



Bericht zum
Zwischenabschluss
per 30. Juni 2021 der
RealUnit Schweiz AG

Stand 30. Juni 2021

Chairman's Letter zum 1. Halbjahr des Finanzjahres 2021

Die RealUnit Schweiz AG rapportiert für das erste Halbjahr 2021 ein Betriebsergebnis nach Steuern von CHF 388'178.78. Per 30. Juni 2021 betrug der Net Asset Value (NAV) pro Aktie CHF 1.0975. Dies entspricht einer Performance von +2.7% YTD (vor Kosten +4.6%). Der Verwaltungsrat freut sich, Ihnen dieses positive Resultat in einem herausfordernden Umfeld, das uns während eines Grossteils der Berichtsperiode beschäftigt hat, bekanntzugeben. Das Finanzjahr hat mit erhöhten Unsicherheiten und Marktvolatilitäten in verschiedenen Vermögensklassen begonnen. Diese Störungen hatten wiederum Einfluss auf unsere Anlagetätigkeit.

Selektive Anlagepolitik

Die RealUnit Schweiz AG hat in der Berichtsperiode eine sehr selektive Anlagepolitik verfolgt: Als umsichtige Investoren ist uns eine selektive Anlageauswahl ein grosses Anliegen. Im Berichtszeitraum hat sich unsere Vermögensallokation nicht massgeblich verändert. Wir haben vor allem bei einigen Aktienpositionen Gewinne mitgenommen und einige neue Beteiligungen erworben, welche unseres Erachtens derzeit attraktiv bewertet sind. Um uns gegen Marktturbulenzen aufgrund erhöhter Vermögenspreise zu wappnen, haben wir gewisse Aktienpositionen mittels Verkaufsoptionen abgesichert. An unseren Edelmetallbeständen, welche mehrheitlich im Gotthardmassiv eingelagert sind, haben wir keine Anpassungen vorgenommen.

Strategische Weiterentwicklung

Der Verwaltungsrat kümmert sich ständig um die strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft. Hierzu gehört namentlich die Verankerung des realwertorientierten Denkens bei Investoren. Um die Positionierung der Gesellschaft im Markt auszubauen, soll noch in diesem Jahr ein Teil der Aktien der RealUnit Schweiz AG an der «Berner Börse» (BX Swiss AG) kotiert werden. Dies geht einher mit einem nachhaltigen Ausbau unserer Vertriebs- und Marketingaktivitäten. Die Gesellschaft hat daher mit der Lizenzinhaberin der Marke «RealUnit» einen Markenförderungsvertrag abgeschlossen. Sie erhält dadurch zusätzliche Mittel, um die Marke zu fördern und sie dem Zielpublikum, namentlich Kleinanlegern und der interessierten Öffentlichkeit, besser bekannt zu machen. Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass die Kotierung der RealUnit-Aktien an der Börse sowie die fokussierte Bekanntmachung der Marke «RealUnit» in den strategischen Kundensegmenten einen nachhaltigen Wert für unsere Aktionäre schaffen wird.

Im Namen des gesamten Verwaltungsrates der RealUnit Schweiz AG bedanke ich mich für Ihre fortwährende Unterstützung.

Mit freundlichen Grüssen



Verwaltungsratspräsident

20. September 2021

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers

an den Verwaltungsrat der

RealUnit Schweiz AG, Baar

Balmer-Etienne AG
Kauffmannweg 4
6003 Luzern
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch
balmer-etienne.ch

Auftragsgemäss haben wir den beiliegenden Zwischenabschluss Ihrer Gesellschaft, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang per 30. Juni 2021, umfassend die Periode vom 1. Januar 2021 bis 30. Juni 2021, geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung des Zwischenabschlusses in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung eines Zwischenabschlusses, der frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über den Zwischenabschluss abzugeben. Wir haben unsere Prüfungen in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob der Zwischenabschluss frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die im Zwischenabschluss enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben im Zwischenabschluss als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung des Zwischenabschlusses von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung des Zwischenabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt der Zwischenabschluss für die am 30. Juni 2021 abgeschlossene Periode ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher und anderer Vorschriften

In Übereinstimmung mit Art. 11.3 des Kotierungsreglements der BX Swiss AG bestätigen wir, dass das Anlagereglement der RealUnit Schweiz AG – mit Ausnahme der in Ziff. 19 des Anhangs der Jahresrechnung dargestellten Abweichung – eingehalten wurde.

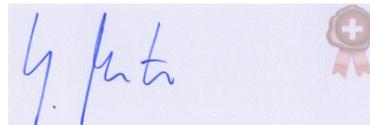
Luzern, 15. Oktober 2021

rf/uma

Balmer-Etienne AG



Roland Furger
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)



Urs Matter
Zugelassener Revisionsexperte

Zwischenabschluss per 30. Juni 2021, umfassend die Zeitperiode vom 1. Januar 2021 bis 30. Juni 2021

ZWISCHENABSCHLUSS PER 30.06.2021

Bilanz per 30.06.2021 CHF

	Anhang	30.06.2021	31.12.2020
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Bargeld in Schliessfach CHF	1	2'500'000.00	3'500'000.00
Bank	1, 7	1'032'223.91	637'797.49
Flüssige Mittel		3'532'223.91	4'137'797.49
Guthaben Verrechnungssteuer		16'903.25	30'145.76
Guthaben Quellensteuer	7	5'213.99	0.00
Guthaben pauschale Steueranrechnung		5'726.34	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen		27'843.58	30'145.76
Aktive Rechnungsabgrenzung		110'697.07	4'204.06
Aktive Rechnungsabgrenzungen		110'697.07	4'204.06
Total Umlaufvermögen		3'670'764.56	4'172'147.31
Anlagevermögen			
KMU Kredite (langfristig)	2	24'357.41	29'339.00
Bitcoins	2	96'422.91	0.00
Ethereum	2	41'566.43	0.00
Wertschriften	2	6'079'335.58	4'636'538.10
Zertifikat Industriemetalle	2, 7	184'852.31	0.00
Put-Optionen	2	33'800.00	0.00
Finanzanlagen		6'460'334.64	4'665'877.10
Gold	3	3'568'086.48	3'650'273.09
Silber	3	1'648'932.22	1'616'737.89
Platin	3	409'709.99	491'604.05
Edelmetalle		5'626'728.69	5'758'615.03
Total Anlagevermögen		12'087'063.33	10'424'492.13
Total AKTIVEN		15'757'827.89	14'596'639.44

ZWISCHENABSCHLUSS PER 30.06.2021

Bilanz per 30.06.2021 CHF

	Anhang	30.06.2021	31.12.2020
PASSIVEN			
Fremdkapital kurzfristig			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		12'209.17	0.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		12'209.17	0.00
Passive Rechnungsabgrenzung		199'242.23	48'241.73
Passive Rechnungsabgrenzung		199'242.23	48'241.73
Rückstellung latente Ertragssteuer	4	87'632.00	109'632.00
Kurzfristige Rückstellungen		87'632.00	109'632.00
Total Fremdkapital kurzfristig		299'083.40	157'873.73
Fremdkapital langfristig			
Nachrangiges Darlehen verbundene Unternehmen	5, 17	700'000.00	0.00
Langfr. Verbindlichkeiten verbundene Unternehmen		700'000.00	0.00
Total Fremdkapital langfristig		700'000.00	0.00
Eigenkapital			
Aktienkapital	6	13'540'500.00	13'540'500.00
Grundkapital		13'540'500.00	13'540'500.00
Gesetzliche Gewinnreserve		2'500.00	1'000.00
Gewinn- und Verlustvortrag		895'765.71	233'584.24
Reserven, Bilanzgewinn		898'265.71	234'584.24
Periodenergebnis		319'978.78	663'681.47
Total Eigenkapital		14'758'744.49	14'438'765.71
Total PASSIVEN		15'757'827.89	14'596'639.44

ZWISCHENABSCHLUSS PER 30.06.2021

Erfolgsrechnung vom 01.01.2021 bis 30.06.2021 CHF

	Anhang	01.01.-30.06.21	01.01.-31.12.20
WERTSCHRIFTENERFOLG	8		
Dividenderträge CH		96'869.87	86'130.75
Gewinne aus Verkäufen von Aktien		328'691.31	76'101.16
nicht realisierte Kursgewinne aus Aktien		368'972.16	70'856.59
nicht realisierte Kursgewinne aus Derivaten		809.28	0.00
Erträge aus Crowd Lending langfristig		723.87	1'886.20
Total Wertschriftenerträge / Erträge		796'066.49	234'974.70
Finanzgeschäfte			
unrealisierte Verluste digit. Währungen		-12'100.41	0.00
Verluste aus Verkäufen von Aktien		-71'749.95	-154'971.32
nicht realisierte Kursverluste aus Derivaten		-6'963.20	0.00
Total Wertschriftenaufwendungen		-90'813.56	-154'971.32
Total WERTSCHRIFTENERFOLG		705'252.93	80'003.38
EDELMETALLERFOLG	8		
Gewinne Goldverkäufe		0.00	13'065.00
Gewinne Silberverkäufe		0.00	51'886.00
nicht realisierte Edelmetallgewinne		51'601.42	868'458.36
Total Edelmetallerträge		51'601.42	933'409.36
Verlust Platinumverkäufe		-2'270.99	0.00
nicht realisierte Edelmetallverluste		-82'186.61	-30'599.32
Bankspesen		0.00	-592.35
diverser Dienstleistungsaufwand Edelmetalle		-18'313.49	-29'838.69
Total Edelmetallaufwendungen		-102'771.09	-61'030.36
Total EDELMETALLERFOLG		-51'169.67	872'379.00
INDUSTRIEMETALLERFOLG	8		
Gewinne Zinnverkäufe		0.00	17'301.06
Total Industriemetallerträge		0.00	17'301.06
Total INDUSTRIEMETALLERFOLG		0.00	17'301.06
Bruttoergebnis		654'083.26	969'683.44

ZWISCHENABSCHLUSS PER 30.06.2021

Erfolgsrechnung vom 01.01.2021 bis 30.06.2021 CHF

	Anhang	01.01.-30.06.21	01.01.-31.12.20
PERSONALAUFWAND			
Lohnaufwand		-68'162.55	-67'397.10
Honorar Verwaltungsrat	18	-27'528.00	-21'808.50
Sozialversicherungsaufwand	13	-11'534.60	-9'397.65
übriger Personalaufwand		-166.35	0.00
Total PERSONALAUFWAND		-107'391.50	-98'603.25
Bruttoergebnis nach Personalaufwand		546'691.76	871'080.19
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND			
Verwaltungsaufwand		-110'778.68	-66'055.67
Wartung Software		-4'125.14	-11'468.66
Werbeaufwand		-27'339.32	-9'727.56
Total ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND		-142'243.14	-87'251.89
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg & Steuern EBIT		404'448.62	783'828.30
Total FINANZERFOLG		-29'269.84	-30'146.83
Jahreserfolg vor Steuern		375'178.78	753'681.47
Steuern		-77'200.00	-14'000.00
Latente Ertragssteuer		22'000.00	-76'000.00
Total DIREKTE STEUERN		-55'200.00	-90'000.00
Periodenergebnis		319'978.78	663'681.47
Unverwässertes Ergebnis pro Aktie	6	0.0236	0.0490

Es gibt keine Verwässerung im 2021 und 2020

Geldflussrechnung vom 01.01.2021 bis 30.06.2021

Bezeichnung	01.01.-30.06.21	01.01.-31.12.20
1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Periodenergebnis (+) / (-)	319'978.78	663'681.47
Abschreibungen / Wertberichtigungen (+)	0.00	0.00
Bildung (+) / Auflösung (-) von Rückstellungen	-22'000.00	76'000.00
Verlust (+) / Gewinn (-), realisierte und nicht realisierte Kursveränderungen Anlagevermögen	-574'803.01	-912'097.53
Abnahme (+) / Zunahme (-) übrige kurzfr. Forderungen	2'302.18	-10'981.51
Abnahme (+) / Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzungen	-106'493.01	-1'294.43
Zunahme (+) / Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus LL	12'209.17	0.00
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	151'000.50	3'413.22
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-217'805.39	-181'278.78
2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen in Finanzanlagen (-)	-1'186'798.35	0.00
Devestitionen von Finanzanlagen (+)	0.00	114'228.37
Investitionen in Edelmetalle (-)	0.00	-609'770.15
Devestitionen in Edelmetalle (+)	99'030.16	0.00
Investitionen in Industriemetalle (-)	0.00	0.00
Devestitionen in Industriemetalle (+)	0.00	153'465.01
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'087'768.19	-342'076.77
3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Aufnahme (+) / Rückzahlung (-) Finanzverbindlichkeiten	700'000.00	0.00
Kapitalerhöhungen (+) / Kapitalrückzahlungen (-)	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	700'000.00	0.00
Zunahme / Abnahme der flüssigen Mittel	-605'573.58	-523'355.55
Veränderung der flüssigen Mittel		
Stand Flüssige Mittel per Beginn des Berichtsjahres	4'137'797.49	4'661'153.04
Stand Flüssige Mittel per 30.06.2021	3'532'223.91	4'137'797.49
Zunahme / Abnahme der flüssigen Mittel	-605'573.58	-523'355.55

Eigenkapitalnachweis per 30.06.2021

CHF	Aktienkapital	Gewinnreserven	Bilanzgewinn	Total
Stand 01.01.2019	10'000'000.00	0.00	-476'794.11	9'523'205.89
Aktienkapitalerhöhung	3'540'500.00	0.00		3'540'500.00
Periodenergebnis			711'378.35	711'378.35
Stand per 31.12.2019	13'540'500.00	0.00	234'584.24	13'775'084.24
Stand per 01.01.2020	13'540'500.00	0.00	233'584.24	13'774'084.24
Zuweisung Gewinnreserve		1'000.00		1'000.00
Periodenergebnis			663'681.47	663'681.47
Stand per 31.12.2020	13'540'500.00	1'000.00	897'265.71	14'438'765.71
Stand per 01.01.2021	13'540'500.00	1'000.00	895'765.71	14'437'265.71
Zuweisung Gewinnreserve		1'500.00		1'500.00
Periodenergebnis			319'978.78	319'978.78
Stand per 30.06.2021	13'540'500.00	2'500.00	1'215'744.49	14'758'744.49

Das Aktienkapital wurde am 26.07.2019 mittels genehmigter Aktienkapitalerhöhung um CHF 3'540'500.00 durch Ausgabe neuer vinkulierter Namenaktien auf CHF 13'540'500.00 erhöht.

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, das Aktienkapital der Gesellschaft gemäss Art. 4a der Statuten jederzeit bis zum 23. April 2023 um maximal CHF 6'770'250.00 durch Ausgabe von maximal 6'770'250 vollständig zu liberierenden Namenaktien von je CHF 1.00 Nennwert zu erhöhen.

Anhang zum Zwischenabschluss per 30.6.2021

Unternehmensinformationen

Die RealUnit Schweiz AG wurde am 28. Juni 2017 gegründet und hat ihren Sitz in Baar. Die RealUnit Schweiz AG ist eine unabhängige Investmentgesellschaft, welche breit diversifiziert in Realwerte investiert. Sie bietet qualifizierten Aktionären eine stabile und langfristige Vermögensanlage, die mindestens der Entwicklung des Schweizer Bruttoinlandproduktes entsprechen soll.

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Der vorliegende Zwischenabschluss hat zum Ziel, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View) der RealUnit Schweiz AG wiederzugeben. Die Rechnungslegung der RealUnit Schweiz AG entspricht den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER. Swiss GAAP FER 31 «Ergänzende Fachempfehlung für kotierte Unternehmen» wurde im vorliegenden Abschluss» umgesetzt.

Kritische buchhalterische Annahmen und Schätzungen

Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Abschlusses trifft das Management Schätzungen und Annahmen, welche sich auf den ausgewiesenen Wert von Aktiven und Passiven für die in der Berichtsperiode angegebenen Erträge und Aufwände auswirken. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Zusammenfassung der wesentlichen Rechnungslegungsanwendungen

Darstellung und Gliederung

Die Gliederung der Erfolgsrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren, wobei die Darstellung der Finanzbranche angepasst wurde, indem der Erfolg aus Finanzgeschäften als Kerngeschäft der RealUnit Schweiz AG dem betrieblichen Ergebnis vorangestellt wird.

Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze der einzelnen Bilanzpositionen orientieren sich in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER an folgenden Bewertungsgrundlagen:

Historische Anschaffungs- oder Herstellkosten (Historical Cost) beziehungsweise aktuelle Werte (Fair Value).

Die Bewertung hat innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich zu erfolgen. Für die Bewertung sachlich zusammenhängender Einzelpositionen ist in jedem Fall von einer einheitlichen Bewertungsgrundlage auszugehen. Abweichungen von der für eine Bilanzposition gewählten Bewertungsgrundlage sind möglich, sofern sie sachlich begründet und im Anhang offengelegt sind.

Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben, Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen.

Digitale Währungen des Umlauf- und Anlagevermögens

Die digitalen Währungen werden zu aktuellen Werten bewertet.

Wertschriften und Edelmetalle des Umlauf- und Anlagevermögens

Wertschriften und Edelmetalle werden zu aktuellen Werten bewertet. Sollte kein aktueller Wert vorliegen, so werden Wertschriften und Edelmetalle ausnahmsweise zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

Forderungen

Forderungen aus Finanzgeschäften und übrige kurzfristige Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen ausgewiesen. Pauschalwertberichtigungen sind nicht vorgesehen.

Wertberichtigungen

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der höhere Wert von Marktwert und Nutzwert) übersteigt. Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert (Wertbeeinträchtigung – sog. Impairment). Die Wertbeeinträchtigung wird dem Periodenergebnis belastet.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bewertet.

Rückstellungen und übrige Verbindlichkeiten

Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar und werden auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet. Übrige Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

Latente Ertragssteuern (aktive und passive latente Ertragssteuern)

Da zwischen dem handelsrechtlichen Einzelabschluss und dem Jahresabschluss nach Swiss GAAP FER Bewertungsdifferenzen bestehen, werden darauf latente Steuern berechnet und bilanziert.

Aktive latente Ertragssteuern auf Verlustvorträgen und anderen zeitlich befristeten Differenzen können gemäss FER 11.22 mit passiven latenten Ertragssteuern auf zeitlich befristeten Differenzen verrechnet werden. Aktive latente Ertragssteuern dürfen nur bilanziert, d.h. aktiviert werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie in Zukunft durch genügend hohe Gewinne realisiert werden können (FER 11.23). Eine Saldierung von passiven und aktiven latenten Ertragssteuern ist nur zulässig, wenn sie dasselbe Steuersubjekt betreffen.

Für die Berechnung der passiven latenten Steuern kommt ein Steuersatz von 11.892 % zur Anwendung.

Eventualverbindlichkeiten / Ausserbilanzgeschäfte / schwebende Geschäfte

Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen werden nur angegeben, sofern die Möglichkeit eines Ressourcenabflusses bzw. -zuflusses mit wirtschaftlichem Nutzen für nicht unwahrscheinlich angesehen wird. Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

Transaktionen mit Nahestehenden

Die Transaktionen mit Nahestehenden beschränken sich auf das Passivdarlehen (s. Ziffer 5 dieses Anhanges).

Innerer Wert der Aktie (NAV)

Der innere Wert je Aktie wird durch Division der in der Bilanz ausgewiesenen Netto-Aktiven (=Eigenkapital) durch die Zahl der zum Berichtszeitpunkt ausstehenden Aktien berechnet.

Ergebnis pro Aktien (EPS)

Das unverwässerte Ergebnis pro Aktie wird mittels Division des auf die Aktionäre entfallenden Ergebnisses durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der während der Berichtsperiode ausstehenden Aktien ermittelt.

Die Berechnung erfolgt auf der Basis des jeweiligen Nennwertes der entsprechenden Aktientitel (vinkulierte Namenaktien à CHF 1.00).

Segmentberichterstattung

Auf eine Segmentberichterstattung nach Swiss GAAP FER 31 Ziff. 8 wird verzichtet, da die Unternehmenssteuerung weder nach geografischen Märkten noch nach Geschäftsbereichen aufgegliedert ist. Zudem erfolgt die Führung der Gesellschaft zentral durch den Verwaltungsrat.

Pensionskassenverbindlichkeiten

Die RealUnit Schweiz AG zahlt in der Berichtsperiode wie auch in der Vergleichsperiode keine mit der Pensionskasse zu versichernden Leistungen aus.

Erläuterungen zum Zwischenabschluss per 30. Juni 2021

1. Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben, Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen. Das Bargeld CHF ist bei einer Lagerstelle innerhalb der Schweiz aber ausserhalb des Bankensystems sicher eingelagert und versichert.

2. Finanzanlagen im Anlagevermögen

Wertschriften

Bei den Wertschriften im Anlagevermögen handelt es sich um Aktien mit langfristigem Zeithorizont. Alle Aktien im Anlagevermögen sind zu aktuellen Börsenkursen bewertet.

KMU-Kredit

Der KMU-Kredit wurde ursprünglich über CHF 50'000.00 ausgegeben und wird monatlich mit einem Net-zins von 5.5 % verzinst. Die Endfälligkeit ist am 31. August 2023, was eine Restlaufzeit von 26 Monaten ergibt.

CHF	30.06.2021	31.12.2020
KMU-Kredit per	24'357.41	29'339.00

Digitale Währungen

Die digitalen Währungen sind per 30. Juni 2021 zum aktuellen Kurs bewertet.

CHF	30.06.2021	31.12.2020
1 Bitcoin	32'140.97	n/a
1 Ethereum	2'078.32	n/a

Die zwei Kryptowährungen tragen dank der tiefen Korrelation zu den Aktienmärkten zur Diversifikation des Anlageportfolios bei.

Put-Optionen

Unser langfristiges Ziel ist die Wertstabilität und der bestmögliche Vermögensschutz unserer Aktionäre. Im aktuellen Umfeld mit Rekordständen an den Aktienmärkten scheint es angebracht, mit der Put-Option unsere gesamten Aktienpositionen bis Ende Jahr vor einer möglichen starken Korrektur abzusichern. Am 14. Juni 2021 wurden Put SMI Dec 21, 40 Stk à 10'000.00 gekauft. Das Put wird fällig am 16. Dezember 2021. Per 30. Juni 2021 ist das Put SMI zum aktuellen Börsenkurs bewertet.

Zertifikat Industriemetalle

Die Slotgrößen von Industriemetallen sind zu hoch, um zum aktuellen Zeitpunkt diversifiziert in mehrere Industriemetalle investieren zu können. Wir haben deshalb am 25. Juni 2021 200 Stück Zertifikat Ast Seg 32 2021 mit physisch in der Schweiz gelagerten Industriemetallen gekauft. Per 30. Juni 2021 ist das Produkt zum aktuellen Börsenkurs bewertet.

3. Edelmetalle im Anlagevermögen

Eine Zielsetzung mit dem RealUnit ist eine erhöhte Krisenresistenz dank direktem Eigentum von physischen Edelmetallen. Die Edelmetalle haben langfristigen Charakter und sind physisch in verschiedenen Bunkern in der Schweiz eingelagert und versichert. Dies ermöglicht einen Handlungsspielraum, insbesondere in Krisenszenarien (Krieg, Zusammenbruch des Finanzsystems etc.).

Die Edelmetalle sind zum aktuellen Kurs bewertet.

4. Kurzfristige Rückstellungen

Die kurzfristigen Rückstellungen beinhalten die Rückstellungen für die latente Ertragssteuer. Die passiven latenten Ertragssteuern resultieren aus Bewertungsdifferenzen der Finanzanlagen zum handelsrechtlichen Abschluss.

Der Steuersatz auf dem Periodenergebnis beträgt 11.892 %. (Vorjahr 11.892 %).

Rückstellungsspiegel für latente Ertragssteuern

	30.06.2021	31.12.2020
Eröffnung 01.01.	109'632.00	33'632.00
Veränderung	-22'000.00	76'000.00
Total 30.06. / 31.12.	87'632.00	109'632.00

5. Nachrangiges Darlehen

Das nachrangige Darlehen wurde von einer nahestehenden Drittgesellschaft, der IF Reallinvest AG, gewährt und wird nicht verzinst.

Der Zweck des Darlehens ist die Ausarbeitung und operative Umsetzung der Geschäftsstrategie sowie, um die Anteile an der Gesellschaft einem breiten Publikum zugänglich zu machen.

6. Aktienkapital

Das Aktienkapital ist eingeteilt in 13'540'500 vinkulierte Namenaktien zu CHF 1.00 nominal.

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, das Aktienkapital der Gesellschaft gemäss Art. 4a der Statuten jederzeit bis zum 23. April 2023 um maximal CHF 6'770'250.00 durch Ausgabe von maximal 6'770'250 vollständig zu liberierenden Namenaktien von je CHF 1.00 Nennwert zu erhöhen.

Ergebnis pro Aktie	30.06.2021	31.12.2020
Anzahl ausgegebene Aktie	13'540'500.00	13'540'500.00
À nominal CHF	1.00	1.00
Periodenergebnis CHF	319'978.78	663'681.47
Unverwässertes Ergebnis pro Aktie	0.0236	0.0490

Es gibt keine Verwässerung im 2021 und 2020.

7. Fremdwährungskurse

Folgende Fremdwährungskurse wurden zum Bilanzstichtag angewandt:

CHF	30.06.2021	31.12.2020
1 USD	0.9257	0.883944
1 EUR	1.0966	n/a
1 NOK	0.1073	n/a
1 GBP	1.2780	n/a

8. Wertschriften- / Edelmetall- / Industriemetallerfolg

Bei diesen Positionen handelt es sich um Erträge und Aufwendungen aus Anlagevermögen, oder Positionen, die mit dem Anlagevermögen in Verbindung stehen.

9. Angabe Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt der RealUnit Schweiz AG betragen weniger als 10 Mitarbeiter.

10. Direkte oder wesentlich indirekte Beteiligungen

Es bestehen keine direkten oder wesentlich indirekten Beteiligungen.

11. Anzahl eigene Anteile sowie Erwerb und Veräusserung eigener Anteile

Es wurden keine eigenen Anteile erworben oder veräussert und die RealUnit Schweiz AG besitzt keine eigenen Anteile.

12. Leasinggeschäfte und Leasingverbindlichkeiten

Es wurden keine Leasinggeschäfte oder Leasingverbindlichkeiten eingegangen.

13. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen bestehen im Berichtsjahr CHF 7'064.30 Verbindlichkeiten. Im Vorjahr bestanden keine Verbindlichkeiten.

14. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten

Es wurden keine Sicherheiten bestellt.

15. Sicherung eigene Verbindlichkeiten durch Aktiven oder Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Es besteht keine Sicherung eigener Verbindlichkeiten.

16. Ausserbilanzgeschäfte, Eventualverbindlichkeiten, unvorhergesehene und andere nicht bilanzierte Transaktionen

Es bestehen keine solchen Geschäfte.

17. Transaktionen mit Nahestehenden

Die einzige Position mit Nahestehenden ist das nachrangige Passivdarlehen mit nahestehenden Drittgeseilschaften (s. Ziffer 7 des Anhangs).

18. Vergütungen, Beteiligungen, Darlehen an Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Die Vergütung des Verwaltungsrates obliegt der Entscheidung der Generalversammlung. Der Verwaltungsrat genehmigt die Vergütung der Geschäftsleitung auf Vorschlag des Präsidenten. Der Verwaltungsrat besteht aus vier Mitgliedern. Der Verwaltungsrat hat die oberste Entscheidungsgewalt und ist verantwortlich für die Politik des Unternehmens. Der Verwaltungsrat bestimmt die strategische Ausrichtung, die Rechnungslegung, die Organisation und die Finanzpolitik, die von der Gesellschaft einzuhalten sind.

Die Verwaltungsräte werden für ihre Mitarbeit mit je CHF 10'500.00 pro Jahr entschädigt. Der Präsident des Verwaltungsrates wird mit CHF 20'000.00 pro Jahr entschädigt. Die zwei Mitglieder der Geschäftsleitung wurden im 1. Halbjahr 2021 mit insgesamt CHF 54'400.00 entschädigt. Im Vorjahr hatte einer von drei Verwaltungsräten auf ein Verwaltungsrats honorar verzichtet. Für Geschäftsleitungsmitglieder wurde im Vorjahr kein Lohn vergütet.

19 Angaben zu Inventar, Vermögensaufstellung und Abweichungen von der Anlagepolitik

Inventar

Das Gesellschaftsvermögen setzt sich hauptsächlich aus Investitionen aus der Anlagetätigkeit zusammen. Zu Beginn und per Ende der 1. Jahreshälfte 2021 (unter Berücksichtigung der Zu- und Abgänge und allfälliger Corporate Actions der Emittenten) stellte sich das Inventar hinsichtlich Aktien und sonstiger Beteiligungswertpapiere und -rechte sowie physischer Edelmetalle / Industriemetalle wie folgt dar:

RealUnit Schweiz AG 01.01.2021 - 30.06.2021								
ISIN	Bezeichnung	Anzahl 01.01.2021	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 30.06.2021	Kurs 30.06.2021 in CHF	Kurswert* 30.06.2021 in CHF	% von Eigenkapital
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte								
CHF								
CH0527044959	Bergbahnen Engelberg Truebsee Titlis AG	3'350	0	0	3'350	52	173'530.00	1.2%
CH0002432174	Bucher Industries AG	1'700	0	1'000	700	484	338'660.00	2.3%
CH0012829898	Emmi AG	280	0	280	0			
CH0045826517	Fundamenta Real Estate AG	0	24'000	4'000	20'000	19	382'000.00	2.6%
CH0012214059	Holcim AG	12'128	0	5'128	7'000	56	388'500.00	2.6%
CH0001341608	Hypothekbank Lenzburg AG	100	0	100	0			
CH0197968184	InRoll AG	159	0	0	159	1'922	301'514.88	2.0%
CH0017875789	Jungfrau Holding AG	2'050	0	2'050	0			
CH0012005267	Novartis AG	3'145	1'665	0	4'810	84	405'579.20	2.7%
CH0002221304	Raststaette Thurau AG	20	0	0	20	5'155	103'100.00	0.7%
CH0003671440	Rieter Holding AG	1'430	0	1'430	0			
CH0038388911	Sulzer AG	2'200	0	2'200	0			
CH0530235594	Vetroport Holding AG	8'450	0	2'150	6'300	55.8	351'540.00	2.4%
CH1102090151	VWZ AG**	0	330	0	330	1'375	453'750.00	3.1%
CH0002620893	VWZ AG**	33	0	33	0			
CH0012032048	Roche Holding AG	820	480	0	1'300	348.55	453'115.00	3.1%
USD								
US4581401001	Intel Corp	0	7'000	0	7'000	52	363'761.94	2.5%
US8641591081	Sturm Ruger & Co Inc	0	6'000	0	6'000	83	499'739.93	3.4%
CH0590417900	Zert Ast Seq 32 2021-open end on Basket	0	200	0	200	924	184'852.31	1.3%
EUR								
FR000120107	Savencia SA	0	5'500	700	4'800	78	372'674.66	2.5%
FR000120966	BIC(Societe)	0	7'000	1'000	6'000	64	385'570.89	2.6%
GBP								
GB0002875804	British American Tobacco PLC	0	10'700	0	10'700	36	382'902.28	2.6%
CAD								
CA49741E1007	Kirkland Lake Gold Ltd	0	10'000	0	10'000	35.7	356'656.55	2.4%
NOK								
NO0010073489	Austevoll Seafood ASA	0	32'000	0	32'000	11	366'740.26	2.5%
Total per 30.06.2021							6'264'188	42.4%
Derivative Finanzinstrumente								
CHF								
DE000C0ZAXK4	Put SMI DEC 21 CHF 10000	0	40	0	40	845	33'800	0.2%
Total per 30.06.2021							33'800	0.2%
Sonstige Vermögenswerte								
	Bitcoin	0	3	0	3	32'141	96'423	0.7%
	Ethereum	0	20	0	20	2'078	41'566	0.3%
Total per 30.06.2021							137'989	0.9%
Physische Edelmetalle / Industriemetalle								
	Goldbarren (à 1 KG Barren)	68.00	0.00	0.00	68.00	52'472	3'568'086	24.2%
	Silberbarren LBMA (à 15 KG Barren)	2'150.49	0.00	0.00	2'150.49	767	1'648'932	11.2%
	Platinbarren (à 1 KG Barren)	13.00	0.00	0.00	13.00	31'516	409'710	2.8%
	Platinsponge in Unzen	100.00	0.00	100.00	0.00			
Total per 30.06.2021							5'626'729	38.1%
Total Eigenkapital per 30.06.2021							14'758'744	

* Kurswert entspricht innerem Wert (Net Asset Value). ** Keine Bewegung, jedoch Aktiensplit im Verhältnis von 1:10 mit neuem Valor.

Eine Vermögensaufstellung über alle Anlagenklassen der Gesellschaft für die 1. Jahreshälfte 2021 ist aus der folgenden Tabelle ersichtlich:

Bankguthaben auf Sicht	1'032'223.91
Gesetzliches Zahlungsmittel in der Form von Banknoten	2'500'000.00
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte	6'264'187.90
Physische Edelmetalle / Industriemetalle	5'626'728.69
Obligationen, Wandelobligationen und sonstige Forderungswertpapiere und -rechte	24'357.41
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen	0.00
Derivative Finanzinstrumente	33'800.00
Sonstige Vermögenswerte	137'989.31
Gesamtvermögen am Ende der Rechnungsperiode	15'619'287.22
Buchhalterische Differenzen (diverse Aktiven - diverse Passiven)	-860'542.75
Nettovermögen am Ende der Rechnungsperiode	14'758'744.47

Zu- und Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen

Nachfolgend sind für den relevanten Berichtszeitraum alle Positionen mit Zu- und Abgängen aufgeführt, welche mehr als 5 % zum Wert des Gesamtportfolios beigetragen haben:

ISIN	Bezeichnung	Anzahl 01.01.2021	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 30.06.2021	Kurs 30.06.2021 in CHF	Kurswert 30.06.2021 in CHF	% von Eigenkapital
	Goldbarren (à 1 KG Barren)	68.00	0.00	0.00	68.00	52'472	3'568'086	24.2%
	Silberbarren LBMA (à 15 KG Barren)	2150.49	0.00	0.00	2150.49	767	1'648'932	11.2%

Realisierte Gewinne und Verluste je Anlagekategorie

Die nachfolgende Darstellung gibt die realisierten Gewinne und Verluste je Anlagekategorie für die 1. Jahreshälfte 2021 wieder:

1HJ 2021	
Betrag in CHF	
Erträge	
Wertschriftenerfolg	
Dividendenerträge	96'869.87
Gewinne aus Verkäufen von Aktien	328'691.31
nicht realisierte Kursgewinne aus Aktien (inkl. Derivate)	369'781.44
Verluste aus Verkäufen von Aktien	-71'749.95
nicht realisierte Wertschriftenverluste (inkl. Derivate)	-6'963.20
Total	716'629.47
Edelmetallerfolg	
Gewinne Edelmetallverkäufe	-
Verluste Edelmetallverkäufe	-2'270.99
nicht realisierte Edelmetallgewinne	51'601.42
nicht realisierte Edelmetallverluste	-82'186.61
Total	-32'856.18
Industriemetallerfolg	
Gewinne Industriemetallverkäufe	-
Total	-

Abweichungen von der Anlagepolitik gemäss Anlagereglement

Gemäss Art. 2 Abs. 2 des Anlagereglements dürfen max. 40 % der Aktiven beim gleichen Dienstleister gehalten werden. Dieser Grenzwert wurde im Zeitraum zwischen dem 01.01.2021 und dem 30.06.2021 zeitweise nicht eingehalten. Art. 7 Abs. 1 des Anlagereglements hält fest, dass es in der Aufbauphase der Gesellschaftstätigkeit zu Abweichungen kommen kann. Es ist darauf hinzuweisen, dass es sich beim fraglichen Dienstleister um eine durch die FINMA prudenziell beaufsichtigte Schweizer Bank handelte. Die Vermögenswerte hätten darum selbst im Konkurs der Verwahrerin zugunsten der Gesellschaft abgesondert werden können. Der Verwaltungsrat der Gesellschaft vertrat aus diesen Gründen die Meinung, dass es sich um eine vertretbare vorübergehende Abweichung von Art. 2 Abs. 2 des Anlagereglements handelte.