

1. Halbjahresbericht 2018

vom 01. Januar bis 30. Juni 2018



Allgemeine Angaben

Strategie	Realer Werterhalt
Anlageuniversum	Schweizer Eigentumstitel
Zielrendite	3 % – 6 % p.a.
Lizenzgebühr	0.20 % p.a.
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Verwaltungsrat	Karl Reichmuth (Präsident) Fabio Andreotti (Mitglied) Vahan P. Roth (Mitglied)
Geschäftsführung	Vahan P. Roth
Buchhaltung und Bewertung	Wirtschafts-Treuhand Auctor Schwyz AG
Revisionsstelle	CONVISA Revisions AG
Angebotene Wertpapiere	Namenaktien (vinkuliert)*
Referenzwährung	CHF
Mindestzeichnung	abhängig vom Domizil

Firmenportrait

Die **RealUnit Schweiz AG** ist eine unabhängige Investmentgesellschaft, welche breit diversifiziert in Schweizer Eigentumstitel investiert. Da das Finanzsystem international zunehmend aus den Fugen gerät und kurzfristige Überlegungen das Geschehen dominieren, sind neue Ideen gefragt. Wir verstehen uns als Gegenpol zu diesen Entwicklungen und bieten gleichdenkenden Aktionären die Möglichkeit, gemeinsam mit uns ihr Vermögen stabil und langfristig anzulegen.

Unsere Anlagephilosophie leitet sich vom **RealUnit-Konzept** ab, welches Karl Reichmuth aufgrund seiner langjährigen Erfahrung entwickelt hat. Wir legen die uns anvertrauten Vermögenswerte mit Bedacht, langfristig und mit einem eindeutigen Bezug zur Realwirtschaft an, denn wir sind überzeugt davon, dass wir nur mit einer solchen Herangehensweise das Vermögen unserer Aktionäre **über Generationen hinweg** real erhalten können.

* Nur für qualifizierte Anleger im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes zugelassen.

1. Halbjahresbericht 2018

vom 01. Januar bis 30. Juni 2018

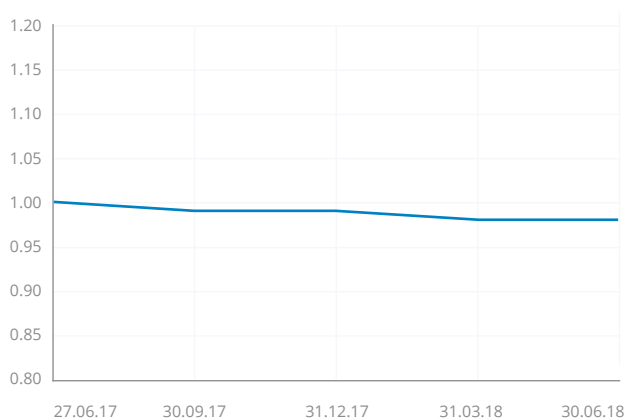
Kennzahlen per 30.06.2018

Aktienpreis (CHF)*	0.98
Eigenkapital (Mio. CHF)*	9.76
Performance YTD in CHF	-1.0 %
Performance kumuliert seit Einführung in CHF	-2.4 % ^x

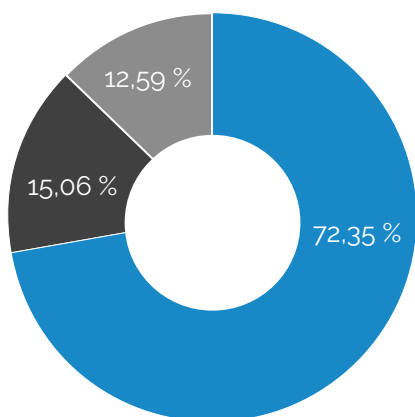
* Näherungswerte auf Grundlage der Buchhaltung

^x inkl. Gründungskosten und 1 % eidg. Stempelabgabe

Buchwert der Aktie



Asset Allocation



Rück- und Ausblick

Im ersten Halbjahr 2018 haben wir unsere ersten Investitionen getätigt, namentlich in Edelmetalle und Beteiligungen an Schweizer Unternehmen. In Krisenzeiten erachten wir Gold und Silber als ultimative Zahlungsmittel; aus dieser Überlegung heraus war es für uns essenziell, die erworbenen Edelmetalle ausserhalb des Bankensystems zu lagern. Das Gold unserer Aktionäre liegt sicher verwahrt in einem Hochsicherheitslager im Gotthardmassiv und die Tonne Silber, welche wir erworben haben, lagert zwecks Optimierung der schweizerischen Mehrwertsteuer in einem Zollfreilager in Zürich. Die Edelmetalle befinden sich im direkten Eigentum der Gesellschaft, und wir haben jederzeit darauf Zugriff.

Wir vertreten den Ansatz, dass der Gewinn im Einkauf liegt, und gehen daher bei unseren Investitionen mit Bedacht vor. Aufgrund der heute hohen Vermögenspreise, insbesondere bei Beteiligungswerten, analysieren wir Firmen im Detail, bevor wir uns dazu entschliessen, eine langfristige Beteiligung an einer Gesellschaft aufzubauen. Wir haben bereits einige spannende Unternehmen erworben und werden in den nächsten Monaten schrittweise neue langfristige Beteiligungen eingehen.

- Liquidität**
Liquidität bei Banken und Banknotenbestand
- Edelmetalle**
Konzentration auf Metalle mit «Geldcharakter» (Gold und Silber)
- Beteiligungen**
Erwerb von kotierten sowie nicht-kotierten Beteiligungen
- Kredite und Obligationen**
Geldvergabe an produktive Unternehmen ausserhalb des Finanzsektors

Alle Informationen in diesem Dokument dienen lediglich Informationszwecken, stellen keine Offerte oder Einladung zur Offertstellung sowie keinen Prospekt oder sonstige gesetzlich erforderliche Anlegerinformation dar und binden die RealUnit Schweiz AG (nachfolgend «Gesellschaft») in keiner Weise vertraglich oder vorvertraglich. Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Dokuments hat die Gesellschaft die grösstmögliche Sorgfalt angewandt. Dennoch kann es vorkommen, dass Fehler und unklare oder mehrdeutige Aussagen übersehen worden sind. Die Gesellschaft übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit des Inhalts des Dokuments. Zudem soll keine Aussage im vorliegenden Dokument als Garantie einer bestimmten Renditeerwartung, Kursentwicklung oder von ähnlichem interpretiert werden. Auch der Totalverlust der Anteile kann nicht ausgeschlossen werden. Bitte kontaktieren Sie Ihren Finanzberater, wenn Sie gedenken, Finanzanlagen, welcher Art auch immer, zu tätigen. Anleger sind gehalten, vor dem Erwerb von Anteilen der Gesellschaft, sei es von der Gesellschaft direkt oder von Dritten, abzuklären, ob und inwieweit sie aufgrund lokaler Rechtsvorschriften Restriktionen bezüglich des Erwerbs, Haltens und Verkaufs von Anteilen der Gesellschaft unterliegen.