

Mein real gedecktes Geld

Unsere Ziele – Ihre Vorteile

- **Kapitalschutz** vor Inflation und Krisen
- Langfristiger **Werterhalt und hohe Stabilität**
- **Wahlfreiheit** zwischen Aktien und Aktientoken
- Lagerung Edelmetalle **ausserhalb Bankensystem**
- **Steuerfreier Kapitalgewinn** bei Aktien im Privatvermögen und Steuersitz in der Schweiz

Strategische Eckwerte

Reale Werte

| | |
|---|-----|
| Strategische Vorgabe Anlagereglement min. | 60% |
| Investiert per 31.12.2022 | 79% |

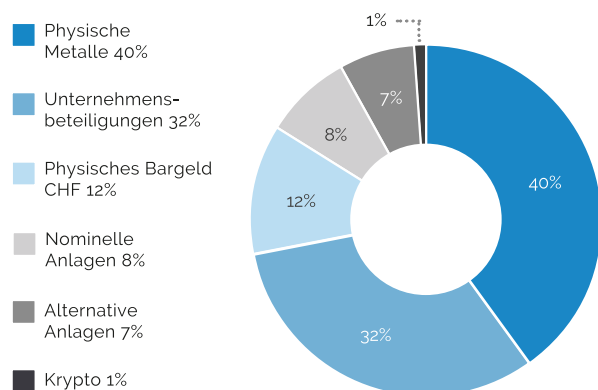
Ausserhalb Bankensystem

| | |
|---|-----|
| Strategische Vorgabe Anlagereglement min. | 50% |
| Investiert per 31.12.2022 | 51% |

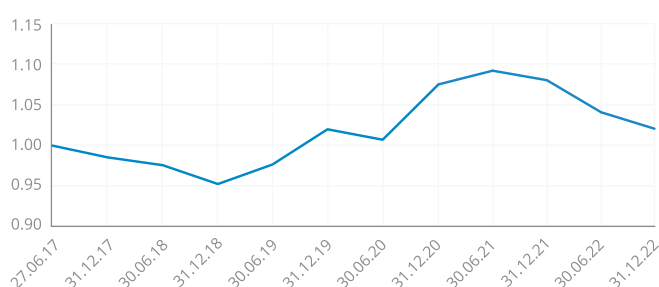
Unternehmensbeteiligungen & Alternative Anlagen

| | |
|---|-----|
| Strategische Vorgabe Anlagereglement max. | 50% |
| Investiert per 31.12.2022 | 39% |

Vermögensallokation



Innerer Wert (NAV) der Aktie (in CHF)



Kennzahlen per 31.12.2022 (in CHF)

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|-----------------------------------|-------|-------|------|---------------|
| NAV pro Aktie per 31.12. | 1.02 | 1.07 | 1.07 | 1.02 |
| Performance NAV (netto) | +6.8% | +4.8% | 0% | -4.7% |
| Letzter Börsenkurs per Jahr | | | 1.10 | 1.08 |
| Performance Inhaberaktie | | | | -1.8% |
| Anzahl ausstehende Aktien | | | | 29'234'770 |
| Marktkapitalisierung per 31.12.22 | | | | 31'573'551.60 |

*per 31.12.2022 (indikativ)

Grösste Positionen (in % des Gesamtnettovermögens)

| | |
|-----------------------------|-------|
| Gold (physisch) | 23.9% |
| Bargeld CHF (physisch) | 11.8% |
| Silber (physisch) | 10.5% |
| AP Music Royalties Fund | 2.8% |
| Industriemetalle (physisch) | 2.8% |
| Ovis AG | 2.7% |
| Bucher Industries AG | 2.6% |
| Vetropack AG | 2.2% |
| WWZ AG | 2.1% |
| Fundamenta Real Estate AG | 2.0% |

Relative Stabilität in einem Jahr der Ungewissheit und der Marktverwerfungen

2022 war ein Jahr intensiver Marktturbulenzen und tektonischer Verschiebungen, sowohl wirtschaftlich als auch geopolitisch. Der Krieg in der Ukraine, die Energiekrise, die Rückkehr der Inflation und die daraus resultierende allgemeine Unsicherheit erschütterten die Aktienmärkte und führten zu starken Kurseinbrüchen und ausgeprägter Volatilität. In Europa war es ein besonders brutales Jahr: Der Stoxx 600 fiel um 12,8 %, der deutsche DAX um über 12 % und der französische CAC 40 um fast 10 %. Der SMI verlor 16,7%.

Die Performance der RealUnit Schweiz AG lag im Jahr 2022 bei -4,7% (NAV), was im Vergleich dazu ein sehr geringer Verlust ist. Diese relativ stabile Performance angesichts der globalen Marktturbulenzen verdanken wir unserer strategischen Ausrichtung auf Sachwerte, unserer übergewichteten Edelmetallposition und unserer Aktienallokation in Unternehmen mit starken Bilanzen und soliden Geschäftsmodellen. Wir sind auch der Meinung, dass in einem solchen Umfeld die Begrenzung von Verlusten von grösster Bedeutung ist, nicht nur um das Kapital unserer Aktionäre zu schützen, sondern auch um in einer vorteilhaften Position zu sein, um eine schnelle und nachhaltige Erholung zu erreichen.

Vahan P. Roth
Chief Investment Officer

Allgemeine Angaben

| | |
|---------------------------|---|
| Strategie | Realer Werterhalt |
| Anlageuniversum | Edelmetalle und Schweizer Eigentumstitel |
| Zielrendite | > Schweizer Bruttoinlandprodukt |
| Rechtsform | Aktiengesellschaft |
| Verwaltungsrat | Fidelis Götz (Präsident) Dr. David Bodmer (Mitglied) Fabio A. Andreotti (Mitglied) Christian Zulliger (Mitglied) |
| Geschäftsführer | Dani Stüssi |
| Buchhaltung und Bewertung | Wirtschafts-Treuhand Auctor Schwyz AG |
| Revisionsstelle | Balmer Etienne AG |
| Angebotene Wertpapiere | Inhaberaktien (börsenkotiert) Namenaktien (tokenisiert) |
| Kennnummer | Valor: 112991110 |
| Inhaberaktie | ISIN: CH1129911108 Ticker: REALU |

Firmenportrait

Die 2017 gegründete RealUnit Schweiz AG ist eine **börsenkotierte Investmentgesellschaft**, welche breit diversifiziert in leistungs- und sachbezogene **Realwerte** investiert. Die zentralen Anlageprinzipien sind der **Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft** ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagetätigkeit. Die Struktur der Investmentgesellschaft und die über die letzten Jahrzehnte optimierte Zusammensetzung der Anlageklassen ermöglichen es, in einem Krisenfall flexibel zu reagieren und dadurch den Werterhalt des anvertrauten Vermögens bestmöglich zu gewährleisten.

Die Beteiligung an der Gesellschaft kann als klassische Aktie im Bankdepot oder als Aktientoken auf der Blockchain erworben werden. Die Aktie der RealUnit Schweiz AG ist für Sparer und Kleinanleger, Unternehmer, professionelle Anleger und Krypto-Investoren schon mit kleinstbeträgen zugänglich.

Die Informationen in diesem Factsheet richten sich nur an Personen mit Sitz in der Schweiz. Sie richten sich nicht an Personen, die dem Recht eines Staates unterworfen sind, der die Distribution oder Nutzung dieser Informationen verbietet (u.a. USA, EEA und Grossbritannien). Die Informationen in diesem Factsheet (Stand per 31.12.2022) stellen Werbemittelungen im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar. Die Angaben dienen ausschliesslich der Information und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Offertstellung dar. Es besteht keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Inhalte dieser Anzeige. Anlageentscheide sollten erst nach der gründlichen Lektüre des aktuellen Prospekts getätigt werden, der spesenfrei auf der Webseite <https://realunit.ch/downloads/> oder info@realunit.ch bezogen werden kann.