

Bezugs- und Zeichnungsschein (Namenaktien – «Aktientoken»)

Für die Zeichnung von Inhaberaktien (kотиert) der Gesellschaft verwenden Sie bitte den separaten Zeichnungsschein.

Unter Anerkennung der gültigen Statuten der RealUnit Schweiz AG («Gesellschaft»), des Beschlusses der Generalversammlung vom 5. April 2022 über die Durchführung einer ordentlichen Kapitalerhöhung von höchstens 7'000'000 vollständig zu liberierenden Inhaber- und/oder Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 sowie des Beschlusses des Verwaltungsrates der Gesellschaft vom 31. Mai 2022 über die Festlegung des Ausgabepreises erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Instruktionen:

<p>(1) Zeichnung gegen Bezugsrecht für bestehende Aktionäre (<u>Bezugsfrist bis 9. Juni 2022</u>)</p> <p><u>Bezugsverhältnis</u>: 3 bisherige Inhaber- bzw. Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 berechtigen zum Bezug von 1 neuer Namenaktie mit einem Nennwert von je CHF 1.00.</p> <p>Als Inhaber von Anz. Inhaber- und/oder Namenaktie(n) von je CHF 1.00 Nennwert</p> <p>zeichne(n) ich/wir Anz. neue Namenaktie(n) von je CHF 1.00 Nennwert zum Ausgabepreis von CHF 1.10.</p> <p>Eine allfällige Fraktion ist auf die nächste ganze Aktie abzurunden. Aktionäre mit weniger als 3 Aktien haben dennoch die Möglichkeit, 1 neue Namenaktie zu zeichnen. Zur Ausübung der Bezugsrechte haben bestehende Inhaberaktionäre eine Bescheinigung ihrer Depotbank über den Aktienbesitz beizulegen.</p>
<p>(2) Freie Zeichnung für bestehende und neue Aktionäre (<u>Zeichnungsfrist bis 14. Juni 2022</u>)</p> <p>Ich/Wir zeichne(n) Anz. neue Namenaktie(n) von je CHF 1.00 Nennwert zum Ausgabepreis von CHF 1.10.</p>
<p>Total Zeichnung Anz. neue Namenaktie(n) aus Bezugsrecht (1) und/oder freier Zeichnung (2).</p> <p>Total Betrag CHF (= Anz. neue Namenaktie(n) mal Ausgabepreis je Aktie von CHF 1.10).</p>

Zeichner(in)

Herr Frau Firma

Name, Vorname / Firma

Adresse

PLZ, Ort

Tel. Nr. / Mobile

E-Mail

Angaben für Steuerinformationsaustausch gemäss AIA/FATCA (nur natürliche Personen)

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit(en)

Staaten mit Steuerpflicht

Bitte geben Sie alle Staaten an, in welchem Sie steuerpflichtig sind, inkl. die Steueridentifikationsnummer bzw. TIN dieser Staaten (für die Schweiz ist keine TIN anzugeben). Die Gesellschaft behält sich vor, Personen mit US-Steuerstatus als Aktionäre abzulehnen.

Bitte legen Sie eine Kopie eines gültigen Identifikationsdokuments (Pass oder ID) bei.

Unternehmen, inklusive Stiftungen und Trusts, sind gebeten, sich bei der Gesellschaft für separate AIA/FATCA-Formulare zu melden.

Wallet-Adresse für Titeleinlieferung der Namenaktien (Aktientoken)

Wallet-Adresse

Die Titeleinlieferung erfolgt nach der Registrierung der oben angegebenen E-Mail-Adresse bei Aktionariat AG, einer Dienstleisterin der Gesellschaft im Bereich der Tokenisierung von Aktien. **Bitte stellen Sie sicher, dass das von Ihnen angegebene Wallet den ERC-20-Standard unterstützt. Andernfalls kann der Aktientoken nicht empfangen werden.**

Kontodaten für Rückzahlung bei Überzeichnung

Name und Ort der Bank

Bankkonto-Nr. (IBAN)

Konto lautend auf

Liberierungsverpflichtung

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns hiermit bedingungslos und unwiderruflich, den für die gezeichneten neuen Namenaktien entsprechenden Betrag (Einlage) **bis spätestens am Dienstag, 14. Juni 2022** auf das folgende Kapitaleinzahlungskonto zu leisten:

Berner Kantonalbank AG, Postfach, 3001 Bern zu Gunsten IBAN: CH63 0079 0016 6018 5999 0 lautend auf: RealUnit Schweiz AG, 6340 Baar Zahlungszweck: «Ordentliche Kapitalerhöhung (Namenaktien)»

Allfällig erhobene Emissionsabgaben werden durch die Gesellschaft getragen.

Anwendbares Recht/Gerichtsstand

Allfällige Streitigkeiten zwischen der Gesellschaft und dem/der Zeichner(in) im Zusammenhang mit der Anwendung, dem Vollzug oder der Auslegung dieses Zeichnungsscheins werden ausschliesslich durch die ordentlichen Gerichte am Sitz der Gesellschaft entschieden. Dieser Zeichnungsschein untersteht schweizerischem Recht.

Besondere Bestimmungen

Die Frist für die Zeichnung gegen Bezugsrecht für bestehende Aktionäre läuft bis am Donnerstag, 9. Juni 2022, 15:00 Uhr. Die Frist für die freie Zeichnung für bestehende und neue Aktionäre läuft bis am Dienstag, 14. Juni 2022, 15:00 Uhr. Bis dahin muss der unterzeichnete Zeichnungsschein im Besitz der Gesellschaft sein. Die versprochene Einlage muss in beiden Fällen gemäss den obenerwähnten Instruktionen bis spätestens am Dienstag, 14. Juni 2022 geleistet worden sein. **Im Falle von Überzeichnungen hat der Verwaltungsrat das Recht, bei der Zuteilung – unter Wahrung der Bezugsrechte – Kürzungen vorzunehmen. Die Gesellschaft informiert schriftlich bis zum 21. Juni 2022 über Kürzungen. Die Gesellschaft wendet für die Zuteilung der Aktien auf die zeichnenden Personen die im Prospekt vom 2. Mai 2022 vorgesehenen Zuteilungskriterien an.** Ich/Wir sind uns bewusst, dass ich/wir im Rahmen der freien Zeichnung keinen Anspruch auf die Zuteilung von Namenaktien haben. Der nicht berücksichtigte einbezahlte Betrag (Einlage) wird innert 14 Tagen nach Ablauf der Zeichnungsfrist an das oben angegebene Bankkonto der zeichnenden Personen zurückerstattet.

Dieser Zeichnungsschein ist gültig bis am 30. Juni 2022.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift

Bitte senden Sie vor Ende der Zeichnungsfrist den vollständig ausgefüllten und handschriftlich unterzeichneten Zeichnungsschein per **E-Mail** an info@realunit.ch oder per **Post** an RealUnit Schweiz AG, Schutzelstrasse 36, 6340 Baar.

Übersicht einzureichender Beilagen:

Für bestehende Inhaberaktionäre

- Vollständig ausgefüllter und handschriftlich unterzeichneter Zeichnungsschein
- Bescheinigung der Depotbank über Aktienbesitz
- Kopie eines gültigen Identifikationsdokuments (Pass oder ID)

Für bestehende Namenaktionäre

- Vollständig ausgefüllter und handschriftlich unterzeichneter Zeichnungsschein

Für neue Aktionäre

- Vollständig ausgefüllter und handschriftlich unterzeichneter Zeichnungsschein
- Kopie eines gültigen Identifikationsdokuments (Pass oder ID)