

FOR RELEASE IN SWITZERLAND, GERMANY, AUSTRIA AND LIECHTENSTEIN ONLY – THIS IS A RESTRICTED COMMUNICATION AND YOU MUST NOT FORWARD IT OR ITS CONTENTS TO ANY PERSON TO WHOM FORWARDING THIS COMMUNICATION IS PROHIBITED BY THE LEGENDS CONTAINED HEREIN. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, IN WHOLE OR IN PART, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN THE UNITED STATES OF AMERICA, JAPAN, CANADA, NEW ZEALAND, UK OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE THE DISTRIBUTION OR RELEASE WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF APPLICABLE LAW OR WOULD REQUIRE REGISTRATION OR LICENSING IN SUCH JURISDICTION.

Ad hoc-Mitteilung vom 17.09.2026 betreffend Kapitalerhöhung aus Kapitalband der RealUnit Schweiz AG (REALU / VALOR 112991110 / ISIN CH1129911108) gemäss Ziff. 16 Kotierungsreglement der BX Swiss AG

Kapitalerhöhung aus dem Kapitalband unter Aufhebung des Bezugsrechts

Der Verwaltungsrat der RealUnit Schweiz AG hat am 17. September 2026 die Durchführung einer Kapitalerhöhung aus dem Kapitalband beschlossen. Die 2'368'145 neuen Namenaktien werden zum Ausgabepreis von CHF 1.33 unter Aufhebung des Bezugsrechts einem oder mehreren strategischen Investoren zur Zeichnung angeboten. Ein öffentliches Angebot findet nicht statt.

Baar, 17. September 2026

Gestützt auf die Statuten und den Beschluss der Generalversammlung vom 10. April 2026 über die Einführung eines Kapitalbandes hat der Verwaltungsrat der RealUnit Schweiz AG am 17. September 2026 die Durchführung einer Kapitalerhöhung beschlossen. Das Aktienkapital wird von CHF 49'093'976.00 um CHF 2'368'145.00 auf CHF 51'462'121.00 erhöht durch Ausgabe von 2'368'145 neuen Namenaktien zu je CHF 1.00 Nennwert. Der Ausgabepreis beträgt CHF 1.33 je Aktie; der Verwaltungsrat stützt sich dabei auf den Net Asset Value je Aktie von CHF 1.33 per 16. September 2026. Die neuen Aktien werden voll liberiert; die Einlagen erfolgen in Geld bis zum 24. September 2026. Inhaberaktien werden keine ausgegeben. Die neuen Namenaktien werden als Registerwertrechte nach Art. 973d OR ausgestaltet; eine Kotierung erfolgt nicht.

Aufhebung des Bezugsrechts: Das Bezugsrecht der bisherigen Aktionäre beider Aktienkategorien wird gestützt auf Art. 4b der Statuten vollständig aufgehoben. Die Aufhebung erfolgt zur Verbreitung und Handelbarkeit der Aktien, was nach Auffassung des Verwaltungsrates im Interesse der Gesellschaft liegt und von der Generalversammlung als wichtiger Grund ausge-

RealUnit Schweiz AG

Schochenmühlestrasse 6 • CH-6340 Baar

Tel.: +41 41 761 00 90 • info@realunit.ch

www.realunit.ch

wiesen und angenommen wurde. Namentlich sollen die neuen Aktien dazu dienen, den Sekundärmarkt für die Namenaktien über den auf der Webseite der Gesellschaft eingebundenen Brokerbot sowie über die RealUnit App zu verbreitern und die Handelbarkeit der Namenaktien zu vergrössern.

Platzierung: Die neuen Aktien werden einem oder mehreren strategischen Investoren zum Zwecke der Verbreitung und Handelbarkeit der Aktien zur Zeichnung angeboten. Ein öffentliches Angebot der neuen Aktien findet nicht statt; eine freie Zeichnung ist nicht vorgesehen. Diese Mitteilung ist weder ein Angebot noch eine Einladung zur Zeichnung von Aktien.

Zeitplan: Die Zeichnung erfolgt vom 22. bis 24. September 2026. Die Kapitalerhöhung wird mit der Publikation der Handelsregistereintragung im Schweizerischen Handelsamtsblatt wirksam, die auf Anfang Oktober 2026 vorgesehen ist. Die neuen Aktien entsprechen rund 4.8 % des bisherigen Aktienkapitals.

Über die RealUnit Schweiz AG

Die zentralen Anlageprinzipien der 2017 gegründeten Investmentgesellschaft sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagetätigkeit. Die Struktur der Investmentgesellschaft und die laufend optimierte Zusammensetzung der Anlageklassen ermöglichen es, in einem Krisenfall flexibel zu reagieren und dadurch den Werterhalt des Gesellschaftsvermögens bestmöglich zu gewährleisten. Die Beteiligung an der Gesellschaft kann als klassische Aktie im Bankdepot oder als Aktientoken über die Ethereum Blockchain gehalten werden. Die Inhaberaktien der RealUnit Schweiz AG sind an der BX Swiss kotiert (ISIN: CH1129911108 / VALOR: 112991110 / Ticker: REALU). Die Namenaktien sind in Form von Registerwertrechten als Token ausgestaltet (Ticker: REALU).

Kontaktperson für Medienschaffende:

RealUnit Schweiz AG

Dani Stüssi, CEO

dani.stuessi@realunit.ch

<https://realunit.ch/presse/>

Disclaimer:

This is an advertisement. The approved prospectuses and further documents relating to RealUnit Schweiz AG are available at: <https://realunit.ch/downloads/> (Switzerland) | <https://realunit.de/downloads/> (EU). Past performance is not a reliable indicator of future performance.

This communication serves solely informational purposes and is not an offer to sell or a solicitation of offers to purchase or subscribe for shares in any jurisdiction. This communication is not a prospectus within the meaning of the Swiss Financial Services Act (FinSA) and not a prospectus under any other applicable laws. Parts of this communication may constitute advertising for financial instruments within the meaning of Art. 68 FinSA or marketing communications within the meaning of Directive 2014/65/EU on markets in financial instruments (MiFID II). The information in this communication does not constitute investment advice and does not take into account the investment objectives, financial situation, knowledge, experience, or specific needs of the individual investor. Before making an investment decision, investors should fully inform themselves and carefully read the current prospectus, which can be obtained free of charge from the website <https://realunit.ch/downloads/> or <https://realunit.de/downloads/> or via info@realunit.ch. The shares described in the prospectus and, if any, its supplements will be publicly offered in Switzerland, Germany, Austria and Liechtenstein only. Copies of this communication may not be sent to jurisdictions, or distributed in or sent from jurisdictions, where the distribution or release would constitute a violation of applicable law or would require registration or licensing in such jurisdiction.

This communication may contain forward-looking statements such as estimates. Such forward-looking statements are subject to certain risks and uncertainties that could cause actual results, performance or events to differ from those anticipated in this communication. The forward-looking statements contained in this communication are based on the current views and assumptions of RealUnit Schweiz AG. Except as required by applicable law, RealUnit Schweiz AG has no intention or obligation to update, keep updated or revise this communication or any parts thereof following the date hereof.

RealUnit Schweiz AG

Schochenmühlestrasse 6 • CH-6340 Baar

Tel.: +41 41 761 00 90 • info@realunit.ch

www.realunit.ch