnen im Zusammenhang mit ihrer Tätigkeit für die Gesellschaft entstehen und betriebsnotwendig sind. Die Gesellschaft richtet keine Sitzungsgelder aus. Die Übernahme dieser Aufwendungen richtet sich nach den Grundsätzen und Vorgaben im Spesenreglement der Gesellschaft.

Die Mitglieder der Geschäftsleitung erhalten für ihre Tätigkeiten in der Berichtsperiode grundsätzlich eine feste Vergütung. Die Vergütung enthält keine variablen Komponenten, die von der finanziellen Leistung der Gesellschaft oder anderen Faktoren abhängig sind. Die Gesellschaft gewährt den Geschäftsleitungsmitgliedern keine Kredite oder Darlehen. Die Geschäftsleitung wird für alle ihre Aufgaben in bar entschädigt. Sozialversicherungsbeiträge (inkl. Vorsorgeleistungen) werden mindestens im gesetzlich erforderlichen Umfang von der Gesellschaft getragen. Die Gesellschaft übernimmt alle Aufwendungen von Mitgliedern der Geschäftsleitung, die ihnen im Zusammenhang ihrer Tätigkeit für die Gesellschaft entstehen und betriebsnotwendig sind. Die Übernahme dieser Aufwendungen richtet sich nach den Grundsätzen und Vorgaben im Spesenreglement der Gesellschaft.

Für Arbeiten, die nicht Teil der Aufgaben des Verwaltungsrates oder Geschäftsleitung sind, wie etwa die Übernahme der Rolle des Geldwäschereiverantwortlichen, die Erbringung von Rechts- und Notariatsdienstleistungen oder weitere Beratungstätigkeiten, kann die Gesellschaft eine separate Vergütung an die Mitglieder des Verwaltungsrates oder der Geschäftsleitung gemäss individueller Vereinbarung mit dem jeweiligen Mitglied ausrichten.

Die Gesellschaft verfügt derzeit über keinen Beirat.

## c) Vergütungen in der Berichtsperiode

Die nachfolgende Tabelle weist alle Vergütungen von Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung für die Berichtsperiode aus:



	Feste Vergütung (brutto, bar, CHF)	Vergütung für zusätzliche Arbeiten (brutto, bar, CHF)	Sozialver- sicherungsbei- träge (CHF)	Total Ver- gütungen (CHF)
Fidelis Götz Präsident des Verwaltungsrates	25'200.00 (zzgl. MwSt.)	Keine	Keine	25'200.00
David Bodmer Vizepräsident des Verwaltungsrates	12'600.00	3'665.54 (zzgl. MwSt.)	806.40	17'071.94
Anna Muheim Mitglied des Verwaltungsrates, Mitglied des Vergütungsaus- schusses	14'400.00	Keine	Keine	14'400.00
Christian Zulliger Mitglied des Verwaltungsrates, Vorsitzender des Vergütungsaus- schusses	14'400.00	Keine	Keine	14'400.00
Daniel Stüssi Geschäftsführer/CEO	154'000.20	Keine	23'386.20	177'386.40
Vahan P. Roth Mitglieder der Geschäftsleitung/ CIO (bis 28.2.2024)	18'600.00	Keine	Keine	18'600.00
Dietmar Peetz Mitglied der Geschäftsleitung / CIO (ab 1.3.2024)	85'499.80	Keine	13'095.50	98'595.30

Die Gesamtvergütung für die Mitglieder der Geschäftsleitung betrug CHF 294'581.70. Die Geschäftsleitung umfasste im Jahresschnitt zwei Personen.

Zusätzlich hat die Gesellschaft eine Versicherungsprämie von CHF 7'875.00 für eine D&O-Versicherung für die Versicherungsperiode von 12 Monaten ab dem 16. November 2024 bezahlt. Die Spesenaufwendungen der Gesellschaft betrugen insgesamt CHF 8'274.20 in der Berichtsperiode.

## d) Vergütungen im Vorjahr

Die nachfolgende Tabelle weist alle Vergütungen von Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung für das Vorjahr zur Berichtsperiode aus:

	Feste Vergütung (brutto, bar, CHF)	Vergütung für zusätzliche Arbeiten (brutto, bar, CHF)	Sozialver- sicherungs- beiträge (CHF)	Total Vergütungen (netto, CHF)
Fidelis Götz Präsident des Verwaltungsrates	28'000.00 (zzgl. MwSt.)	Keine	Keine	28'000.00
David Bodmer Vizepräsident des Verwaltungsrates	14'000.00	14'849.38	896.00	29'745.38
Anna Muheim Mitglied des Verwaltungsrates, Mitglied des Vergütungsaus- schusses	16'000.00	3'857.50	Keine	19'857.50
Christian Zulliger Mitglied des Verwaltungsrates, Vorsitzender des Vergütungsaus- schusses	16'000.00	Keine	1'024.00	17'024.00
Daniel Stüssi Geschäftsführer/CEO	154'000.00	Keine	23'443.20	177'443.20

Die Gesamtvergütung für die Mitglieder der Geschäftsleitung betrug CHF 228'400.00. Die Geschäftsleitung umfasste zwei Personen.

Zusätzlich hat die Gesellschaft eine Versicherungsprämie von CHF 7'500.00 (ohne anfallende Steuern) für eine D&O-Versicherung für die Versicherungsperiode von 12 Monaten ab dem 10. Dezember 2023 bezahlt.

## e) Vergütungen für ehemalige Mitglieder des Verwaltungsrates oder der Geschäftsleitung

Es wurden in der Berichtsperiode und im Vorjahr keine Vergütungen für ehemalige Mitglieder des Verwaltungsrates oder der Geschäftsleitung ausgerichtet.

## f) Darlehen und Kredite an Mitglieder des Verwaltungsrats oder der Geschäftsleitung (Art. 734b OR)

Es wurden in der Berichtsperiode und im Vorjahr keine Darlehen und Kredite an die Mitglieder des Verwaltungsrats oder der Geschäftsleitung ausgerichtet.

## g) Vergütungen, Darlehen und Kredite an nahestehende Personen (Art. 734c OR)

Es wurden in der Berichtsperiode und im Vorjahr keine Vergütungen, Darlehen und Kredite an nahestehende Personen ausgerichtet.

## h) Beteiligungsrechte und Optionen auf solche Rechte (Art. 734d OR)

Es wurden in der Berichtsperiode und in den Vorjahren keine Beteiligungsrechte oder Optionen auf solche Rechte ausgerichtet.

Die nachfolgende Tabelle weist alle Beteiligungsrechte an der Gesellschaft und Optionen auf solche Rechte jedes gegenwärtigen Mitglieds des Verwaltungsrats und der Geschäftsleitung mit Einschluss der dem Mitglied nahestehenden Personen per Ende der Berichtsperiode aus:

Beteiligungsrechte an der Gesellschaft und Optionen auf solche Rechte	
Fidelis Götz Präsident des Verwaltungsrates	50'000 Beteiligungsrechte
David Bodmer Vizepräsident des Verwaltungsrates	N/a
Anna Muheim Mitglied des Verwaltungsrates, Mitglied des Vergütungsausschusses	1'000 Beteiligungsrechte
Christian Zulliger Mitglied des Verwaltungsrates, Vorsitzender des Vergütungsausschusses	N/a
Daniel Stüssi Geschäftsführer/CEO	N/a
Dietmar Peetz CIO	N/a

## i) Tätigkeiten in vergleichbaren Funktionen bei anderen Unternehmen mit wirtschaftlichen Zweck (Art. 734e OR)

Die nachfolgende Tabelle weist alle Tätigkeiten von Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung in vergleichbaren Funktionen bei anderen Unternehmen mit wirtschaftlichem Zweck gemäss Art. 626 Abs. 2 Ziff. 1 OR für die Berichtsperiode aus:

Bezeichnung des Unternehmens		
Fidelis Götz Präsident des Verwaltungsrates	Private Equity Holding AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	VP Bank (Schweiz) AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	PROPbase AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Miniswys AG	Präsident des Verwaltungsrates
	Horage SA	Vizepräsident des Verwaltungsrates
David Bodmer Vizepräsident des Verwaltungsrates	Bodmer Advisors AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	BODMER.LEGAL GmbH	Geschäftsführer
	UnaOne GmbH	Geschäftsführer
	Spirit Capital AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Wohlgroth Immobilien AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Holinger Asset Management AG	Mitglied des Verwaltungsrates
Anna Muheim Mitglied des Verwaltungsrates, Mitglied des Vergütungsausschusses	Tufa AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Tufa Labs AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Domino Doom AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Steady Protocol AG	Verwaltungsratspräsidentin
	Steady Protocol (Europe) GmbH	Geschäftsführerin
	STEMM AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Sweet Spot Forge GmbH	Vorsitzende der Geschäftsführung
Christian Zulliger Mitglied des Verwaltungsrates, Vorsitzender des Vergütungsausschusses	Mio Decentral AG	Mitglied des Verwaltungsrates
	Bitcoin Suisse AG	Mitglied der Geschäftsleitung
Daniel Stüssi Geschäftsführer/CEO	N/a	N/a
Dietmar Peetz CIO	N/a	N/a

# Bericht der Revisionsstelle

an die Generalversammlung der

Realunit Schweiz AG, Baar

**Balmer-Etienne AG**  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern  
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch  
balmer-etienne.ch

## Bericht zur Prüfung des Vergütungsberichts

### *Prüfungsurteil*

Wir haben den Vergütungsbericht der Realunit Schweiz AG für das am 31. Dezember 2024 endende Jahr geprüft. Die Prüfung beschränkte sich auf die Angaben nach Art. 734a-734f OR in Ziff. 4c) – 4h) des Vergütungsberichts.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Angaben nach Art. 734a-734f OR im auf den Seiten 44 - 49 dargestellten Vergütungsbericht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung des Vergütungsberichts" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### *Sonstige Informationen*

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die mit "geprüft" gekennzeichneten Tabellen im Vergütungsbericht, die Jahresrechnung und unsere dazugehörigen Berichte.

Unser Prüfungsurteil zum Vergütungsbericht erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zu den geprüften Finanzinformationen im Vergütungsbericht oder unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

*Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für den Vergütungsbericht*

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung eines Vergütungsberichts in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung eines Vergütungsberichts zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist. Zudem obliegt ihm die Verantwortung über die Ausgestaltung der Vergütungsgrundsätze und die Festlegung der einzelnen Vergütungen.

*Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung des Vergütungsberichts*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die im Vergütungsbericht enthaltenen Angaben gemäss Art. 734a-734f OR frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern sind, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Vergütungsberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Prüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Vergütungsbericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat bzw. dessen zuständigem Ausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Prüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung identifizieren.

Wir geben dem Verwaltungsrat bzw. dessen zuständigem Ausschuss auch eine Erklärung ab, dass wir die relevanten beruflichen Verhaltensanforderungen zur Unabhängigkeit eingehalten haben, und kommunizie-

ren mit ihnen über alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit auswirken, und – sofern zutreffend – über Massnahmen zur Beseitigung von Gefährdungen oder getroffene Schutzmassnahmen.

Luzern, 4. März 2025

rf/psh

**Balmer-Etienne AG**



Roland Furger  
Zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)



Pascal Schillig  
Zugelassener Revisionsexperte





# Informationen an Aktionärinnen und Aktionäre

## ALLGEMEINE ANGABEN

<b>Strategie</b>	Realer Werterhalt
<b>Anlageuniversum</b>	Edelmetalle und mehrheitlich Schweizer Eigentumstitel
<b>Zielrendite</b>	> Schweizer Bruttoinlandsprodukt
<b>Rechtsform</b>	Aktiengesellschaft
<b>Verwaltungsrat</b>	Fidelis Götz (Präsident) Dr. David Bodmer (Mitglied) Anna Muheim (Mitglied) Christian Zulliger (Mitglied)
<b>CEO</b>	Daniel Stüssi
<b>Buchhaltung und Bewertung</b>	Wirtschafts-Treuhand Auctor Schwyz AG
<b>Revisionsstelle</b>	Balmer Etienne AG
<b>Angebotene Wertpapiere</b>	Inhaberaktien (börsenkotiert) Namenaktien (tokenisiert)
<b>Kennnummer</b>	Valor: 112991110
<b>Inhaberaktie</b>	ISIN: CH1129911108 Ticker: REALU

Den Finanzkalender sowie weitere Informationen zu unseren Aktien finden Sie unter [www.realunit.ch/aktie](http://www.realunit.ch/aktie).