

An die Aktionärinnen und Aktionäre der
RealUnit Schweiz AG

Baar, 15. Januar 2024

Unser aktueller Börsenkurs / Abstimmung über Kapitalband an unserer ordentlichen Generalversammlung vom 11. April 2024 und anschliessend beabsichtigte Kapitalherabsetzung

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Der Kurs unserer Aktie an der BX Swiss hatte sich bis vor Kurzem stets über dem NAV (inneren Wert unserer Aktiven) gehalten. Aufgrund der jüngsten Abwertung unseres Börsenkurses haben uns einige verunsicherte Investorinnen und Investoren kontaktiert. Gerne informieren wir Sie über die Gründe und geplanten Massnahmen.

Die von uns gehaltenen Anlagen wie Gold, Silber und mehrheitlich Schweizer Aktien sind im Wert weiterhin stabil geblieben. Die RealUnit Schweiz AG ist sehr liquide. Unser Nettoinventarwert (abgekürzt «NAV» oder auch innerer Wert genannt) liegt per 15. Januar 2024 bei indikativ CHF 1.03. Dies bedeutet, dass aktuell bei einem Verkauf aller der von uns verwalteten Vermögenswerte ein Verkaufserlös pro RealUnit Aktie von CHF 1.03 erzielt würde. Unseren aktuellen NAV können Sie jederzeit unter www.realunit.ch/aktie#nav nachsehen.

Der Börsenkurs der Realunit Aktie unterliegt hingegen kurzfristigen Schwankungen aufgrund von Angebot und Nachfrage, d.h. Käufen und Verkäufen an der Börse, die grundsätzlich keinen Einfluss auf den inneren Wert haben. Der Schlusskurs unserer Aktie per 15. Januar 2024 lag bei CHF 0.91, was einer Unterbewertung 11.65% zum NAV gleichkommt. Da es in den letzten Wochen mehr Verkäufe als Käufe bei der RealUnit Aktie gab, ist es zu dieser Kurskorrektur und Abweichung gegenüber dem inneren Wert unserer Aktie gekommen. Grund für die Verkäufe waren einerseits der Rückgang der

RealUnit Schweiz AG

Schochenmühlestrasse 6 • CH-6340 Baar

Tel.: +41 41 761 00 90 • info@realunit.ch

www.realunit.ch

Inflationserwartungen sowie die höhere Verzinsung bei den Sparkonten. Die Bankenkrise in den USA bzw. Europa ist erst einmal aus dem Fokus der Aufmerksamkeit vieler Investoren gefallen.

Die langjährig erprobte RealUnit Strategie verfolgt nicht nur das Ziel die Kaufkraft des investierten Kapitals zu erhalten, sondern auch einen erhöhten Schutz vor Krisen zu bieten. Immer mehr Ökonomen und Finanzexperten warnen vor der weltweiten noch nie dagewesenen hohen Staatsverschuldung und deren Auswirkungen auf das heutige fragile Finanzsystem. «Der Kluge Mann baut vor» wusste schon Friedrich Schiller. Sie gehören zu den Klugen, die gehandelt haben und einen Teil Ihres Vermögens in knappe, nicht per Knopfdruck vermehrbare Realwerte investiert haben. Sie sind dadurch besser geschützt als viele andere Anleger und Anlegerinnen, die sich primär von kurzfristigen Trends leiten lassen.

Mittels der folgenden Massnahmen beabsichtigt der Verwaltungsrat der Gesellschaft, den Börsenkurs wieder näher an den NAV zu führen. Wir planen an unserer ordentlichen Generalversammlung vom 11. April 2024 das Kapitalband einzuführen. Wird dieses durch Sie, unsere geschätzten Aktionärinnen und Aktionäre, genehmigt, hat der Verwaltungsrat die Möglichkeit, unser Aktienkapital je nach Marktsituation innerhalb der beschlossenen Bandbreiten flexibel zu erhöhen oder zu reduzieren. Eine entsprechende Einladung zur Generalversammlung mit dem genauen Antrag erhalten Sie mit separater Post anfangs März 2024 zugestellt.

Unser Gründer und Hauptinvestor Karl Reichmuth steht weiterhin voll und ganz hinter der RealUnit Schweiz AG. Um den negativen Verlauf unseres Aktienkurses zu bremsen, wird er deshalb, nach Einführung des Kapitalbandes, beim Verwaltungsrat eine Aktienkapitalherabsetzung voraussichtlich um 25% von aktuell rund CHF 33 Mio. auf neu CHF 24.75 Mio. anregen. Unser Verwaltungsrat entscheidet über die zeitnahe Umsetzung einer entsprechenden Kapitalherabsetzung. Dabei könnten alle Eigentümerinnen und Eigentümer 25% ihrer Aktien der Gesellschaft zu einem noch festzulegenden Preis, welcher sich am NAV orientiert, zurückverkaufen. Nach Abschluss der Kapitalherabsetzung, voraussichtlich Ende Mai 2024, würde Karl Reichmuth den daraus entstehenden Verkaufserlös sofort für Käufe unserer Aktie an der Börse zur Verfügung stellen. Dadurch könnte im Börsenhandel ein Kursauftrieb entstehen. Den allfälligen Gewinn aus diesen Transaktionen würde Karl Reichmuth der RealUnit Schweiz AG überlassen, damit alle treuen RealUnit-Investorinnen und Investoren davon profitieren. In der Vergangenheit hat diese Massnahme bei Drittfirmen dazu geführt, dass der Börsenkurs sich wieder dem inneren Wert annähert.

Wir veranstalten am Freitag, 19. Januar 2024 um 10:00h ein Webinar. Dani Stüssi wird auf die Gründe des aktuellen Börsenkurses eingehen, die geplanten Massnahmen vorstellen und Ihre Fragen

beantworten. Bitte melden Sie sich bei Interesse hier an: <https://sparen.realunit.ch/event-1-3-0>. Gerne stehen wir Ihnen auch per E-Mail an info@realunit.ch zur Verfügung.

Wir sind überzeugt, dass wir mit unserer bewährten Sachwertstrategie, bestehend aus einer starken Gewichtung von Edelmetallen und eher defensiven Aktien, in einem von Unsicherheiten geprägten Umfeld gut positioniert sind, um das Vermögen unserer Aktionärinnen und Aktionäre bestmöglich langfristig zu schützen. Daher bitten wir Sie, sich nicht durch den aktuell tiefen Börsenkurs verunsichern zu lassen oder gar unter dem inneren Wert (NAV) zu verkaufen.

Besten Dank für Ihr Vertrauen.

Freundliche Grüsse



Fidelis Götz
Präsident des Verwaltungsrates



Dani Stüssi
CEO